

VÝROČNÁ SPRÁVA - Kaufland Slovenská republika v.o.s.

k 28. februáru 2025

PROFIL SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti: Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Zapísaná: Obchodného registra vedenom na Mestskom súde Bratislava III, oddiel Sr, vložka 489/B.

Sídlo spoločnosti: Trnavská cesta 41/A, Bratislava 831 04

Právna forma: verejná obchodná spoločnosť

IČO: 35 790 164

DIČ: 2020234216

Vznik spoločnosti: 26. mája 2000

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prieskum trhu
- reklamná činnosť
- mäsiarstvo a údenárstvo
- prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- tepelná úprava pekárskych výrobkov (chlieb, pečivo) pečením z mrazených pekárskych polotovarov na účely maloobchodného predaja
- predaj pyrotechnických predmetov triedy II a podtriedy T1
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
- vedenie účtovníctva
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti cestnej dopravy
- skladovanie a pomocné činnosti
- poskytovanie nabíjania elektrických vozidiel
- prevádzkovanie nabíjacích stanov pre elektrické vozidlá
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Spoločníci: Kaufland Management SK s.r.o.
Kaufland International Erste GmbH

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štatutárnym orgánom Spoločnosti je spoločník. K 28. februáru 2025 bol štatutárnym orgánom spoločník Kaufland Management SK s.r.o.. Štatutárnym orgánom Kaufland Management SK s.r.o. boli k 28. februáru 2025 nasledujúci konatelia: Branislav Brunovský, Richard Bendík, Sven Reinhard, Gabriel Čuka a Michal Dendeš.

KRONIKA

1930

Josef Schwarz vstupuje ako spoločník do veľkoobchodu s južným ovocím Lidl & Co. v Heilbronne. Spoločnosť je premenovaná na Lidl & Schwarz KG. Predmetom podnikania je obchod s koloniálnym tovarom, s tovarom dennej spotreby a južným ovocím. Následne je firma zmenená na potravinársky veľkoobchod. Ďalší rozvoj firmy prerušila druhá svetová vojna. Po jej skončení nasledovala obnova vojnovými udalosťami zničenej spoločnosti.

1968

Otvorenie prvého maloobchodu pod názvom "Handelshof" v nemeckom meste Backnang.

1972

Centrála spoločnosti je presťahovaná do Neckarsulmu.

1984

Otvorenie prvého veľkoplošného obchodného domu Kaufland v Nemecku v meste Neckarsulm.

1990

V nových spolkových krajinách Nemecka je otvorený prvý predajný stánok v meste Meissen.

1998

Začiatok expanzie mimo územia Nemecka. Otvorenie prvého obchodného domu Kaufland v Českej republike.

2000

Otvorenie prvého obchodného domu Kaufland na Slovensku.

2009

Kaufland uviedol vlastnú značku mäsa a mäsových výrobkov Purland.

2010

Kaufland uviedol vlastnú značku výrobkov K-Classic, ktorá je zárukou najvyššej kvality za najnižšiu cenu.

2011

Kaufland je už 1000x v Európe.

2013

Kaufland otvoril 50. obchodný dom na Slovensku.

2014

Značka mäsa a mäsových výrobkov K-Purland oslávila 5 rokov.

2016

Prvá produktovo-orientovaná televízna reklama.

2018

50 rokov Kauflandu v Európe

2019

Partnerstvo Kauflandu a Slovenskej hokejovej reprezentácie na Majstrovstvách sveta v ľadovom hokeji

2021

Predstavenie vernostného programu K-Card, v rámci ktorého majú naši zákazníci možnosť zbierať vernostné body a využívať širokú ponuku akcií.

2022

Zavedenie zálohovania plastových (PET) a kovových jednorazových obalov od nápojov.

2023

Otvorenie prvej filiálky-drevostavby s certifikátom BREEAMS v Záhorskej Bystrici

2024

Dosiahnutie zväčšenia trhového podielu v Slovenskej republike a obsadenie druhej pozície v tvrdej konkurencii na slovenskom trhu.

FILOZOFIA

U nás nakúpите dobre a lacno.

Naše obchodné domy vám splnia každé želanie. Budete nadšení z našich zákazníckych záruk a nášho servisu, z vysokej kvality, z veľmi bohatej ponuky sortimentu a samozrejme z našich známych nízkych cien.

Naša ponuka siaha od sortimentu výrobkov našej vlastnej značky až po množstvo značkového tovaru. Odborný personál v našich obchodných domoch vám je k dispozícii, keď potrebujete poradiť alebo pomôcť.

Ponúkame vám obrovský výber sortimentu až do 25 000 výrobkov. Stredobodom našej bohatej ponuky je oddelenie čerstvého ovocia a zeleniny, oddelenie mliečnych výrobkov ako aj mäsových výrobkov, syrov a rýb – čiastočne aj v obslužných pultoch. Pritom kladieme stále dôraz na výrobky od domácich dodávateľov.

Sme maloobchodom s potravinami, preto okrem iného kladieme osobitný dôraz na zodpovedné budovanie sortimentu s ohľadom na ochranu ľudí, živočíšstva a ekológiu.

Ponuku dopĺňajú výrobky pre domácnosť, elektrické spotrebiče, textil, písacie potreby, hračky a sezónny tovar ako aj týždenná ponuka akciového tovaru.

Spoločnosť Kaufland má vlastnú výrobu mäsa!

Začiatkom októbra 2009 spoločnosť Kaufland uviedla na trh svoju novú mäsovú značku Purland. Zákazníkom ju predstavila dňa 3. októbra 2009 a nesie slogan „Kto povie mňam, myslí Purland.“

Výrobky značky Purland sú výsledkom práce špičkových odborníkov z nášho vlastného mäsokombinátu. Náš výrobný podnik je na vysokej technickej úrovni, čo zaručuje vysokú kvalitu mäsa. Obdržaný medzinárodný potravinársky certifikát IFS potvrdzuje najvyššiu bezpečnosť produktu a jeho špičkovú kvalitu. Dodávané mäso je kontrolované najprísnejšími hygienickými, internými a úradnými veterinárnymi kontrolami, čo je zárukou stopercentného dozoru nad kvalitou a mäsovým zážitkom.

V roku 2009 sa na pulty obchodných domov Kaufland dostala široká paleta špecialít Purland v originálnom hygienickom balení. Na regáloch s mäsom na zákazníkov čakali vybrané rolády, šťavnaté mäso, jemné bravčové karé a veľa domácich lahôdok za senzačné ceny. Vďaka vlastnej výrobe, ktorú máme pevne v rukách, vieme teraz zákazníkom ponúknuť ešte nižšie ceny a našou prioritou je aj kvalita a čerstvosť výrobkov. Za tie ručíme naším dobrým menom.

POZÍCIA SPOLOČNOSTI NA TRHU A PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosti KAUF LAND sa aj v obchodnom roku 2025 podarilo udržať si popredné postavenie na slovenskom trhu supermarketov s potravinárskymi produktmi.

V obchodnom roku 2025 zrealizovala Spoločnosť obrat vo výške 1 845 715 tis. Eur.

Ku koncu obchodného roka 2025 prevádzkovala Spoločnosť 84 predajní (k 29. februáru 2024: 79).

V obchodnom roku 2025 sme otvorili 5 nových predajní na Slovensku :

- 30. mája 2024 – Bytča
- 24. októbra 2024 – Šamorín - Mliečno
- 5. decembra 2024 – Handlová
- 12. decembra 2024 – Zvolen – Tepličky
- 27. februára 2025 – Martin – Podháaj

V nasledujúcom obchodnom roku, do 28. februára 2026, plánuje Spoločnosť otvoriť 4 nové predajne.

Spoločnosť KAUF LAND plánuje dosiahnuť lepšie pokrytie predajňami na území Slovenska, to znamená, že v ďalších rokoch sa plánuje expanzia predajní a rekonštrukcia existujúcich predajní.

ROZDELENIE ZISKU

Návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia po zdanení za obchodný rok 2025 vo výške 79 302 tis. Eur je nasledovný:

vykázaný zisk rozdelený spoločníkom v pomere ich splatených
vkladov v uvedenej výške bude ponechaný vo vlastnom imaní
Spoločnosti

79 302 tis. Eur

OBLASŤ SPOLOČENSKEJ ZODPOVEDNOSTI

Model obchodovania

Model obchodovania je opísaný v ročnej závierke, kapitola Filozofia.

Koncepty



Sociálna angažovanosť

Spoločenskú zodpovednosť chápe spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. v širšom zmysle, nielen ako zmierňovanie priamych či nepriamych dôsledkov svojho podnikania. Rozličnými opatreniami preberá a podporuje sociálnu zodpovednosť aj mimo hlavného poľa pôsobnosti. Stratégia spoločenskej zodpovednosti je pevne zakorenená vo firemnej kultúre pod mottom „Rozhodujú činy“. Už od roku 2014 úzko spolupracuje so Slovenským Červeným krížom na projektoch pomoci ľuďom v núdzi, ako sú potravinové zbierky či podpora terénnych sociálnych služieb. Podporuje dobrovoľnícke aktivity svojich zamestnancov a budovanie zdravších stravovacích návykov u detí v základných a materských školách v rámci projektu Čerstvé hlavičky. V poslednom období to bola práve pestrá a vyvážená strava, na ktorú sa reťazec sústredil aj v kontexte rozšírenia niekoľkoročného projektu Čerstvé hlavičky. V tejto oblasti zjednotil všetky aktivity pod iniciatívu „Kaufland za zdravú výživu“. Je férovým a zodpovedným partnerom komunity, podporuje športové aj kultúrne aktivity miest a mestských častí a stavia moderné multifunkčné športoviská K Park. Pravidelne daruje potraviny po dobe minimálnej trvanlivosti, nepotravinový tovar a drogériu zo všetkých predajní charitatívnym organizáciám v ich okolí.

Ukazovatele:

Množstvo darovaných potravín, nepotravinového tovaru a drogérie: 380 435, 94 kg

Počet škôl zapojených do projektu Čerstvé hlavičky: 75 základných škôl a 75 materských škôl v školskom roku 2023/2024 a 79 základných škôl a 79 materských škôl v školskom roku 2024/2025.

Počet vybudovaných športovísk K Park: 21



Životné prostredie

V oblasti životného prostredia koná reťazec v súlade s firemnou zásadou „Kaufland za viac udržateľnosti“. Pri tvorbe sortimentu zohľadňuje sociálne a ekologické aspekty a spolupracuje s medzinárodne uznávanými iniciatívami a certifikačnými organizáciami ako napríklad FSC®, Fairtrade, Rainforest Alliance a MSC. Neustále rozširuje ponuku produktov vyrobených na Slovensku a hľadá možnosti ako ešte viac prispieť k ochrane životného prostredia a vzdelávať v tejto oblasti aj zákazníkov. Vo viacerých oblastiach podniká kroky, ktoré vedú k zníženiu emisií CO₂ a ochrane klímy. Od roku 2020 ešte viac upriamuje pozornosť na dôležitosť témy udržateľných stavieb a implementácii udržateľných riešení ako reverzibilné čerpadlá či solárne panely. V obchodnom roku 2023 otvoril prvú „zelenú predajňu budúcej generácie“ v mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, ktorá je naprojektovaná v súlade s požiadavkami certifikačného systému BREEAM Excellent. Okrem drevenej konštrukcie, zelených striech a fasády, svetlíkov, či fotovoltaiky, využíva táto predajňa aj novú technológiu rekuperácie odpadového tepla z chladiacich zariadení. Venuje sa témam ako znižovanie spotreby plastov a využitie recyklátu, odpadovému hospodárstvu a podpore obehového hospodárstva.

Ukazovatele:

Spotreba elektrickej energie v predajniach na m² predajnej plochy: 367,8 kWh/m² (-13,8 kWh/m²)

Počet BIO produktov: 458

Počet produktov s pečatou Fairtrade: 150

Počet dodávateľov so sídlom na Slovensku, ktorí nám dodávajú potravinový tovar: 516

Kvóta triedenia vlastného odpadu: 95,14 %



Záujmy zamestnancov

Prioritou je vytvorenie atraktívnych pracovných podmienok pre všetkých zamestnancov a zabezpečenie rovnosti príležitostí. Hodnoty ako výkon, dynamika a férovosť sú základom každodennej práce a princípmi, ktoré zásadne ovplyvňujú konanie maloobchodnej spoločnosti. Z týchto hodnôt vychádzajú Zásady vedenia – ako nástroj pre riadiacich pracovníkov.

Okrem uceleného a rozsiahleho konceptu rozvoja zamestnancov sa pri vytváraní atraktívnych pracovných podmienok zameriava reťazec viacerými aktivitami aj na zosúladenie pracovného a súkromného života. Patrí k nim napríklad vernostná dovolenka, flexibilita pracovného času, sabatikal a aktivity podporujúce zdravie zamestnancov – Multisport karta, športové dni, vitamínové balíčky, ovocné dni. Má zavedené mzdové stupne, ktoré sú priebežne upravované podľa situácie na pracovnom trhu. Vo všetkých krajinách, v ktorých pôsobí a kde existuje zákonná minimálna mzda, je odmeňovanie nastavené tak, aby ju prevyšovalo.

Ukazovatele:

Celkový počet zamestnancov: 8 257

Podiel žien z celkového počtu zamestnancov: 70,3%

Podiel žien vo vedúcich pozíciách: 47,1 %



Dodržiavanie ľudských práv

„Riadime sa platným právom a internými predpismi.“ Túto podnikovú zásadu uplatňuje Kaufland Slovenská republika v.o.s. v oblasti ľudských práv a pri boji proti korupcii. Na začiatku obchodného vzťahu predkladá všetkým dodávateľom Etický kódex skupiny Schwarz Group pre obchodných partnerov („Etický kódex“), čím sa predstavuje záujem dodržiavať minimálne štandardy týkajúce sa pracovných podmienok, ľudských práv, životného prostredia a boja proti korupcii.



Boj proti korupcii a úplatkárstvu

Firemná kultúra je formovaná jasnou zodpovednosťou a dôverou. Zákonné správanie a spravodlivá súťaž sú pevnou súčasťou obchodných aktivít a dôležitým predpokladom pre trvalé zaistenie podnikateľského úspechu. Podniková zásada „Riadime sa platným právom a internými predpismi“ je trvalo zakotvená v každodennom konaní spoločnosti. Systém manažmentu s použitím kompilačných metód cielene zamedzuje protiprávnemu konaniu. Prostredníctvom jeho nástrojov a opatrení sa zamestnanci oboznamujú s právnymi rizikami a učia sa s nimi zaobchádzať. Pomocou online systému ohlasovania môžu byť kedykoľvek nahlásené podnety na možné porušenia Compliance ako napr. podplácanie. Takéto hlásenia vrátane tých, ktoré boli doručené v obchodnom roku 2024, sa náležite preverujú a pokiaľ bolo v rámci kontroly zistené protiprávne správanie, zavádzajú sa primerané opatrenia.



Diverzita

Na pracovisku, kde sa stretávajú rôzne talenty, názory a skúsenosti, vznikajú inovatívne nápady a výnimočné tímy. Synergia rôznorodosti prispieva k vyššej dynamike a výkonnosti.

Diverzita a inklúzia sú dôležité pojmy, ktoré sa týkajú vytvárania prostredia, kde sa všetci zamestnanci cítia oceňovaní a majú rovnaké príležitosti na úspech. V spoločnosti Kaufland deklarujú a vstúpajú otvorenosť. Hľadajú veci, ktoré ich spájajú, a to, čo sa môžu navzájom naučiť. Nikto nie je perfektný, no každý z nich je v niečom dobrý a silný. To, v čom sa dopĺňajú, utvára ucelený výsledok. Na ňom môžu stavať a tak smerovať k úspechu. Neznamená to absenciu kritiky, veci môžu vidieť inak. Pevné miesto má u nich racionálne pomenovaná spätná väzba podaná s rešpektom. Dôležitá je interakcia a komunikácia, schopnosť vyjsť z rutinného myslenia, pretože iný uhol pohľadu ich všetkých obohacuje.

Ukazovatele:

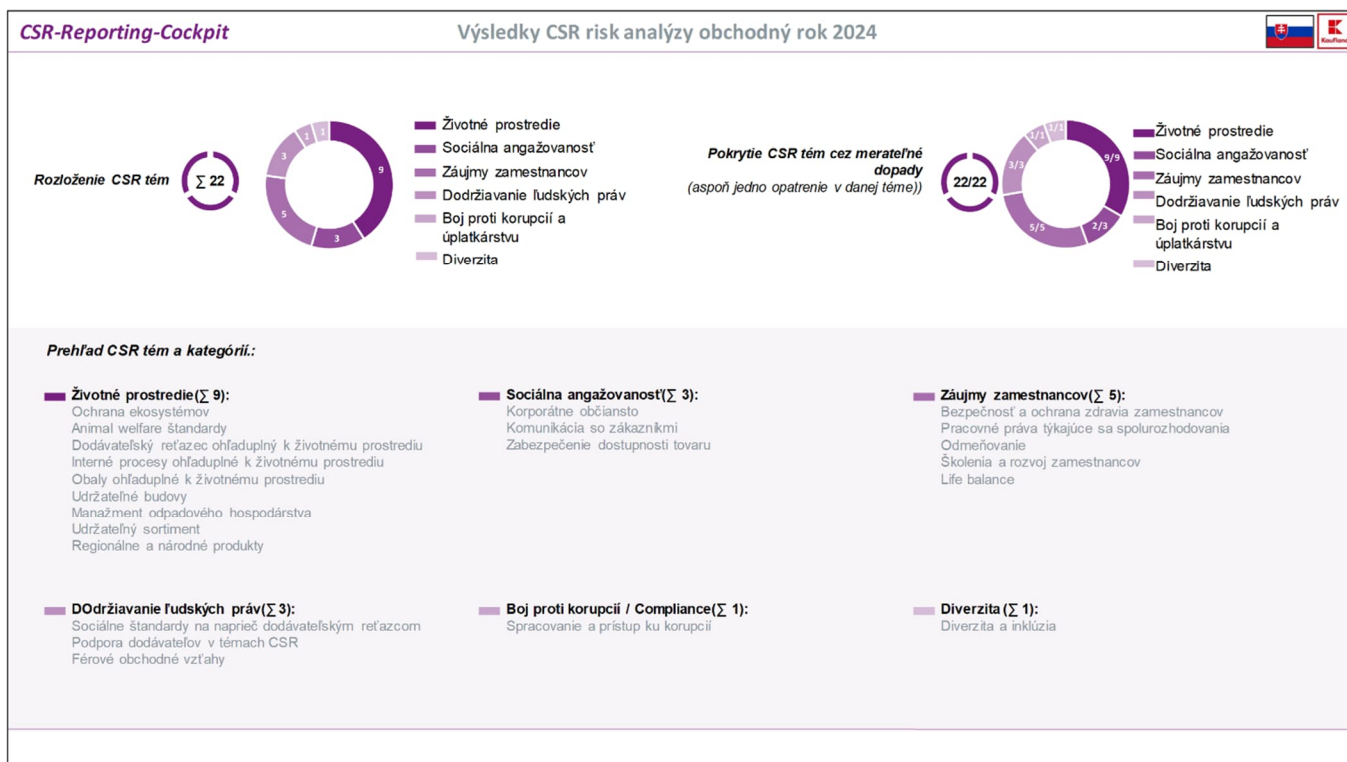
Celkový počet zamestnancov: 8 257

Počet štátnych príslušností: 15

Najpočetnejšia generácia zamestnancov: generácia Y

Riziká

Na zaobchádzanie s rizikami z pohľadu spoločenskej zodpovednosti, ktoré sa spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. ako maloobchodníka s potravinami týkajú, vytvoril Kaufland Systém manažmentu rizík. Prostredníctvom tohto systému dokáže na základe štandardizovanej metodiky identifikovať a vyhodnocovať podstatné riziká a opatrenia zamerané na ich riadenie aj v oblasti spoločenskej zodpovednosti. Táto metodika je základom CSR analýzy rizík a zároveň je súčasťou manažmentu rizík. V rámci CSR analýzy rizík boli expertmi preddefinované okruhy tém vzhľadom na ich závažnosť, príp. ich potenciálne riziko, a bola stanovená aj ich priorita. Okrem toho boli k jednotlivým identifikovaným rizikám uvedené už implementované opatrenia. Posúdenie závažnosti bolo vykonané z pohľadu rozličných záujmových skupín (legislatíva, zákazník/spoločnosť, zamestnanci a konkurencia).



Obrázok 1: Najrelevantnejšie tematické oblasti pre riadenie rizík z pohľadu Spoločenskej zodpovednosti za obchodný rok 2024.



Sociálna angažovanosť

V oblasti sociálnych tém mali z hľadiska rizík najvyššiu prioritu témy „Zabezpečenie dostupnosti tovaru“ a „Komunikácia so zákazníkmi“.

Pre Kaufland je dôležité neustále ponúkať zákazníkom široký výber kvalitných produktov za výhodné ceny a zabezpečovať dlhodobé vzťahy s lokálnymi aj medzinárodnými dodávateľmi, aby sa riziko zabezpečenia dostupnosti tovarov znížilo v čo najväčšej možnej miere. Pri obstarávaní produktov do nášho sortimentu pod našimi vlastnými značkami máme definované špecifikácie a ciele, ktoré dávajú zákazníkom záruku, že dané produkty boli vyprodukované s ohľadom na životné prostredie, klímu a ľudí, ktorí sa na nich podieľali. V tomto smere sa snažíme vzdelávať aj našich dodávateľov značkových produktov a motivovať ich k udržateľnejšiemu obstarávaniu surovín. Tým chceme neustále rozširovať náš sortiment zdravých a udržateľných surovín. Okrem sortimentu myslíme aj na zákaznícku skúsenosť na našich predajniach. Všetky predajne sú bezbariérové a v každej z nich sú dostupné nákupné vozíky prispôsobené pre zákazníkov na invalidných vozíkoch. Okrem povinných vyhradených parkovacích miest pre držiteľov parkovacích preukazov osôb so zdravotným postihnutím, sú pri viac ako 50 predajniach pre zákazníkov k dispozícii vyhradené parkovacie miesta pre rodiny s deťmi v blízkosti vstupu do predajne.

Spoločnosť Kaufland kladie dôraz na otvorenú, transparentnú a zrozumiteľnú komunikáciu so svojimi zákazníkmi. Verí, že dôvera je základom úspešného partnerstva, a preto sa snaží poskytovať jasné a presné informácie o našich produktoch, službách a iniciatívach. Zákazníkom ponúka nielen kvalitný sortiment za výhodné ceny, ale aj výnimočný zákaznícky servis a podnetnú spätnú väzbu, ktorá mu pomáha neustále sa zlepšovať. Ako zodpovedná spoločnosť sa Kaufland stará o potreby svojich zákazníkov a prispôbuje sa ich očakávaniam. Komunikácia nekončí pri predajných akciách a každotýždňových prospektoch – aktívne

počúva a reaguje na podnety aj kritiku zákazníkov prostredníctvom viacerých kanálov, či už ide o osobný kontakt v predajniach, zákaznícku linku, sociálne siete alebo newsletter

Prostredníctvom viacerých projektov pomáha reťazec ľuďom v núdzi, spoluprácou s mestami a mestskými časťami po celom Slovensku je spoľahlivým partnerom komunity, podporuje dobrovoľníctvo a venuje sa vyváženému stravovaniu detí. Týmito aktivitami riziko v oblasti Korporátneho občianstva v čo najväčšej miere znižuje. Pre svojich zamestnancov vytvára podmienky pre dobrovoľnícke aktivity prostredníctvom zavedenia Smernice o dobrovoľníctve, ktorá vstúpila do platnosti v obchodnom roku 2023. Dobrovoľníctvo rozvíja aj prostredníctvom Nadačného fondu Kaufland pri Nadácii Centra pre filantropiu, ktorého aktivity prirodzene nadväzujú na stratégiu spoločenskej zodpovednosti nastavenú na úrovni spoločnosti Kaufland. Ide predovšetkým o podporu strešnej organizácie Platformy dobrovoľníckych centier pri organizácii každoročného národného oceňovania dobrovoľníkov s názvom Srdce na dlani, ako aj projektu s názvom Angažovaná škola, ktorý vychováva deti z materských, základných a stredných škôl k dobrovoľníctvu. Adresnú podporu získavajú aj regionálne dobrovoľnícke centrá.

Aktivity v oblasti podpory pestrého a vyváženého stravovania, predovšetkým u detí, sú zastrešené pod iniciatívou Kaufland za zdravú výživu. Tá zahŕňa vlastný projekt bezplatného poskytovania čerstvého ovocia a zeleniny do materských a základných škôl s názvom Čerstvé hlavičky, cielené znižovanie podielu soli, cukru a tuku v produktoch privátnych značiek či úzku spoluprácu s o.z. Skutočne zdravá škola. Vzdelávaním a diskusiou sa snaží reťazec o pozitívnu zmenu stravovania v školskom prostredí na všetkých úrovniach od detí, cez rodičov až po školský personál. Zároveň upozorňuje aj na dôsledky v podobe zvyšujúceho sa výskytu obezity nielen u detí, ale aj dospelých, prostredníctvom dlhodobého partnerstva so Slovenskou obezitologickou asociáciou.

Sociálne slabším pomáha už 10 rokov prostredníctvom zbierky trvanlivých potravín v spolupráci so Slovenským Červeným krížom a podporuje vytváranie bezpečných miest pre deti a mládež, tzv. nízkoprahové centrá a programy.



Životné prostredie

V oblasti životného prostredia mali z hľadiska rizík najvyššiu prioritu témy „Regionálne a národné produkty“ a „Balenia šetrné k životnému prostrediu“.

Riziká v téme Regionálne a národné produkty znižuje Kaufland okrem iného pomocou cielenej spolupráce s malými regionálnymi dodávateľmi, rozširovaním sortimentu o regionálne produkty, a aj prostredníctvom rozširovania radu vlastnej značky o produkty vyrobené na Slovensku. Spoločnosť Kaufland kladie veľký dôraz na podporu regionálnych výrobcov a dodávateľov. Verí, že spolupráca s miestnymi dodávateľmi nielenže prispieva k rozvoju lokálnej ekonomiky, ale tiež prináša zákazníkovi čerstvé a kvalitné produkty. Stratégia reťazca je postavená na princípoch udržateľnosti a zodpovednosti, pričom sa snažíme minimalizovať ekologickú stopu a podporovať tradičné výrobné postupy. Príkladom je produktový rad „K-Z lásky k tradícii“, v rámci ktorého ponúka výlučne produkty vyrobené domácimi dodávateľmi. Od roku 2017 realizuje projekt podpory regionálnych dodávateľov, ktorí z dôvodu menších výrobných kapacít nie sú schopní dodávať svoje produkty do celej maloobchodnej siete, ale len do predajní vo svojom okolí, buď celoročne alebo sezónne. Regionálne produkty sú zastúpené vo všetkých predajniach Kaufland.

Obaly slúžia na informovanie zákazníkov o zložení produktu a o jeho pôvode, chránia ho voči vonkajším vplyvom a umožňujú ho prepravovať. Obalové materiály použité pri privátnych značkách a ich vplyv na

životné prostredie pravidelne reťazec prehodnocuje a hľadá možnosti, ako ich spotrebu optimalizovať. Zákazníkov motivuje k nákupu ovocia, zeleniny a pečiva do opakovane použiteľných obalov. Kaufland si stanovil za cieľ, do roku 2025 mať všetky obaly produktov privátnych značiek čo najviac recyklovateľné, znížiť spotrebu plastov o 30 % v obaloch vlastných produktov a použiť v priemere 25 % recyklátu v obaloch vlastných značiek.

Podrobne analyzuje potrebu obalového materiálu a overuje možnosť výmeny a použitia ekologických materiálov. Používa inovatívny obal s podielom vlákien rastliny silfia (lat. silphium perfoliatum), ktorá je udržateľnejšou náhradou buničiny z dreva. Papier s podielom tejto plodiny je ohľaduplný k životnému prostrediu, šetrí prírodné zdroje a je 100 % recyklovateľný.



Záujmy zamestnancov

V oblasti záujmov zamestnancov mali z hľadiska rizík najvyššiu prioritu témy „Bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov“ a taktiež „Odmeňovanie“.

Spoločnosť Kaufland dôkladne dbá na bezpečnosť svojich zamestnancov pri vykonávaní ich práce. Zavádza potrebné opatrenia tak, aby sa riziko a možnosť úrazov čo najviac znížili. Všetky zistené úrazy eviduje a ich príčiny prešetruje, aby zamedzila ich opakovaniu. Svojich zamestnancov systematicky a pravidelne preškoľuje v oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (BOZP), požiarnej ochrany (PO) a civilnej ochrany (CO). Zamestnancom zároveň pravidelne poskytuje informácie o nových smerniciach, interných predpisoch a nových pravidlách. Okrem školení ponúka reťazec svojim zamestnancom aj mnoho benefitov, ktoré podporujú ich zdravie a zdravý životný štýl.

K predchádzaniu rizikám týkajúcich sa spravodlivého odmeňovania prispieva Systém odmeňovania. V spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. je odmeňovanie nastavené tak, aby prevyšovalo minimálnu mzdu a garantuje rovnaké odmeňovanie mužov a žien na všetkých úrovniach a pracovných pozíciách. Každoročne monitoruje reťazec situáciu v oblasti odmeňovania na Slovensku a pripravuje analýzu odmeňovania a návrh na zvýšenie miezd na nadchádzajúce obdobie. Riziká v tejto oblasti eliminuje aj širokou ponukou benefitov, na ktoré majú nárok všetci zamestnanci na trvalý pracovný pomer, ako aj konceptom opätovného začlenenia do práce po návrate z materskej či rodičovskej dovolenky, sabbaticale alebo neplatenom voľne.



Dodržiavanie ľudských práv

V oblasti dodržiavania ľudských práv mala najvyššiu prioritu téma „Férové obchodné vzťahy“. K aktívnemu riadeniu rizík v danej téme prispievajú okrem iného Zásady správania pri jednaní s obchodnými partnermi a Etický kódex. Ako súčasť nadnárodnej skupiny presadzuje Kaufland dodržiavanie spravodlivých pracovných podmienok a sociálnych štandardov nielen v rámci spoločnosti, ale aj v celom dodávateľskom reťazci. Žiaden z jeho dodávateľov sa nesmie podieľať na nútenej práci, detskej práci alebo inej forme vykorisťovania. Nielen každý z obchodných partnerov, ale aj zmluvní subdodávatelia jeho obchodných partnerov, ktorí sa podieľajú na výrobe produktov alebo na poskytovaní služieb pre spoločnosť Kaufland, musia dodržiavať Etický kódex. V roku 2020 vydal reťazec Vyhlásenie o zásadách rešpektovania ľudských práv, ktorým sa zaviazal dodržiavať nariadenia OSN, MOP a UN Global Compact, týkajúce sa ochrany

a rešpektovania ľudských práv v celom jeho dodávateľskom reťazci. Tieto zásady sú zakotvené v príslušnom Etickom kódexe a sú bežne súčasťou zmluvných dohôd s obchodnými partnermi.

Kaufland Slovenská republika v.o.s. má zavedený mechanizmus sťažností, ktorý bol vyvinutý na rýchle rozpoznanie porušenia ľudských práv a včasné zareagovanie na danú situáciu. Mechanizmus umožňuje postihnutým osobám alebo pozorovateľom, ako aj priamym a nepriamym obchodným partnerom naprieč dodávateľským reťazcom, diskkrétne ohlásiť potenciálne porušenie ľudských práv. Garanciou je dôverné zaobchádzanie so sťažnosťami a taktiež je zaručený spravodlivý postup riešenia sťažností.

Zaviedol Zero-Tolerance politiku, ktorá trestá porušenia a v konečnom dôsledku môže viesť k vylúčeniu produktu a/alebo výrobcu, zabezpečuje dodržiavanie cieľov reťazca, rovnaké práva a ochranu všetkých zamestnancov v dodávateľskom reťazci. Spoločnosť nedáva priestor pre diskrimináciu, porušovanie právnych predpisov a ľudských práv v žiadnej fáze hodnotového reťazca. Týmto spôsobom chráni zraniteľné skupiny v rámci spoločnosti a netoleruje žiadnu diskrimináciu. Len tak chce ako zamestnávateľ zabezpečiť, že diskriminácia, obťažovanie a znevýhodňovanie budú z dlhodobého hľadiska odstránené.



Boj proti korupcii a úplatkárstvu

Téma „Spracovanie a prístup ku korupcií“ bola identifikovaná ako oblasť s vysokým potenciálnym rizikom. Zodpovedné správanie a dodržiavanie príslušných právnych predpisov, férový prístup a rešpektovanie práv a povinností vo všetkých oblastiach je alfou a omegou podnikania spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. Pravidlá správania, ako napríklad pravidlá k zaobchádzaniu s darmi, pozvaniami a inými príspevkami, školenia pomocou e-learningu, umožňujú cielené a efektívne riadenie týchto rizík. Rovnako tak aj pevne implementovaný Compliance manažment systém (CMS), ktorý obsahuje CMS nariadenia, ktoré určujú presné požiadavky a prvky na zabezpečenie primeranej úrovne pre súlad s predpismi.



Diverzita

V téme Diverzita bola skúmaná iba jedna téma a to „Diverzita a inklúzia“. Vzhľadom na veľkosť spoločnosti Kaufland, je prirodzené, že v nej pracujú zamestnanci rôznych národností, etnicity, veku. Je preto prirodzené, že téma Diverzity a Inklúzie je nielen materiálna ale hlavne nesmierne dôležitá pre spoločnosť ako Kaufland, ktorá zamestnáva viac ako 8 000 ľudí po celom Slovensku. Spoločnosť Kaufland dlhodobo k svojim zamestnancom pristupuje férovo a spravodlivo. V obchodnom roku 2024 navyše spustila internú kampaň „Nedávajme nálepky“, ktorá je zameraná práve na Diverzitu a Inklúziu. Kampaň prináša edukáciu, búranie mýtov, otvára ťažké témy a sústreďuje sa najmä na zdôraznenie vzájomného rešpektu, férového zaobchádzania a rovnosť príležitostí.

ČASŤ UDRŽATEĽNOSŤ A SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ (EU TAXONÓMIA)

V súlade s povinnosťami vyplývajúcimi z Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (ďalej ako „nariadenie o taxonómii“ alebo „EÚ taxonómia“) spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. (ďalej ako „Spoločnosť“) posudzuje a zverejňuje informácie o podiele výnosov, kapitálových výdavkov a prevádzkových nákladov za rok ukončený 28. februára 2025 (ďalej len „obchodný rok 2025“) spojených s hospodárskymi činnosťami neoprávnenými, oprávnenými, prípadne zosúladenými podľa EÚ taxonómie.

Nariadenie o taxonómii je kľúčovou súčasťou akčného plánu Európskej komisie na presmerovanie kapitálových tokov smerom k udržateľnejšiemu hospodárstvu. Predstavuje dôležitý krok k dosiahnutiu uhlíkovej neutrality do roku 2050 v súlade s klimatickými cieľmi EÚ, pretože EÚ taxonómia je klasifikačným systémom pre environmentálne udržateľné hospodárske činnosti.

Hospodárske činnosti, ktoré sú oprávnené na vykazovanie podľa EÚ taxonómie, sú uvedené v zozname publikovanom v rámci delegovaného nariadenia o klimatických cieľoch¹, ktorým sa dopĺňa nariadenie o EÚ taxonómii a v doplňujúcom delegovanom nariadení² upravujúcom osobitné zverejňovanie informácií v určitých odvetviach energetiky. V predmetnom dokumente sa zatiaľ nachádza len limitovaný zoznam hospodárskych činností, ktoré do veľkej miery nepokrývajú obchodné aktivity Spoločnosti v maloobchode, ktoré tvorili takmer celý objem výnosov Spoločnosti. Zoznam oprávnených činností tiež nepokrýva výdavky na nákup pozemkov a nákup technického a interiérového vybavenia predajní a skladov, ktoré tvorili podstatnú časť kapitálových výdavkov a prevádzkových nákladov Spoločnosti. Zohľadňujúc uvedené, Spoločnosť nevykonávala v obchodnom roku 2025 činnosti uvedené v delegovanom nariadení o klimatických cieľoch a doplňujúcom delegovanom nariadení.

V obchodnom roku 2025 Spoločnosť otvorila 5 nových predajní (2024: 4 nové predajne), nadobudla budovy, vykonala stavebné úpravy v rôznej miere na ďalších budovách a investovala aj do technického vybavenia predajní a skladov. Medzi investície v danom období, v ktorých Spoločnosť plánuje pokračovať aj v nasledujúcich obdobiach, patria najmä fotovoltické inštalácie (viac informácií v časti 1.2 Kapitálové výdavky).

¹ Delegované nariadenie Európskej komisie č. 2021/2139 zo 4. júna 2021, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 stanovením technických kritérií preskúmania na určenie podmienok, za ktorých sa hospodárska činnosť označuje za významne prispievajúcu k zmierneniu zmeny klímy alebo adaptácii na zmenu klímy, a na určenie toho, či daná hospodárska činnosť výrazne nenarúša plnenie niektorého z iných environmentálnych cieľov a Delegované nariadenie Európskej komisie č. 2023/2486 z 27. júna 2023, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 stanovením technických kritérií preskúmania na určenie podmienok, za ktorých sa hospodárska činnosť označuje za významne prispievajúcu k udržateľnému využívaniu a ochrane vodných a morských zdrojov, prechodu na obehové hospodárstvo, prevencii a kontrole znečisťovania alebo ochrane a obnove biodiverzity a ekosystémov, a na určenie toho, či táto hospodárska činnosť výrazne nenarúša plnenie niektorého z iných environmentálnych cieľov, a ktorým sa mení delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2021/2178, pokiaľ ide o osobitné zverejňovanie informácií o týchto hospodárskych činnostiach

² Delegované nariadenie Európskej komisie č. 2022/1214 z 9. marca 2022, ktorým sa mení delegované nariadenie (EÚ) 2021/2139, pokiaľ ide o hospodárske činnosti v určitých odvetviach energetiky, a delegované nariadenie (EÚ) 2021/2178, pokiaľ ide o osobitné zverejňovanie informácií o týchto hospodárskych činnostiach

Informácie o podiele výnosov, kapitálových výdavkov a prevádzkových nákladov Spoločnosti spojených s hospodárskymi činnosťami oprávnenými a hospodárskymi činnosťami zosúladenými s EÚ taxonómiou.

Informácie o podiele výnosov, kapitálových výdavkov a prevádzkových nákladov Spoločnosti za obchodný rok 2025 a 2024 popisujú podiel aktivít spojených s hospodárskymi činnosťami oprávnenými v súlade s čl. 8 EÚ taxonómie.

Oprávnená hospodárska činnosť podľa EÚ taxonómie (ďalej iba “oprávnená hospodárska činnosť”) je hospodárska činnosť, ktorá je popísaná v delegovaných nariadeniach dopĺňajúcich EÚ taxonómiu bez ohľadu na to, či táto hospodárska činnosť spĺňa všetky technické kritériá preskúmania stanovené v týchto delegovaných nariadeniach.

Hospodárska činnosť zosúladená s EÚ taxonómiou (ďalej iba “zosúladená hospodárska činnosť”) je činnosť, ktorá spĺňa všetky nasledujúce požiadavky podľa čl. 3 nariadenia o taxonómii:

- hospodárska činnosť významne prispieva k jednému alebo viacerým environmentálnym cieľom,
- nespôsobuje významnú škodu žiadnemu z environmentálnych cieľov,
- je vykonávaná v súlade s minimálnymi zárukami a
- je v súlade s technickými kritériami preskúmania v delegovanom nariadení o klimatických cieľoch, ktorým sa dopĺňa nariadenie o taxonómii.

Spoločnosť posúdila všetky svoje hospodárske činnosti voči oprávneným hospodárskym činnostiam, tak ako sú definované a stanovené v delegovanom nariadení o klimatických cieľoch, doplnkovom delegovanom nariadení, doplňujúcom delegovanom nariadení upravujúcom osobitné zverejňovanie informácií v určitých odvetviach energetiky a delegovanom nariadení o životnom prostredí. Sumárny podiel hospodárskych činností oprávnených a zosúladených na jednotlivých ukazovateľoch Spoločnosti je uvedený v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1 - Podiel hospodárskych činností oprávnených a zosúladených podľa EÚ taxonómie (výnosy, kapitálové výdavky, prevádzkové náklady)

Obchodný rok 2025	Spolu (tis. EUR)	Podiel oprávnených (nezosúladených) hospodárskych činností (%)	Podiel zosúladených hospodárskych činností (%)	Podiel neoprávnených hospodárskych činností (%)
Výnosy	1,845,715.00	0.00%	0.00%	100.00%
Kapitálové výdavky	69,254.87	49.47%	2.29%	48.23%
Prevádzkové náklady	25,161.91	0.00%	0.00%	100.00%

Obchodný rok 2024	Spolu (tis. EUR)	Podiel oprávnených (nezosúladených) hospodárskych činností (%)	Podiel zosúladených hospodárskych činností (%)	Podiel neoprávnených hospodárskych činností (%)
Výnosy	1,754,436.00	0.00%	0.00%	100.00%
Kapitálové výdavky	49,645.65	76.14%	2.62%	21.24%
Prevádzkové náklady	21,367.45	0.00%	0.00%	100.00%

V obchodnom roku 2025 viac ako 98% výnosov Spoločnosti pochádzalo z predaja tovaru v maloobchodných predajniach (2024: viac ako 98%). Keďže hospodárske činnosti vykonávané Spoločnosťou nie sú uvedené ako oprávnené v delegovanom nariadení o klimatických cieľoch, za toto obdobie nevykazuje žiadne oprávnené ani zosúladené činnosti podieľajúce sa na výnosoch.

Tabuľka č. 2 - Oprávnené hospodárske činnosti podľa EÚ taxonómie

Hospodárska činnosť	Kód	Popis	Podiel na ukazovateli
Výroba elektriny pomocou solárnej fotovoltaickej technológie	4.1.	Zakúpenie a inštalácia fotovoltických zariadení na budovách spoločnosti	CapEx
Obnova existujúcich budov	7.2.	Rekonštrukcia a stavebné úpravy budov v majetku spoločnosti a technické zhodnotenie budov v leasingu	CapEx
Nadobudnutie a vlastníctvo budov	7.7.	Kúpa nehnuteľnosti a uplatňovanie vlastníckych práv k danej nehnuteľnosti	CapEx

1. Účtovné politiky Spoločnosti

Kľúčové ukazovatele výkonnosti zahŕňajú ukazovateľ obratu, ukazovateľ kapitálových výdavkov a ukazovateľ prevádzkových nákladov. Na prezentáciu ukazovateľov pre účely EÚ taxonómie používame vzory uvedené v Prílohe II k delegovanému nariadeniu o zverejneniach podnikov³.

1.1. Výnosy

Podiel zosúladených hospodárskych činností na celkových výnosoch Spoločnosti je definovaný ako podiel čistých výnosov z výrobkov a služieb súvisiacich so zosúladenými hospodárskymi činnosťami (čitateľ) a celkových výnosov (menovateľ), za obchodný rok 2025 a 2024.

Súčasné EÚ taxonómiou definované oprávnené hospodárske činnosti podľa delegovaného nariadenia o klimatických cieľoch a dopĺňujúceho delegovaného nariadenia neobsahujú aktivity v oblasti maloobchodu. Práve maloobchodný predaj tvorí kľúčový podiel výnosov dosahovaných Spoločnosťou, menej ako 2% výnosov boli tvorené predajom služieb, majetku Spoločnosti a druhotných surovín. Z toho dôvodu žiadne z hospodárskych činností Spoločnosti v obchodnom roku 2025 nie je možné klasifikovať ako oprávnené, prípadne zosúladené podľa EÚ taxonómie.

Tržby Spoločnosti je možné odsúhlasiť s účtovnou závierkou, viď Výkaz komplexného výsledku za obdobie v EUR na strane 5 účtovnej závierky za obchodný rok 2025 a 2024 (riadok 1 Výnosy).

Kvantitatívne rozdelenie čitateľa pre KPI výnosov je uvedené v poznámke 3. Výnosy v EUR v účtovnej závierke za obchodný rok 2025 a 2024 na strane 19. Uvádzame výnosy z predaja tovaru a výnosy z predaja služieb. Počas obchodného roka 2025 neboli zaznamenané žiadne kľúčové faktory zmien oproti prechádzajúcemu obchodnému roku 2024.

³ Delegované nariadenie Európskej komisie) 2023/2486 zo 27. júna 2023, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 upresnením obsahu a prezentácie informácií, ktoré majú zverejňovať podniky, na ktoré sa vzťahuje článok 19a alebo 28a smernice 2013/34/EÚ, pokiaľ ide o environmentálne udržateľné hospodárske činnosti, a upresnením metodiky na splnenie uvedenej povinnosti zverejňovania

Obchodný rok 2025		2025		Kritériá významného prínosu						Kritériá týkajúce sa zásady							Podiel obratu zosúladeného s taxonómiou (A.1) alebo oprávneného v rámci taxonómie (A.2)	Kategória (podporná činnosť)	Kategória (prechodná činnosť)
Hospodárske činnosti	Kód (-y)	Celkový obrat tis. EUR	Podiel obratu %	(1) áno/ nie /ne oprávne nás	(2) áno/ nie /ne oprávne nás	(3) áno/ nie /ne oprávne nás	(4) áno/ nie /ne oprávne nás	(5) áno/ nie /ne oprávne nás	(6) áno/ nie /ne oprávne nás	(1) áno/ nie	(2) áno/ nie	(3) áno/ nie	(4) áno/ nie	(5) áno/ nie	(6) áno/ nie	Minimálne záruky áno/nie	Obchodný rok 2024 %		
A. ČINNOSTI OPRAVNENÉ V RÁMCI TAXONÓMIE																			
A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)																			
Obrat z environmentálne udržateľných činností (zosúladených s taxonómiou) (A.1)		0,00	0,00%														0,00%		
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľné (činnosti nezosúladené s taxonómiou)																			
Obrat z činností oprávnených v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľných (činnosti nezosúladené s taxonómiou) (A.2)		0,00	0,00%														0,00%		
Spolu obrat z oprávnených činností podľa taxonómie (A.1 + A.2) (A)		0,00	0,00%														0,00%		
B. NEOPRAVNENÉ ČINNOSTI V RÁMCI TAXONÓMIE																			
Obrat z činností neoprávnených v rámci taxonómie (B)		1 845 715,00	100,00%																
Spolu (A+B)		1 845 715,00	100,00%																

1.2. Kapitálové výdavky

Ukazovateľ kapitálových výdavkov bol určený ako podiel kapitálových výdavkov spojených so zosúladenými hospodárskymi činnosťami (čitateľ) a celkových kapitálových výdavkov podľa definície EÚ taxonómie (menovateľ) za obchodný rok 2025 a 2024.

Podľa definície menovateľ zahŕňa prírastky hmotného a nehmotného majetku počas posudzovaného obchodného roku pred odpismi, amortizáciou a akýmkoľvek precenením, a to vrátane tých, ktoré vyplývajú z precenení a znížení hodnoty, pre príslušný obchodný rok a okrem zmien reálnej hodnoty. Menovateľ zahŕňa aj prírastky hmotného a nehmotného majetku vyplývajúce z podnikových kombinácií.

V prípade Spoločnosti išlo predovšetkým o kapitálové výdavky súvisiace s investíciami do pozemkov a nehnuteľností, vozového parku, zariadenia prevádzok a IT zariadení. Ide najmä o prírastky hmotného majetku účtované podľa štandardov IAS 16 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia.

Ďalšie podrobnosti o účtovných zásadách Spoločnosti týkajúcich sa kapitálových výdavkov sú uvedené na strane 14 účtovnej závierky za obchodný rok 2025.

Celkové kapitálové výdavky Spoločnosti je možné odsúhlasiť s účtovnou závierkou, viď strana 21 účtovnej závierky za obchodný rok 2025 a 2024:

Pozn. 8 Pozemky, budovy a zariadenia, obstarávacía cena v EUR: stĺpec *Prírastky* v riadkoch *Pozemky; Budovy, haly, stavby a Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky*.

Pozn. 9 Nehmotný majetok: stĺpec *Prírastky* v riadku *Software*.

Pozn. 10 Lízingy: riadok *Prírastky – nové lízingové zmluvy*.

Keďže Spoločnosť nevykonávala v danom období žiadnu oprávnenú ani zosúladenú činnosť, nemala kapitálové výdavky spojené s aktívami alebo procesmi, ktoré súvisia so zosúladenými hospodárskymi činnosťami. Spoločnosť takisto nedisponuje plánom kapitálových výdavkov na rozšírenie hospodárskych činností zosúladených s taxonómiou alebo na umožnenie, aby sa hospodárske činnosti oprávnené v rámci taxonómie stali zosúladenými s taxonómiou.

Jedinou kategóriou kapitálových výdavkov relevantnou pre čitateľ ukazovateľa kapitálových výdavkov sú kapitálové výdavky spojené s nákupom výstupu hospodárskych činností zosúladených s taxonómiou. Táto kategória predstavuje výdavky na tovary alebo služby, ktoré pochádzajú zo zosúladenej činnosti, vykonávanú treťou stranou - dodávateľom. Za dané účtovné obdobie Spoločnosť identifikovala nákup výstupov viacerých činností definovaných ako oprávnené v delegovanom nariadení o klimatických cieľoch, a teda vyžadujúcich posúdenie prípadného zosúladenia. Ide o výstupy pochádzajúce z výstavby nových budov, renovácie budov, a inštalácie fotovoltických elektrární.

Identifikované výstupy, ktoré zodpovedajú oprávneným ekonomickým aktivitám, a teda vedú ku kapitálovým výdavkom oprávneným podľa EÚ taxonómie, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 4 - Individuálne oprávnené kapitálové výdavky a zodpovedajúce ekonomické aktivity

Opis zakúpeného výstupu alebo individuálneho opatrenia oprávneného podľa EÚ Taxonómie	Zodpovedajúca hospodárska činnosť (podľa Prílohy I k delegovanému nariadeniu o klimatických cieľoch)
Zakúpenie a inštalácia fotovoltických zariadení na budovách Spoločnosti	4.1. Výroba elektriny pomocou solárnej fotovoltickej technológie
Rekonštrukcia a stavebné úpravy budov v majetku spoločnosti a technické zhodnotenie budov v leasingu	7.2. Obnova existujúcich budov
Nadobudnutie a vlastníctvo budov	7.7. Kúpa nehnuteľnosti a uplatňovanie vlastníckych práv k danej nehnuteľnosti

Prírastky majetku sa v tomto prípade kvalifikujú ako kapitálové výdavky zosúladené s EÚ taxonómiou v prípade, že je možné overiť, že daný tovar alebo služba od príslušného dodávateľa pochádza zo zosúladenej činnosti. Keďže zosúladenie činností podľa EÚ taxonómie zahŕňa aj kritériá výrazne nenarušiť plnenie žiadneho z environmentálnych cieľov a vykonávanie činnosti v súlade s minimálnymi zárukami, pri posúdení Spoločnosť musela spolupracovať aj so svojimi dodávateľmi.

Pri posudzovaní výdavkov na majetok pochádzajúci z činností 7.2. *Obnova existujúcich budov* a 7.7. *Nadobudnutie a vlastníctvo budov* neboli splnené technické kritériá preskúmania, a teda dané kapitálové výdavky Spoločnosť vykazuje ako oprávnené ale nezosúladené. Pri posudzovaní výdavkov na majetok pochádzajúci z činnosti 4.1. *Výroba elektriny pomocou solárnej fotovoltickej technológie* boli na základe posúdenia technických kritérií preskúmania a informácií od dodávateľov tieto kapitálové výdavky vyhodnotené ako zosúladené (viď Tabuľka č. 5).

Významný prínos

Kapitálové výdavky Spoločnosti na činnosť 4.1. *Výroba elektriny pomocou solárnej fotovoltickej technológie* spĺňajú kritérium pre významný prínos k environmentálnemu cieľu Zmiernenie zmeny klímy, pretože v rámci tejto činnosti sa vyrába elektrina pomocou solárnej fotovoltickej technológie.

Kritériá "výrazne nenarušiť"

Adaptácia na zmenu klímy pre činnosť 4.1.: Pre posúdenie klimatických rizík bol použitý najnovší model CMIP6 dostupný prostredníctvom interaktívneho nástroja *Interactive Atlas*⁴ Medzivládneho panela pre klimatickú zmenu (IPCC). Pri posúdení boli použité najnovšie scenáre IPCC, najmiernejší scenár SSP1-2.6 a najkritickejší scenár SSP5-8.5. Pre tieto oblasti neboli identifikované zásadné fyzické klimatické riziká. V budúcnosti bude Spoločnosť pokračovať v hodnotení klimatických rizík pre identifikovanie nových rizík a potrebných adaptačných opatrení.

Prechod na obehové hospodárstvo pre činnosť 4.1.: Naš dodávateľ tejto činnosti vykazuje danú činnosť ako zosúladenú podľa EÚ taxonómie a deklaruje, že veľká väčšina komponentov je navrhnutá tak, aby mala veľmi dlhú životnosť, je recyklovateľná a na konci životnosti komponentu má stále finančnú hodnotu.

⁴ Nástroj dostupný online na <https://interactive-atlas.ipcc.ch/>

Minimálne záruky

Pri nákupe tovarov a služieb pochádzajúcich zo zosúladených činností sa podmienka dodržiavania minimálnych záruk vzťahuje na dodávateľov, ktorí danú činnosť vykonávajú. Dodávatelia Spoločnosti poskytnú ich vlastné zverejnenia podľa EÚ taxonómie. Predmetné činnosti vykazujú ako zosúladené a súčasťou vykazovania je aj ich dodržiavanie minimálnych záruk na základe interného hodnotenia.

Tabuľka č. 5 - KPI pre kapitálové výdavky

[illegible]

1.3. Prevádzkové náklady

Ukazovateľ prevádzkových nákladov je stanovený ako podiel prevádzkových nákladov spojených so zosúladenými hospodárskymi činnosťami (čitateľ) a celkových prevádzkových nákladov podľa definície EÚ taxonómie (menovateľ). Medzi celkové prevádzkové náklady podľa definície EÚ taxonómie patria priame nekapitalizované náklady spojené s výskumom a vývojom, opatreniami v oblasti renovácie budov, krátkodobým lízingom a lízingom s nízkou hodnotou podkladového aktíva, opravou a údržbou a všetky iné priame náklady spojené s každodennou údržbou nehnuteľností, strojov a zariadení, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie nepretržitého a účinného fungovania takéhoto majetku.

Objem nekapitalizovaných lízingov bol stanovený v súlade s IFRS 16 a zahŕňa náklady na krátkodobé lízinky a lízinky s nízkou hodnotou podkladového aktíva (pozri stranu 24 účtovnej závierky za obchodný rok 2025 a 2024). Aj keď lízinky s nízkou hodnotou nie sú výslovne uvedené v delegovanom nariadení o zverejneniach podnikov, interpretovali sme legislatívu tak, že zahŕňa aj tieto lízinky.

Náklady na údržbu a opravy boli stanovené na základe nákladov na údržbu a opravy alokovaných interným nákladovým strediskám Spoločnosti. Súvisiace nákladové položky možno nájsť v rôznych položkách Výkazu ziskov a strát, vrátane spotreby materiálu (spotreba materiálu pri údržbe) a ostatných prevádzkových nákladov (náklady na opravy a údržbu, krátkodobé prenájom vozidiel a reklamných plôch). Patria sem aj opatrenia na obnovu budov.

Vo všeobecnosti tieto náklady zahŕňajú personálne náklady, náklady na služby a materiál na každodenný servis, ako aj na pravidelné a neplánované opatrenia na údržbu a opravy. Tieto náklady sú priamo priradené k pozemkom, budovám a zariadeniam. Nezahŕňajú náklady súvisiace s ich každodennou prevádzkou, ako sú suroviny, náklady na zamestnancov obsluhujúcich stroje, elektrinu alebo pohonné hmoty potrebné na ich prevádzku.

Amortizácia a odpisy tiež nie sú zahrnuté v ukazovateli prevádzkových nákladov.

Z čitateľa aj menovateľa sú vylúčené priame náklady na školenia a iné potreby ľudských zdrojov. Príloha I k delegovanému nariadeniu o zverejneniach podnikov totiž uvádza tieto náklady len v čitateli, čo neumožňuje matematicky zmysluplný výpočet ukazovateľa prevádzkových nákladov.

Keďže Spoločnosť v danom obchodnom roku nezaznamenala významné prevádzkové náklady, v zmysle Prílohy I delegovaného nariadenia o zverejneniach podnikov uvádza čitateľ s hodnotou 0 a zverejňuje len celkové prevádzkové náklady v menovateli ukazovateľa. Dôvodom nevýznamného objemu prevádzkových nákladov je obchodný model Spoločnosti zameraný na maloobchodný predaj tovaru. Spoločnosť neuskutočňuje výskum a vývoj, tvorba výnosov nevychádza z prevádzky komplexných výrobných technológií alebo zariadení. Preto v ostatných kategóriách tvoriacich celkové prevádzkové náklady podľa EÚ taxonómie, ako napr. oprava a údržba, Spoločnosti nevznikajú významné náklady v porovnaní s výnosmi.

2. Minimálne záruky

Súčasťou posúdenia zosúladenia hospodárskych činností s EÚ taxonómiou je vyhodnotenie dodržiavania minimálnych záruk. Hoci Spoločnosť v súčasnosti nevykonáva žiadne oprávnené činnosti, ktorých vykazovanie ako zosúladených by si vyžadovalo splnenie podmienky dodržiavania minimálnych záruk na úrovni spoločnosti, rozhodla sa toto posúdenie vykonať pre účely budúceho vykazovania. Minimálne záruky zahŕňajú tie postupy, ktoré majú zabezpečiť, aby sa hospodárske činnosti vykonávali v súlade s:

- Usmerneniami OECD pre nadnárodné podniky (2011)
- Hlavnými zásadami OSN v oblasti podnikania a ľudských práv (UNGP), vrátane zásad a práv stanovených v ôsmich základných dohovorech uvedených v Deklarácii Medzinárodnej organizácie práce o základných zásadách a právach pri práci; a
- Medzinárodnou listinou ľudských práv

Vzhľadom na to, že ku dnešnému dňu nie sú dostupné ďalšie usmernenia zo strany Európskej komisie pre posudzovanie minimálnych záruk, vychádzali sme zo Záverečnej správy o minimálnych zárukách zverejnenej Platformou pre udržateľné financovanie vydanéj v októbri 2022.

Posúdenie súladu s minimálnymi zárukami boli vykonané pre nasledovné štyri oblasti:

1. Ľudské práva (vrátane pracovných a spotrebiteľských práv)
2. Korupcia a úplatkárstvo
3. Zdaňovanie
4. Spravodlivá hospodárska súťaž

Pri posúdení súladu s minimálnymi zárukami sme sa riadili dvojrozmerným prístupom hodnotenia. To znamená, že Spoločnosť prihliadala na implementáciu primeraných postupov na predchádzanie negatívnym dopadom, ako aj rozmer výstupov, ktorými sa monitorujú výsledky dosiahnuté zavedenými postupmi. Súlad Spoločnosti je možné preukázať nasledovnými pravidlami, procesmi a iniciatívami.

Spoločnosť má platné Podnikové zásady, ktoré slúžia ako kódex správania pre zamestnancov. Zdôrazňujú riadenie sa platným právom a internými predpismi a vykonávanie práce s ekonomickou, sociálnou a ekologickou zodpovednosťou. Vo vzťahu k dodávateľom Spoločnosť uplatňuje záväzný Etický kódex skupiny Schwarz pre obchodných partnerov, ktorý sa odvoláva na medzinárodné dohovory OSN a usmernenia OECD. Jeho dodržiavanie je ukotvené zmluvným vzťahom s dodávateľmi, a to napr. aj prostredníctvom Všeobecných obchodných podmienok. Na základe medzinárodne uznávaných indexov a ukazovateľov vykonáva Spoločnosť analýzu rizík spojenú s ľudskými právami na regionálnej úrovni. U dodávateľov služieb Spoločnosť vykonáva aj audity zamerané na dodržiavanie zmluvných podmienok a pracovného práva. Spoločnosť má v prevádzke systém nahlasovania porušení (whistleblowing), ktorý je dostupný vo viac ako 25-tich jazykoch. Hlásenia je možné podať online, poštou, telefonicky aj prostredníctvom emailu

Firemná kultúra Spoločnosti je založená na jasnej zodpovednosti a dôvere. Konanie v súlade s právom a férová súťaž sú pevnou súčasťou podnikateľských aktivít Spoločnosti. Spoločnosť má jasne stanovené pravidlá v oblasti korupcie a na pravidelnej báze vykonáva compliance analýzu pre vyhodnotenie rizík. Navyše, najviac exponovaní zamestnanci sú pravidelne školení v oblastiach prevencie korupcie a konfliktu záujmov.

V oblasti daní sa Spoločnosť riadi platnými zákonmi a predpismi. Spojené riziká sú vyhodnocované prostredníctvom procesu riadenia rizík a v prípade legislatívnych zmien Spoločnosť školí svojich zamestnancov, aby zabezpečila súlad v praxi.

Pravidlá spravodlivej hospodárskej súťaže sú aj súčasťou Compliance programu Spoločnosti a prípadné hrozby a porušenia je možné nahlasovať prostredníctvom viacerých kanálov, vrátane online systému. Zamestnanci najviac vystavení riziku sú školení v oblasti pravidiel hospodárskej súťaže.

Pravidlá spravodlivej hospodárskej súťaže sú aj súčasťou Compliance programu Spoločnosti a prípadné hrozby a porušenia je možné nahlasovať prostredníctvom viacerých kanálov, vrátane online systému. Zamestnanci najviac vystavení riziku sú školení v oblasti pravidiel hospodárskej súťaže.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť priamo nevynakladá zdroje na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neuskutočnila v obchodnom roku 2025 a 2024 žiadne transakcie súvisiace s nadobudnutím vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a ani akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

Po 28. februári 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré si vyžadovali úpravy alebo zverejnenie v účtovnej závierke.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

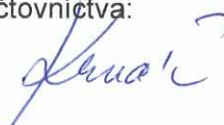
Súčasťou tejto výročnej správy je ročná účtovná závierka k 28. februáru 2025 v rozsahu schválenom spoločníkmi v Prílohe 1.

Zostavená dňa: 16. júna 2025	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:  Branislav Brunovský	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:  Richard Bendík	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  Soňa Krnáčová
---------------------------------	--	--	--

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo
prijatými v EÚ (IFRS)

k 28. februáru 2025

Zostavená dňa:	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:	Podpis osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
16. júna 2025	 Branislav Brunovský	 Richard Bendík	 Soňa Krnáčová	 Soňa Krnáčová

Obsah:

Obsah:.....	1
Správa nezávislého audítora	2
Výkaz komplexného výsledku za obdobie	5
Výkaz finančnej pozície ku koncu obdobia	6
Výkaz zmien vo vlastnom imaní:	7
Výkaz peňažných tokov	8
Poznámky k účtovnej závierke	9
1. Informácie o Spoločnosti.....	9
2. Významné účtovné zásady a metódy	10
3. Výnosy	19
4. Spotreba materiálu a energie.....	19
5. Mzdy a odvody.....	19
6. Ostatné prevádzkové náklady (netto)	20
7. Ostatné finančné náklady (netto)	20
8. Pozemky, budovy a zariadenia	21
9. Nehmotný majetok.....	23
10. Lízingy	24
11. Ostatné dlhodobé pohľadávky a aktíva.....	25
12. Zásoby	26
13. Pohľadávky z obchodného styku	26
14. Ostatné krátkodobé aktíva	26
15. Peniaze a peňažné ekvivalenty	27
16. Vlastné imanie	27
17. Rezervy.....	28
18. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	29
19. Bankové úvery	29
20. Podmienené záväzky.....	30
21. Transakcie so spriaznenými osobami.....	30
22. Finančné nástroje a faktory a riadenie finančného rizika	32
23. Udalosti po súvahovom dni.....	35

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a Výboru pre audit spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 28. februáru 2025, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vlastného imania, výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 28. februáru 2025, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.



Shape the future
with confidence

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci 28. februára 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

16. júna 2025
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Tomáš Přeček štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 1067

Výkaz komplexného výsledku za obdobie

	Poznámka	3/2024 - 2/2025	3/2023 - 2/2024
<u>Výnosy</u>	3	<u>1 845 715</u>	<u>1 754 436</u>
Spotreba materiálu a energie	4	-33 723	-35 272
Náklady na obstaranie predaného tovaru		-1 337 934	-1 272 417
Odpisy, amortizácia a zníženie hodnoty dlhodobého majetku ¹	8,9	-36 419	-36 043
Odpisy práva na použitie prenajatého majetku	10	-16 911	-16 297
Mzdy a odvody	5	-195 517	-180 508
Ostatné prevádzkové náklady (netto)	6	-123 709	-99 240
<u>Prevádzkový hospodársky výsledok</u>		<u>101 502</u>	<u>114 659</u>
Výnosové úroky		4 469	6 434
Nákladové úroky		-10 825	-13 340
Úrok zo záväzku z prenajatého majetku	10	-7 869	-7 052
Ostatné finančné náklady (netto)	7	-7 975	-7 506
<u>Finančný hospodársky výsledok</u>		<u>-22 464</u>	<u>-21 464</u>
Zisk		79 302	93 195
<u>Celkový komplexný zisk za rok</u>		<u>79 302</u>	<u>93 195</u>

¹ Položka zhŕňa zostatkovú hodnotu likvidovaného dlhodobého majetku – 221 tis. EUR za obchodný rok 2025 a 1 683 tis. EUR za obchodný rok 2024

Výkaz finančnej pozície ku koncu obdobia

	Poznámka	k 28.2.2025	k 29.2.2024
Aktíva			
<u>Dlhodobý majetok</u>		<u>1 049 828</u>	<u>938 084</u>
Pozemky, budovy a zariadenia	8	622 343	568 092
Nehmotný majetok	9	105	118
Právo na použitie prenajatého majetku	10	376 358	307 068
Ostatné dlhodobé pohľadávky a aktíva	11	51 022	62 806
<u>Krátkodobý majetok</u>		<u>266 465</u>	<u>157 417</u>
Zásoby	12	130 556	123 199
Pohľadávky z obchodného styku	13	24 279	17 016
Ostatné krátkodobé aktíva	14	91 501	76
Peniaze a peňažné ekvivalenty	15	12 342	11 543
Náklady budúcich období		1 003	907
Majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	8	6 784	4 676
<u>Aktíva celkom</u>		<u>1 316 293</u>	<u>1 095 501</u>
Vlastné imanie a záväzky			
Vlastné imanie			
Základné imanie	16	73 612	73 612
Ostatné kapitálové fondy	16	66 673	66 673
Fondy z precenenia majetku a záväzkov		0	0
Nerozdelené zisky minulých období		182 024	88 829
Výsledok hospodárenia bežného roka		79 302	93 195
<u>Vlastné imanie celkom</u>		<u>401 611</u>	<u>322 309</u>
<u>Dlhodobé záväzky</u>		<u>588 182</u>	<u>488 362</u>
Bankové úvery dlhodobé	19	199 700	172 393
Ostatné záväzky dlhodobé	18	4 440	4 336
Dlhodobý záväzok z prenajatého majetku	10	380 716	308 754
Rezervy	17	3 326	2 879
<u>Krátkodobé záväzky</u>		<u>326 500</u>	<u>284 830</u>
Záväzky z obchodného styku	18	171 528	140 020
Rezervy	17	7 049	3 880
Bankové úvery krátkodobé	19	88 254	45 933
Ostatné záväzky	18	33 305	66 266
Krátkodobý záväzok z prenajatého majetku	10	14 350	13 986
Výnosy budúcich období	3	12 014	14 745
<u>Záväzky celkom</u>		<u>914 682</u>	<u>773 192</u>
<u>Vlastné imanie a záväzky celkom</u>		<u>1 316 293</u>	<u>1 095 501</u>

Výkaz zmien vo vlastnom imaní:

	Základné imanie	Ostatné kapitálové fondy	Fondy z precenenia	Nerozdelený zisk minulých rokov	Vlastné imanie celkom
<u>Stav k 28. februáru 2023</u>	<u>73 612</u>	<u>66 673</u>	<u>0</u>	<u>158 829</u>	<u>299 114</u>
Zisk obchodného roku	0	0	0	93 195	93 195
Výplata podielu na zisku	0	0	0	-70 000	-70 000
<u>Stav k 29. februáru 2024</u>	<u>73 612</u>	<u>66 673</u>	<u>0</u>	<u>182 024</u>	<u>322 309</u>
Zisk obchodného roku	0	0	0	79 302	79 302
Výplata podielu na zisku	0	0	0	0	0
<u>Stav k 28. februáru 2025</u>	<u>73 612</u>	<u>66 673</u>	<u>0</u>	<u>261 326</u>	<u>401 611</u>

Výkaz peňažných tokov

		V tis. EUR	V tis. EUR
	Poznámka	3/2024 - 2/2025	3/2023 - 2/2024
Prevádzkové činnosti:			
Zisk za účtovné obdobie pred prevodom na spoločníka		79 302	93 195
Upravený o:			
Odpisy, amortizácia a likvidácia majetku ²	8,9	36 419	36 043
Odpisy práva na použitie majetku		16 911	16 297
Úroky účtované do výnosov		-4 469	-6 433
Úroky účtované do nákladov		18 694	20 392
Zmena stavu rezerv	17	3 616	-4 594
Zmena stavu opravných položiek		2 209	-229
Ostatné položky nepeňažného charakteru		-36	-304
Zostatková hodnota predaného dlhodobého majetku	8	-647	-546
Zmena položiek časového rozlíšenia		-2 826	6 390
<u>Peňažné toky z prevádzkových činností pred zmenami pracovného kapitálu</u>		<u>149 173</u>	<u>160 210</u>
Zníženie (+) / Zvýšenie (-) stavu zásob a majetku na predaj	12	-9 689	-752
Zníženie (+) / Zvýšenie (-) krátkodobých pohľadávok a krátkodobých aktív		-7 175	901
Zníženie (+) / Zvýšenie (-) stavu dlhodobých pohľadávok a dlhodobých aktív		85	-152
Zvýšenie / (zníženie) stavu záväzkov	18	-1 351	28 371
Zaplatené úroky		-10 720	-13 260
Prijaté úroky		4 469	6 433
<u>Čisté peňažné toky z prevádzkových činností</u>		<u>124 792</u>	<u>181 752</u>
Investičné činnosti:			
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	6	4 121	4 079
Obstaranie dlhodobého majetku a majetku na predaj ^{8,9}		-96 307	-70 800
Zmena stavu depozít u spriaznených osôb		-79 690	132 921
<u>Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti</u>		<u>-171 876</u>	<u>66 200</u>
Finančné činnosti			
Zmeny stavu úverov a pôžičiek	19	69 628	-157 388
Zvýšenie/(zníženie) vlastného imanie)		0	0
Prevod zisku na spoločníka	16	0	-70 000
Splatená istina záväzku z prenajatého majetku		-21 745	-20 658
<u>Čisté peňažné toky z finančných činností</u>		<u>47 883</u>	<u>-248 046</u>
<u>Čisté zvýšenie (zníženie) peňazí a peňažných ekvivalentov</u>		<u>799</u>	<u>-94</u>
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku účtovného obdobia	15	11 543	11 637
<u>Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci účtovného obdobia</u>	15	<u>12 342</u>	<u>11 543</u>

Poznámky k účtovnej závierke

1. Informácie o Spoločnosti

Kaufland Slovenská republika v.o.s., (ďalej jen „Spoločnosť“), je verejná obchodná spoločnosť, ktorá bola založená v Slovenskej republike 26. mája 2000. Dňa 13. júna 2000 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sr, vložka 489/B. Spoločnosť sídli v administratívnej budove na adrese Trnavská cesta 41/A, Bratislava 831 04, identifikačné číslo 35 790 164, DIČ 2020234216 a IČ-DPH SK2020234216.

Spoločnosť patrí do nemeckého koncernu Kaufland Stiftung, Spolková republika Nemecko. Za konečnú materskú spoločnosť sa považuje Kaufland Stiftung & Co. KG, ktorá pripravuje konsolidovanú účtovnú závierku. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločníkmi Kaufland Slovenská republika v. o. s., sú spoločnosti Kaufland International Erste GmbH a Kaufland Management SK s. r. o. Spoločnosť Kaufland International Erste GmbH mala k 28. februáru 2025 a k 29. februáru 2024 99,999 % podiel na základnom imaní spoločnosti (vrátane ostatných kapitálových fondov), t. j. 140 283 tis. eur. Spoločnosť Kaufland Management SK s. r. o. mala k 28. februáru 2025 a k 29. februáru 2024 0,001 % podiel na základnom imaní spoločnosti, t. j. 1 tis. eur.

Za spoločnosť Kaufland Slovenská republika, v.o.s. odvádzajú daň z príjmov jej spoločníci. Spoločník Kaufland International Erste GmbH je za účelom platenia dane z príjmov zo zdrojov na území Slovenskej republiky zaregistrovaný na daňovom úrade Bratislava. Predbežná daň z príjmov zo základu dane vykázaného za obchodný rok predstavuje čiastku 23 086 tis. eur. Finálne daňové priznanie sa bude podávať v marci 2026.

Hlavným predmetom činnosti je maloobchodný predaj potravín a spotrebného tovaru prostredníctvom siete predajní Kaufland. Spoločnosť patrí z hľadiska obratu i z hľadiska počtu predajní medzi popredné maloobchodné reťazce na Slovensku. Predmetmi činnosti Spoločnosti zapísanými v obchodnom registri sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom (veľkoobchod)
- prieskum trhu
- reklamná činnosť
- mäsiarstvo a údenárstvo
- prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- tepelná úprava pekárskeho výrobku (chlieb, pečivo) pečením z mrazených pekárskeho polotovarov na účely maloobchodného predaja
- predaj pyrotechnických predmetov triedy II a podtriedy T1
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
- vedenie účtovníctva
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti cestnej dopravy
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- poskytovanie nabíjania elektrických vozidiel
- prevádzkovanie nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá

V priebehu obchodného roka 2025 boli zapísané do obchodného registra nasledujúce zmeny:

² Položka zhŕňa zostatkovú hodnotu likvidovaného dlhodobého majetku – 221 tis. EUR za obchodný rok 2025 a 1 554 tis. EUR za obchodný rok 2024

- Na základe rozhodnutia spoločníkov Kaufland Slovenská republika v.o.s. zo dňa 5. apríla 2024 bola do Obchodného registra zapísaná nová činnosť. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 10. mája 2024. Je to nasledujúca činnosť:
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Ku koncu obchodného roka 2025 (k 28. februáru 2025) prevádzkovala Spoločnosť 84 predajní (k 29. februáru 2024: 79).

Spoločnosť vykazovala v obchodnom roku 2025 priemerný počet zamestnancov vo výške 7 639 (k 29. februáru 2024: 7 537) z čoho bolo vedúcich pracovníkov 554 (k 29. februáru 2024 537).

Štatutárnym orgánom Spoločnosti je spoločník. K 28. februáru 2025 bol štatutárnym orgánom spoločník Kaufland Management SK s.r.o.. Štatutárnym orgánom Kaufland Management SK s.r.o. boli k 28. februáru 2025 nasledujúci konatelia: Branislav Brunovský, Richard Bendík, Sven Reinhard, Gabriel Čuka a Michal Dendeš.

Spoločnosť v obchodnom roku 2025 ani v obchodnom roku 2024 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnych účtovných jednotkách.

Dňa 24.2.2022 vypukol na Ukrajine vojnový konflikt. Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom a možné účinky a následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb. Na základe analýzy možných účinkov a následkov na Spoločnosť vedenie dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Schválenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. za obchodný rok 2024 (od 1. marca 2023 do 29. februára 2024), bola schválená vedením spoločnosti dňa 5. augusta 2024.

Účtovná závierka spoločnosti za obchodný rok 2025 bola autorizovaná manažmentom 16. júna 2025.

2. Významné účtovné zásady a metódy

Vyhlásenie o zhode s predpismi

Základné účtovné postupy použité pri príprave účtovnej uzávierky sú popísané nižšie. Tieto účtovné postupy boli aplikované na všetky vykazované roky, ak nie je uvedené inak.

Táto účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou (EÚ), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie (IFRIC).

Účtovné závierky za obdobia do 31. decembra 2008 boli pripravené v súlade so slovenským Zákonom o účtovníctve a prislúchajúcimi účtovnými predpismi. Od 1. januára 2009 vyžaduje slovenský Zákon o účtovníctve č. 431/2002 Z.z., aby Spoločnosť zostavovala účtovnú závierku v súlade s IFRS v znení prijatom EÚ.

Údaje v tejto účtovnej závierke sú vykázané v tisícoch eur.

Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré Spoločnosť aplikovala po prvýkrát v roku 2024

- **IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa zverejňovania účtovnej politiky** (účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr. V súlade s dodatkom k štandardu spoločnosť prehodnotila rozsah zverejnení v účtovnej závierke spoločnosti.
- **IFRS 16 Lízingy – Dodatok týkajúci sa lízingových záväzkov pri predaji a spätnom lízingu** (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr).
- **IAS 7 Výkaz peňažných tokov a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dohody o financovaní dodávateľov** (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr).

Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré boli vydané a ktoré k 28. februáru 2025 nie sú v platnosti:

- **IAS 21 Účinky zmien vo výmenných kurzoch: Nedostatok zameniteľnosti (Zmeny).** Zmeny nadobúdajú účinnosť pre ročné výkazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2025 alebo neskôr, pričom skoršie uplatnenie je povolené).

Spoločnosť sa nerozhodla za skoršie prijatie akéhokoľvek štandardu, interpretácie alebo dodatku, ktorý bol publikovaný, ale nevstúpil ešte do platnosti.

V súčasnosti Spoločnosť posudzuje dopady uvedených štandardov na svoju účtovnú závierku.

Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré k 31. decembru 2024 ešte neboli schválené Európskou úniou a nie sú v platnosti:

- **IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Klasifikácia a meranie finančných nástrojov (Zmeny)** (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr, pričom skoršie uplatnenie je povolené).
- **IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zmluvy odkazujúce na elektrinu závislú od prírody (Zmeny).** (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr, pričom skoršie uplatnenie je povolené).
- **IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke** (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2027 alebo neskôr, pričom skoršie uplatnenie je povolené).
- **Ročné zlepšenia účtovných štandardov IFRS – Zväzok 11** - zmeny v IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7 (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr).
- **IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (dodatok): Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženým alebo spoločným podnikom.** (dátum účinnosti bol odložený na neurčito)

Neočakáva sa, že by nové a doplnené štandardy mohli mať významný dopad na účtovnú závierku Spoločnosti.

Základ pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Účtovná závierka je zostavená ako individuálna riadna účtovná závierka podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a dodatkov, za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Údaje v tejto účtovnej závierke sú vykázané v tisícoch eur, pokiaľ nie je uvedené inak. Od 1. januára 2009 je jedinou platnou menou v Slovenskej republike Euro.

Vykazovaným obdobím je účtovné obdobie, ktoré začína 1. marca 2024 a končí 28. februára 2025 (obchodný rok 2025). Predchádzajúcim obdobím je účtovné obdobie, ktoré začalo 1. marca 2023 a končilo 29. februára 2024 (obchodný rok 2024).

Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Hoci tieto odhady robí vedenie spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia výšky rezerv, dohadných položiek a podmienených záväzkov, doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty pohľadávok (resp. výpočtu opravnej položky k pohľadávkam), vyčíslenia zníženia hodnoty skladových zásob (resp. výpočtu opravnej položky k zásobám) a leasingu. Tieto odhady sú detailne vysvetlené vrátane uvedenia príslušných čiastok.

Rezervy, dohadné položky a podmienené záväzky

Ak je Spoločnosť účastníkom súdnych sporov alebo správnych konaní, v niektorých prípadoch vytvára príslušné rezervy. Rezervy Spoločnosť vytvára, pokiaľ má súčasný záväzok (zmluvný, či mimozmluvný), ktorý je dôsledkom konkrétnych udalostí v minulosti, pri vyrovnaní ktorých je pravdepodobné, že dôjde k zníženiu ekonomických úžitkov Spoločnosti, a zároveň je možné ich spoľahlivo oceniť. Spôsob, akým Spoločnosť posudzuje prípady, v ktorých nie je istá čiastka, načasovanie, ani pravdepodobnosť odlivu peňažných prostriedkov, závisí na odhade vedenia spoločnosti. Informácie o rezervách sú uvedené v samostatnej poznámke 17, informácie o podmienených záväzkoch v samostatnej poznámke 20.

Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť priebežne testuje svoje pohľadávky na ich znehodnotenie. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami. Informácie o opravných položkách k pohľadávkam sú uvedené v poznámke 13 a 22.

Opravné položky k zásobám

K súvahovému dňu testuje Spoločnosť jednotlivé súčasti svojich skladových zásob. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka. Informácie o znížení hodnoty skladových zásob a ich účtovné hodnoty sú uvedené v samostatnom odseku v poznámke 12.

Zníženie hodnoty pozemkov, budov a zariadení

Spoločnosť ku každému súvahovému dňu vyhodnocuje či existujú ukazovatele, ktoré signalizujú zníženie hodnoty pozemkov, budov a zariadení. Ak existujú signály, ktoré spĺňajú parametre pre zníženie hodnoty pozemkov, budov a zariadení, potom Spoločnosť vykoná odhad opätovne získateľnej hodnoty tohto majetku a porovná ju s jeho zostatkovými hodnotami. Ak je zostatková hodnota majetku vyššia ako jeho opätovne získateľná hodnota, prevedie spoločnosť zníženie jeho zostatkovej hodnoty na úroveň opätovne získateľnej hodnoty. Informácie o pozemkoch, budovách a zariadeniach sú uvedené v poznámke 8.

Prenájom (lízing) – Spoločnosť je nájomcom

Lízingy sa vykazujú ako aktíva z práva používať majetok a ako príslušné záväzky ku dňu kedy prenájaté aktíva môže začať Spoločnosť voľne užívať.

Aktíva z práva používať majetok sa v súvahe prezentujú samostatne.

Lízingové splátky sú diskontované pomocou pomocou diskontnej miery určenej pre dlhodobé rezervy. Každá lízingová splátka sa rozdeľuje na splátku záväzku (istiny) a na finančné náklady. Lízingové záväzky sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Účtovná hodnota záväzku sa následne preceňuje, aby odrážala akékoľvek opätovné posúdenie či modifikáciu lízingu alebo úpravu v podstate fixných platieb. Doba lízingu je nevypovedateľné obdobie, na ktoré bol lízing uzatvorený. Obdobie, v ktorých je možné predĺžiť či predčasne ukončiť lízing, sa do doby trvania lízingu zahŕňajú iba v tom prípade, ak je dostatočne isté, že lízing bude predĺžený, alebo že nebude predčasne ukončený.

Aktíva z práva používať majetok sa odpisujú rovnomerne buď po dobu životnosti daného aktíva alebo po dobu trvania lízingu podľa toho, ktorá z nich je kratšia. Doba odpisovania spomínaných aktív je takáto:

- Právo na užívanie centrálného skladu a 21 obchodných domov trvá do 28.2.2048
- Právo na užívanie externe prenájatých obchodných domov je 10-25 rokov

Platby spájané so všetkými krátkodobými lízingami a lízingami, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, sa vykazujú rovnomerne ako náklad vo výkaze ziskov a strát. Spoločnosť si uplatňuje výnimku pre lízingy, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu pre každý individuálny prípad lízingu. Pre všetky lízingy, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, sa lízingové splátky spájané s týmito aktívami vykazujú rovnomerne ako náklad počas celej doby trvania lízingu.

Krátkodobé lízingy sú lízingy s dobou trvania najviac 12 mesiacov. Medzi lízingy s dobou trvania najviac 12 mesiacov patrí napríklad prenájom reklamných plôch. Za aktívum s nízkou hodnotou sa považuje podkladové aktívum v hodnote do 5 000 EUR v čase, keď bolo nové. Medzi lízingy, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, patrí napríklad lízing pracovného oblečenia alebo kopírovacích zariadení.

Informácie o prenájomnom majetku sú uvedené v poznámke 10.

Vykazovanie výnosov

Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť realizuje svoje tržby formou maloobchodného predaja, tzn. za hotovosť alebo platbou platobnými kartami, oceňujú sa výnosy v ich realizačnej hodnote po zohľadnení zliav a rabatov. Výnosy neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Výnosy z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a úžitky vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Náklady na projekt K-Card a iné vernostné programy sa považujú za zníženie tržieb a časť reálnej hodnoty prijatej úhrady sa časovo rozlišuje a následne vykazuje počas doby, kedy sa odmena uplatní. Reálna hodnota pripísaných bodov sa stanovuje s ohľadom na reálnu hodnotu budúcich požitkov účastníkov tohto projektu a berie do úvahy mieru ich uplatnenia.

Výnosy zo služieb skladovania, manipulácie a výnosy z refakturácie sa vykazujú po poskytnutí alebo dodaní príslušnej služby.

Výnosy z nájmu

Spoločnosť v rámci svojich obchodných aktivít prenajíma časť priestorov predajní (vlastných aj v nájme) ďalším subjektom. Zmluvy o prenájme nemajú dlhšiu výpovednú lehotu ako jeden rok. Výnosy z nájmu sa vykazujú po poskytnutí služby. Časť nájmu je odvodená aj od tržieb nájomníkov.

Funkčná mena a mena prezentácie

Účtovná závierka je prezentovaná v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom spoločnosť vykonáva svoju činnosť (funkčná mena). Funkčnou menou Spoločnosti je euro (EUR).

Transakcie v cudzej mene

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky vyjadrené v cudzích menách prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnaní a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výsledku hospodárenia za dané obdobie.

Náklady na prijaté úvery

Náklady na prijaté úvery sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním akruálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho dôchodkového zabezpečenia. Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výsledku hospodárenia v tom istom období ako príslušné mzdové náklady. Spoločnosť nemá žiadne dodatočné náklady s týmto poistením po uskutočnení platby.

Závazok zo zamestnaneckých požitkov vo forme bonusových programov je zaúčtovaný v položke Závazky voči zamestnancom. Závazky z bonusových programov sa oceňujú vo výške, ktorá sa očakáva, že bude v čase ich vyrovnania vyplatená.

Pozemky, budovy a zariadenia

Pozemky sa vykazujú v obstarávacej cene, upravenej o straty zo zníženia hodnoty. Budovy a zariadenia, s výnimkou pozemkov, sa vykazujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú.

Spoločnosť klasifikuje svoj majetok ako pozemky, budovy a zariadenia, ak je ich obstarávacia cena vyššia ako 1 700 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok.

Spoločnosť začína odpisovať majetok od prvého dňa v mesiaci, v ktorom je majetok pripravený na užívanie. Majetok je pripravený na užívanie v okamžiku, keď je ako celok funkčný.

Odpisy budov a zariadení sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Predpokladaná doba životnosti budov a zariadení je odvodená od účtovných zásad stanovených skupinou Schwarz. Táto pri stanovení životnosti budov a zariadenie vychádzala zo svojich dlhodobých skúseností v tomto type prevádzky z rôznych krajín v Európe.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	10 - 33 rokov
Stroje a zariadenie	
- Prevádzkové zariadenia	3 -25 rokov
- Dopravné pásy	15 rokov
- Bezpečnostné zariadenie	5 rokov
- Chladiace zariadenia	8 - 10 rokov
Dopravné prostriedky	2 – 8 rokov
Inventár	
- Kopírovacie stroje, faxy a iné kancelárske vybavenie	3 - 10 rokov
- Pokladničné systémy	3 roky
- Kancelársky nábytok	10 - 15 rokov

Doba životnosti a metódy odpisovania sa prehodnocujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze ziskov a strát v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

Nehmotný majetok

Nehmotný majetok predstavuje počítačový software. Nakupovaný nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti od okamihu ich pripravenosti k užívaniu.

Zostatkové hodnoty a životnosť nehmotného majetku sú ku každému súvahovému dňu prehodnocované.

Spoločnosť klasifikuje svoj majetok ako dlhodobý nehmotný majetok, ak je jeho obstarávacia cena vyššia ako 2 400 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok.

Nehmotný majetok, ktorý sa nevyužíva a neprináša žiaden budúci ekonomický prospech alebo je z iných dôvodov vyradený, sa zo súvahy vyradí vrátane oprávok vzťahujúcich sa k tomuto majetku. Všetky čisté zisky alebo straty, ktoré vzniknú v súvislosti s vyradením sú odúčtované do výsledku hospodárenia z bežnej činnosti.

Počítačový software

Obstaraný počítačový software sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softwaru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 - 5 rokov).

Náklady spojené s podporou a bežnými úpravami počítačového software sú vykazované ako náklady v čase ich vzniku.

Licenčné poplatky

Obstarané licenčné poplatky, ktoré vznikli v súvislosti s počítačovým softwarom, sa vykazujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Licenčné poplatky sa odpisujú rovnomerne počas doby trvania licenčnej zmluvy.

Všetky ostatné licenčné poplatky sú vykázané priamo vo výsledku hospodárenia.

Zníženie hodnoty Pozemkov, budov a zariadení a Nehmotného majetku

Spoločnosť posudzuje ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí realizovateľnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, do ktorej daný majetok patrí.

Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výsledku hospodárenia.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výsledku hospodárenia.

Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia.

Zásoby sú k súvahovému dňu ocenené priemernou cenou.

Spoločnosť tvorí opravné položky k časti zásob predstavujúcej nepotravinársky sortiment tzn. „non-food“, a to na základe nasledujúceho algoritmu:

- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe kratšej ako pred pol mesiacom, sa netvorí opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pol mesiaca ale skoršej ako mesiac, sa tvorí 10% opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pred mesiacom ale skoršej ako pred dvoma mesiacmi, sa tvorí 50% opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pred dvoma mesiacmi, sa tvorí 100% opravná položka

Spoločnosť tvorí opravné položky k časti zásob predstavujúcej potravinársky sortiment tzn. „food“, a to na základe nasledujúceho algoritmu:

- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe kratšej ako mesiac, sa netvorí opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako mesiac ale skoršej ako dva mesiace, sa tvorí 25% opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pred dvoma mesiacmi ale skoršej ako pred tromi mesiacmi, sa tvorí 50% opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pred tromi mesiacmi ale skoršej ako pred štyrmi mesiacmi, sa tvorí 75% opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pred štyrmi mesiacmi, sa tvorí 100% opravná položka

Nad rámec vyššie uvedeného sa v prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty akejkoľvek časti zásob tvorí dodatočná opravná položka a to na základe individuálneho posúdenia realizačnej hodnoty príslušnej položky. Vypočítaná opravná položka týmto znižuje hodnotu zásob príslušnej položky až na jej realizačnú hodnotu.

Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné pasíva vykázané v súvahe zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Vklady spoločníkov zodpovedajú definícii tzv. „puttable instruments“ podľa IAS 32 Finančné nástroje: prezentácia a splňujú podmienky pre klasifikáciu v rámci vlastného imania spoločnosti.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa pri prvotnom vykázaní oceňujú reálnou hodnotou a následne sa znižujú o opravnú položku, ak existujú objektívne dôkazy o tom, že Spoločnosť nebude môcť zinkasovať všetky pohľadávky splatné podľa pôvodných obchodných podmienok. Účtovná hodnota pohľadávok sa zníži nepriamym spôsobom prostredníctvom účtu opravnej položky, pričom strata zo zníženia hodnoty sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Rozpustenie opravných položiek sa prejaví ako zníženie nákladov.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície so splatnosťou do troch mesiacov, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Ostatné dlhodobé pohľadávky

Spoločnosť poskytuje v prípade investičných potrieb spriaznenej spoločnosti skupiny pôžičky za účelom financovania technického zhodnotenia budov predajní, ktoré prevádzkuje Spoločnosť. Všetky pôžičky sú úročené na tzv. „arms-length“ báze, keď k základnej úrokovej miere (Euribor) je pripočítaná marža.

Úročené dlhodobé pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. V prípade potreby je tvorená opravná položka, ktorá zohľadňuje zmenu v očakávaní, že protistrana bude schopná uhradiť svoj záväzok.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Vzhľadom k tomu, že výstavba predajní trvá približne tri až šesť mesiacov a teda sa nejedná o významné časové obdobie potrebné na prípravu pre plánované použitie, nejedná sa o majetok spĺňajúci kritériá. Z tohto dôvodu vykazuje spoločnosť náklady na prijaté pôžičky a úvery ako náklad v období, v ktorom vznikli.

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu súvahy. V prípade, že vplyv hodnoty peňazí je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu s použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje riziká spojené so záväzkom.

Daň z príjmov

Na základe §14 odst.4 zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov sa základ dane daňovníka, ktorý je verejnou obchodnou spoločnosťou delí v takom pomere, v akom sa medzi nich rozdeľuje zisk podľa spoločenskej zmluvy. Keďže sa základ dane prevádza na spoločníka, Spoločnosť neúčtuje ani

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 28. februáru 2025

o splatnej, ani o odloženej dani.

Prevádzkový hospodársky výsledok

Prevádzkový hospodársky výsledok predstavuje hospodársky výsledok pred výnosovými a nákladovými úrokmi a ostatnými čistými finančnými nákladmi, ktoré zahŕňajú najmä kurzové zisky a straty realizované a nerealizované.

Výplata podielu na zisku

Výplata podielu na zisku je v účtovnej závierke vykázaná ako záväzok v období, v ktorom je výplata podielu na zisku schválená spoločníkmi.

3. Výnosy**Výnosy v EUR**

	3/2024 - 2/2025	3/2023 - 2/2024
Výnosy z predaja tovaru	1 819 548	1 732 322
Výnosy z predaja služieb	26 167	22 114
<u>Spolu</u>	<u>1 845 715</u>	<u>1 754 436</u>

Výnosy z predaja iným zákazníkom ako sú koneční spotrebitelia tvoria menej ako 10% z celkových výnosov Spoločnosti.

V obchodnom roku 2021 Spoločnosť spustila vernostný program K-Card. V tejto súvislosti sa považuje časť reálnej hodnoty prijatej úhrady za zníženie tržieb a časovo sa rozlišuje na účte Výnosov budúcich období. V obchodnom roku 2025 dosiahli výnosy budúcich období v súvislosti s vernostným programom výšku 7 938 tis. EUR. Celá čiastka je krátkodobým záväzkom.

Zmluvy o prenájme častí priestorov predajní ďalším subjektom nemajú výpovednú lehotu dlhšiu ako jeden rok, preto minimálny očakávaný príjem zo zmlúv uzatvorených do 29. februára 2024 a v období nasledujúcom po 29. februári 2024 je 13 240 tis. EUR.

Obrátové nájomné vykázané ako výnos v obchodnom roku 2025 predstavovalo 4 134 tis. EUR (2024: 2 513 tis. EUR).

4. Spotreba materiálu a energie

	3/2024 - 2/2025	3/2023 - 2/2024
Spotreba materiálu	8 787	7 947
Spotreba energie	20 968	23 044
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	3 968	4 281
<u>Spolu</u>	<u>33 723</u>	<u>35 272</u>

5. Mzdy a odvody

	3/2024 - 2/2025	3/2023 - 2/2024
Mzdové náklady	125 940	115 610
Mzdové náklady externých pracovníkov	20 517	19 971
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	42 273	38 803
Zákonné sociálne náklady	5 179	4 746
Ostatné sociálne náklady	1 608	1 378
<u>Spolu</u>	<u>195 517</u>	<u>180 508</u>

6. Ostatné prevádzkové náklady (netto)

	3/2024 - 2/2025	3/2023 - 2/2024
Náklady na opravy a údržbu	18 278	15 564
Nájomné podľa nevypovedateľných zmlúv	3 588	3 600
Reklama	33 810	29 242
Doprava	20 203	19 360
Audit	72	70
Daňové poradenstvo	7	7
Podpora účtovníctva	2 029	1 736
Reprezentačné a cestovné náklady	1 329	1 256
Dane a poplatky	3 518	2 788
IT / IS Služby	18 281	18 076
Manká a škody	6 459	4 839
Bezpečnostné služby	6 241	6 094
Poistenie	1 232	1 137
Náklady na likvidáciu odpadu	1 258	1 039
Odpis exspirovaných zásob	1 949	2 327
Zisk / strata z predaja majetku	-647	-786
Náklady na upratovanie	7 866	7 238
Ostatné náklady	7 302	537
Ostatné výnosy	-9 066	-14 884
<u>Spolu</u>	<u>123 709</u>	<u>99 240</u>

Náklady za audítorské služby obchodného roku 2025 predstavovali 72 tis. EUR (z toho 35 tis. EUR predstavovali náklady na štatutárny audit; 34 tis. EUR predstavovali náklady na overenie reportingu pripraveného pre materskú spoločnosť, 1 tis. EUR predstavovali náklady na preklad do anglického jazyka a 2 tis EUR audit výkazu vybraných). Ostatné neaudítorské služby predstavovali 19 tis. EUR.

Náklady za audítorské služby obchodného roku 2024 predstavovali 70 tis. EUR (z toho 34 tis. EUR predstavovali náklady na štatutárny audit; 33 tis. EUR predstavovali náklady na overenie reportingu pripraveného pre materskú spoločnosť, 1 tis. EUR predstavovali náklady na preklad do anglického jazyka a 2 tis EUR audit výkazu vybraných). Ostatné neaudítorské služby predstavovali 14 tis. EUR.

Náklady na daňové poradenstvo v obchodnom roku 2025 predstavovali 14 tis. EUR (v obchodnom roku 2024 predstavovali 7 tis. EUR).

7. Ostatné finančné náklady (netto)

	3/2024 - 2/2025	3/2023 - 2/2024
Kurzové zisky, straty (netto)	13	5
Ostatné	-7 988	-7 511
<u>Spolu</u>	<u>-7 975</u>	<u>-7 506</u>

8. Pozemky, budovy a zariadenia**Obchodný rok 2025:**

Obstarávacia cena	1.3.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	28.2.2025
Pozemky	172 048	15 133	-406	3 591	190 366
Budovy, haly, stavby	426 503	35 712	-256	16 543	478 502
Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky	197 867	18 410	-7 395	4 293	213 175
Nedokončený dlhodobý hmotný majetok	28 752	6 416	0	-20 047	15 121
Zálohy na majetok	4 887	17 801	0	-4 380	18 308
<u>Spolu</u>	<u>830 057</u>	<u>93 472</u>	<u>-8 057</u>	<u>0</u>	<u>915 472</u>
Oprávky	1.3.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	28.2.2025
Budovy, haly, stavby	-143 296	-16 054	138	-503	-159 715
Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky ³	-118 669	-20 118	4 870	503	-133 414
<u>Spolu</u>	<u>-261 965</u>	<u>-36 172</u>	<u>5 008</u>	<u>0</u>	<u>-293 129</u>

Obchodný rok 2024:

Obstarávacia cena	1.3.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	29.2.2024
Pozemky	157 287	7 380	-1 821	9 202	172 048
Budovy, haly, stavby	375 088	28 592	-2 050	24 873	426 503
Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky	184 572	13 673	-10 468	10 090	197 867
Nedokončený dlhodobý hmotný majetok	46 828	16 637	0	-34 713	28 752
Zálohy na majetok	10 003	4 393	-57	-9 452	4 887
<u>Spolu</u>	<u>773 778</u>	<u>70 675</u>	<u>-14 396</u>	<u>0</u>	<u>830 057</u>
Oprávky	1.3.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	29.2.2024
Budovy, haly, stavby	-129 239	-14 599	542	0	-143 296
Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky	-106 355	-19 755	7 441	0	-118 669
<u>Spolu</u>	<u>-235 594</u>	<u>-34 354</u>	<u>7 983</u>	<u>0</u>	<u>-261 965</u>

Zostatková hodnota	1.3.2024	28.2.2025
Pozemky	172 048	190 366
Budovy, haly, stavby	283 207	318 787
Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky	79 198	79 761
Nedokončený dlhodobý hmotný majetok	28 752	15 121
Zálohy na majetok	4 867	18 308
<u>Spolu</u>	<u>568 092</u>	<u>622 343</u>

³ Položka nezhrňa zostatkovú hodnotu likvidovaného dlhodobého majetku v sume 221 tis. EUR za obchodný rok 2025 a zostatkovú hodnotu predaného majetku v sume 3 474 tis. EUR za obchodný rok 2025

Z hrubej účtovnej hodnoty budov, hál, stavieb, strojov, prístrojov, inventáru a dopravných prostriedkov k 28. februáru 2025 je majetok v obstarávacej cene 76 614 tis. EUR v plnej výške odpísaný, avšak Spoločnosť ho naďalej používa.

Na dlhodobý hmotný majetok Spoločnosti je zriadené záložné právo z titulu úverov od bánk vo výške bankových úverov k 28. februáru 2025.

Pozemky, budovy a zariadenie sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a ďalších prípadov až do výšky obstarávacej ceny.

V súlade s požiadavkou IAS 36 spoločnosť posúdila, či existujú náznaky, že sa hodnota pozemkov, budov a zariadení a nehmotného majetku k 28. februáru 2025 znížila. Spoločnosť také náznaky nezistila a preto netvorila opravnú položku k pozemkom.

Majetok držaný na predaj

Ako majetok držaný na predaj sú klasifikované najmä pozemky a budovy, ktoré už Spoločnosť nevyužíva na ich pôvodný účel.

Zostatková hodnota	K 28.2.2025	K 29.2.2024
Budovy, haly a stavby	384	384
Pozemky	6 400	4 292
Spolu	6 784	4 676

Informácia o majetku obstaranom na operatívny prenájom – viď poznámku 10.

9. Nehmotný majetok**Obchodný rok 2025:**

	1.3.2024	Prírastky	Úbytky / Presuny	28.2.2025
Obstarávacia cena				
Software	1 213	13	0	1 226
Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Spolu	<u>1 213</u>	<u>13</u>	<u>0</u>	<u>1 226</u>

	1.3.2024	Prírastky	Úbytky / Presuny	28.2.2025
Oprávky				
Software	-1 095	-26	0	-1 121
Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Spolu	<u>-1 095</u>	<u>-26</u>	<u>0</u>	<u>-1 121</u>

Obchodný rok 2024:

	1.3.2023	Prírastky	Úbytky / Presuny	29.2.2024
Obstarávacia cena				
Software	1 089	124	0	1 213
Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Spolu	<u>1 089</u>	<u>124</u>	<u>0</u>	<u>1 213</u>

	1.3.2023	Prírastky	Úbytky / Presuny	29.2.2024
Oprávky				
Software	-1 089	-6	0	-1 095
Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Spolu	<u>-1 089</u>	<u>-6</u>	<u>0</u>	<u>-1 095</u>

	1.3.2024	28.2.2025
Zostatková hodnota		
Software	118	105
Spolu	<u>118</u>	<u>105</u>

Dlhodobý nehmotný majetok v hrubej účtovnej hodnote 1 089 tis. EUR je v plnej výške odpísaný, avšak spoločnosť ho naďalej používa.

10. Lízingy

Aplikácia IFRS 16

10.1 Čiastky vykázané v súvahe – aktívum z práva používať prenajatý majetok

V súvahe Spoločnosti sú uvedené nasledujúce čiastky týkajúce sa lízingu:

	IFRS 16 28.2.2025	IFRS 16 29.2.2024
Aktívum z práva používať majetok		
Budovy a pozemky	376 358	307 068
<u>Spolu</u>	<u>376 358</u>	<u>307 068</u>

28.2.2025

Počiatočný stav k 1. marcu 2024	307 068
Prírastky – indexácia	1 780
Prírastky – zmena zmluvných podmienok	80 168
Prírastky – nové zmluvy	4 253
Predčasné ukončenie lízingových zmlúv	0
Odpisy	16 911
Konečný stav k 28. februáru 2025	376 358

10.2 Čiastky vykázané v súvahe – Záväzok z prenájmu majetku

	IFRS 16 28.2.2025	IFRS 16 29.2.2024
Dlhodobé	380 716	308 754
Krátkodobé	14 350	13 986
<u>Spolu</u>	<u>395 066</u>	<u>322 740</u>

10.3 Čiastky vykázané vo výkaze ziskov a strát

Vo výkaze ziskov a strát sú uvedené nasledujúce čiastky týkajúce sa lízingu:

	IFRS 16 28.2.2025	IFRS 16 29.2.2024
Odpisy aktív z práva používať majetok	16 911	16 297
Odpisy aktív z práva používať majetok spolu	16 911	16 297
Úrokové náklady (zahrnuté do finančných nákladov)	7 869	7 052
Náklady na krátkodobé lízingy (zahrnuté do prevádzkových nákladov)	2 583	2 315
Náklady na lízingy s nízkou hodnotou podkladového aktíva (zahrnuté do prevádzkových nákladov)	1 005	1 285
Náklady na variabilné lízingové splátky nezahrnuté do lízingových záväzkov (zahrnuté v prevádzkových nákladoch)		
Strata z predčasného ukončenia lízingových zmlúv		
<u>Náklady týkajúce sa lízingu spolu</u>	<u>28 368</u>	<u>26 949</u>

10.4 Výkaz peňažných tokov (výňatok)

	IFRS 16 28.2.2025	IFRS 16 29.2.2024
Vyplatené peňažné prostriedky na lízing – prevádzková činnosť		
Variabilné lízingové splátky, ktoré nie sú naviazané na nejaký index či sadzbu		
Platby za lízingy s nízkou hodnotou podkladového aktíva	-1 004	-1 285
Platby za krátkodobé lízingy	-2 583	-2 315
Vyplatené peňažné prostriedky na lízing – finančná činnosť		
Splátky istiny lízingových záväzkov	-21 745	-20 658
Úhrada penále za predčasné ukončenie lízingu		
<u>Vyplatené peňažné prostriedky spolu</u>	<u>-25 332</u>	<u>-24 258</u>

10.5 Lízingové aktivity Spoločnosti a ako o nich účtuje

Spoločnosť si prenajíma nehnuteľnosti ako od spriaznenej strany (21 obchodných domov a 1 centrálny sklad), tak v menšej miere aj od tretích strán (4 obchodné domy, 3 plochy v rámci obchodných domov). Nájomná zmluva so spriaznenou stranou je uzatvorená na fixné obdobie 25 rokov. Nájomné zmluvy s tretími stranami sú zvyčajne uzatvorené na obdobie 10-25 rokov, ale obsahujú opcie na predĺženie nájmu. Spoločnosť doteraz vždy všetky opcie na predĺženie využila plánuje tak urobiť aj v budúcnosti. Lízingové zmluvy s tretími stranami sa dojednávajú individuálne a obsahujú širokú škálu rozličných podmienok. Najdôležitejšie prvky týchto zmlúv sú zhrnuté nižšie:

- nehnuteľný majetok si Spoločnosť prenajíma na obdobie 10-25 rokov s výpovednou lehotou 9-18 mesiacov
- lízingové zmluvy obsahujú možnosť predĺženia lízingu
- lízingové splátky sú fixné a upravené o infláciu
- lízingové zmluvy neobsahujú žiadne špeciálne podmienky, avšak prenájatý majetok sa nesmie použiť ako zábezpeka za účelom získania úverov a pôžičiek

Spoločnosť oddeľuje lízingové a nelízingové zložky.

Lízingové zmluvy obsahujú odkaz na ročnú mieru inflácie, ktorá odráža hodnotu kúpnej sily peňazí. Keďže ročná miera inflácie predstavuje variabilnú lízingovú splátku, ktorá závisí od indexu, odráža prvotné vykazovanie lízingových záväzkov mieru inflácie ku dňu začatia lízingu. To znamená, že Spoločnosť nerobí odhady budúcej ročnej miery inflácie, ale miesto toho oceňuje lízingové záväzky používaním lízingových splátok, ktoré nepočítajú so zmenami ročnej miery inflácie počas trvania zostávajúcej doby lízingu. Spoločnosť potom prehodnocuje výšku variabilných lízingových splátok, ktoré sú určované odkazom na nejaký referenčný index alebo sadzbu iba vtedy, keď dôjde k zmene peňažných tokov v dôsledku zmeny referenčného indexu alebo sadzby, t.j. keď nadobudne účinnosť úprava lízingových splátok.

Lízingy reklamných plôch predstavujú krátkodobé nájmy a príslušné náklady sa vykazujú rovnomerne počas účtovného obdobia.

11. **Ostatné dlhodobé pohľadávky a aktíva**

	28.2.2025	29.2.2024
Kaucie k nájomným zmluvám	2 470	2 470
Pôžičky spoločnosti Immo – Log – SK Alpha s.r.o.	48 239	59 939
Pohľadávky z obchodného styku voči spoločnosti Immo – Log – SK Alpha s.r.o.	0	0
Pohľadávky z pevných termínovaných operácií	0	0
Uhradené zábezpeky	245	245
Iné pohľadávky	68	152
<u>Spolu</u>	<u>51 022</u>	<u>62 806</u>

12. Zásoby

	28.2.2025	29.2.2024
Tovar	136 019	126 642
Materiál	2 801	2 489
Opravná položka k zásobám	-8 264	-5 932
Čistá realizačná hodnota	<u>130 556</u>	<u>123 199</u>

Hodnota zásob je očistená o opravnú položku k nadbytočným, zastaraným a nízkoobrátkovým zásobám, ktorá znižuje hodnotu zásob na ich realizačnú hodnotu.

V obchodnom roku 2025 Spoločnosť odpísala zásoby v sume 17 107 tis. EUR (2024: 16 695 tis. EUR), tento náklad je vykázaný v ostatných prevádzkových nákladoch (čiastočne kompenzované použitím opravnej položky).

V obchodnom roku 2025 zaúčtovala spoločnosť zvýšenie opravnej položky k zásobám vo výške 2 333 tis. EUR (2024: zníženie o 16 tis. EUR).

Zásoby sú poistené do výšky obstarávacej hodnoty. Poistenie sa týka všetkých druhov rizika, vrátane poškodenia zásob.

13. Pohľadávky z obchodného styku

	28.2.2025	29.2.2024
Pohľadávky z obchodného styku voči spriazneným stranám	1 118	1 329
Pohľadávky z obchodného styku voči tretím stranám	23 330	15 980
Opravná položka na pochybné pohľadávky	-169	-293
Spolu	<u>24 279</u>	<u>17 016</u>

V obchodnom roku 2025 Spoločnosť odpísala pohľadávky v sume 44 tis. EUR (2024: 44 tis. EUR), tento náklad je vykázaný v ostatných prevádzkových nákladoch (čiastočne kompenzované použitím opravnej položky).

Pohľadávky z obchodného styku sú znížené o opravné položky k pochybným pohľadávkam a týmto je hodnota pohľadávok znížená na ich predpokladanú realizovateľnú hodnotu. Z dôvodu zachovania daňovej uznateľnosti nákladov súvisiacich s pochybnými pohľadávkami, nie sú pohľadávky spoločnosti odpísané z účtovníctva do doby splnenia zákonných požiadaviek pre daňovú uznateľnosť týchto nákladov.

Podľa názoru vedenia Spoločnosti účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku zodpovedá ich reálnej hodnote z dôvodu krátkodobého charakteru týchto pohľadávok.

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam je uvedený v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	K 28.2.2025	K 29.2.2024
<u>Počiatočný stav k 1.3.</u>	292	506
Tvorba	169	230
Čerpanie	- 293	- 444
<u>Konečný stav k 28.2.</u>	<u>168</u>	<u>292</u>

14. Ostatné krátkodobé aktíva

Ostatné krátkodobé aktíva k 28. februáru 2025 sú tvorené prevádzkovými preddavkami a krátkodobou pohľadávkou z Cash Poolu vo výške 91 501 tis. EUR.

15. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatky peňazí a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	28.2.2025	29.2.2024
Peňažná hotovosť a ceniny	7 089	7 790
Peniaze na ceste	4 066	-674
Bankové účty	1 188	4 427
<u>Spolu</u>	<u>12 342</u>	<u>11 543</u>

16. Vlastné imanie

Spoločníci vložili do Spoločnosti vklady do základného imania a kapitálových fondov v celkovej hodnote 140 285 tis. EUR. Tieto vklady zodpovedajú definícii tzv. „puttable instruments“ podľa IAS 32 Finančné nástroje: prezentácia a splňujú podmienky pre klasifikáciu v rámci vlastného imania spoločnosti.

Spoločnosť upravuje vlastné imanie o zisk vykázaný v účtovnom období, až do rozhodnutia spoločníka o rozdelení zisku. Podrobnejší popis o prevádzaní záväzku na spoločníka je uvedený v poznámke 2.

V obchodnom roku 2025 Spoločnosť vykázala zisk vo výške 79 302 tis. EUR (obchodný rok 2024: 93 195 tis. EUR).

Hlavnými cieľmi Spoločnosti v oblasti riadenia vlastného imania sú:

- a) zaistenie schopnosti nepretržitého trvania spoločnosti a tým pádom aj návratnosti prostriedkov spoločníka
- b) vyhovieť všetkým relevantným právnym požiadavkám
- c) udržanie silného kredit ratingu

Spoločnosť nepretržite monitoruje úroveň svojho základného imania a porovnáva ju s objemom svojich záväzkov (Podiel vlastných zdrojov k cudzím zdrojom). V nadväznosti na tento monitoring upravuje spoločník Spoločnosti výšku základného imania Spoločnosti.

Nižšie uvedená tabuľka ukazuje výpočet podielu cudzích zdrojov k vlastným zdrojom a vlastných zdrojov k cudzím zdrojom spoločnosti k 28. februáru 2025 ako aj k 29. februáru 2024.

		28.2.2025	29.2.2024
Úvery a pôžičky	v EUR	287 954	218 326
Záväzky a rezervy	v EUR	626 729	554 867
Cudzie zdroje	v EUR	914 683	773 193
Vlastné imanie	v EUR	401 611	322 309
Podiel cudzích zdrojov k vlastným zdrojom	v %	<u>228%</u>	<u>240%</u>
Podiel vlastných zdrojov k cudzím zdrojom	v %	<u>44%</u>	<u>42%</u>

Spoločnosť, vzhľadom na svoju právnu formu, ako aj vzhľadom na charakter podnikateľskej skupiny, do ktorej prináleží, nepodlieha externým požiadavkám na vlastné imanie.

V obchodnom roku 2025 ani v obchodnom roku 2024 nedošlo ku zmene cieľov, postupov ani procesov v oblasti riadenia vlastného imania.

17. Rezervy

Tabuľka rezerv za obchodný rok 2025:

	Stav k 29.2.2024	Tvorba	Použitie	Rozpustenie	Stav k 28.2.2025
Jubileá - dlhodobá časť	2 015	652	-	-395	2 272
Odchodné do dôchodku – dlhodobá časť	864	379	-	-189	1 054
Dlhodobé rezervy spolu	2 879	1 031	-	-584	3 326
Jubileá - krátkodobá časť	294	395	-294	-	395
Odchodné do dôchodku – krátkodobá časť	190	189	-84	-106	189
Odstupné	732	355	-274	-458	355
Odmeny	-	2 624	-	-	2 624
Dlžné palety a vratné obaly	993	1 815	-993	-	1 815
Vrátenie tovaru	630	662	-630	-	662
Na súdne spory a pokuty	230	-	-95	-20	115
Ostatné rezervy	811	395	-311	-	894
Krátkodobé rezervy spolu	3 880	6 434	-2 681	-584	7 049
<u>Spolu</u>	<u>6 759</u>	<u>7 465</u>	<u>-2 681</u>	<u>-1 168</u>	<u>10 375</u>

Tabuľka rezerv za obchodný rok 2024:

	Stav k 28.2.2023	Tvorba	Použitie	Rozpustenie	Stav k 29.2.2024
Jubileá - dlhodobá časť	1 907	402	-	-294	2 015
Odchodné do dôchodku – dlhodobá časť	780	274	-	-190	864
Dlhodobé rezervy spolu	2 687	676	-	-484	2 879
Jubileá - krátkodobá časť	225	294	-225	-	294
Odchodné do dôchodku – krátkodobá časť	162	190	-136	-26	190
Odstupné	1 307	732	-336	-971	732
Odmeny	-	-	-	-	-
Dlžné palety a vratné obaly	648	993	-648	-	993
Vrátenie tovaru	577	630	-577	-	630
Na súdne spory a pokuty	5 110	120	-52	-4 948	230
Ostatné rezervy	636	376	-202	-	811
Krátkodobé rezervy spolu	8 665	3 335	-2 176	-5 945	3 880
<u>Spolu</u>	<u>11 352</u>	<u>4 011</u>	<u>-2 176</u>	<u>-6 429</u>	<u>6 759</u>

Očakávané čerpanie dlhodobých rezerv je v rozmedzí 5 a viac rokov pri odchodnom do dôchodku a jubileách. Očakávané použitie krátkodobých rezerv je v obchodnom roku 2026.

18. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

	28.2.2025	29.2.2024
Závazky z obchodného styku voči tretím stranám	130 142	122 461
Závazky z obchodného styku voči spriazneným stranám	28 268	9 794
Nevyfakturované dodávky – služby	8 052	4 599
Nevyfakturované dodávky – tovar	5 066	3 167
<u>Spolu</u>	<u>171 528</u>	<u>140 020</u>

Podľa názoru vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná ich reálnej hodnote.

Ostatné záväzky - krátkodobé	28.2.2025	29.2.2024
Závazky voči zamestnancom	11 537	10 488
Závazky voči orgánom soc. a zdrav. poistenia	4 751	4 269
Závazky z titulu DPH voči príslušnému daňovému úradu	11 408	12 215
Závazok z Cash Pool	-	34 697
Iné záväzky	3 878	3 132
Časové rozlíšenie úrokov z úverov	1 485	1 465
<u>Spolu</u>	<u>33 059</u>	<u>66 266</u>

Závazky zo sociálneho fondu	28.2.2025	29.2.2024
Stav na začiatku obdobia	103	287
Tvorba sociálneho fondu	592	560
Čerpanie sociálneho fondu	-655	-744
Stav ku koncu obdobia	<u>40</u>	<u>103</u>

Ostatné záväzky - dlhodobé	28.2.2025	29.2.2024
Prijaté preddavky od koncesionárov	4 400	3 428
Závazky z pevných terminovaných operácií	246	806
Závazky zo sociálneho fondu	40	103
Ostatné dlhodobé záväzky spolu	<u>4 686</u>	<u>4 337</u>

Z celkovej hodnoty záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov je suma 2 785 tis. EUR po lehote splatnosti (29. februára 2024: 1 791 tis. EUR).

19. Bankové úvery

	28.2.2025	29.2.2024
Bankové úvery	287 954	218 326
<u>Spolu</u>	<u>287 954</u>	<u>218 326</u>
Splatnosť úverov		
Od jedného roka do piatich rokov	159 700	173 199
Nad päť rokov	40 000	0
Celkom splatné nad jeden rok	199 700	173 199
Splatné do jedného roka	88 254	45 127
<u>Spolu</u>	<u>287 954</u>	<u>218 326</u>

Dlhodobé bankové úvery sú zaistené zábezpekou spriaznených spoločností zo skupiny Schwarz Group. Záruky boli vystavené spoločnosťou Immo – Log – SK Alpha s.r.o., Kaufland Stiftung & Co. KG, Lidl Stiftung & Co. KG, SB Lidl KG, SB Dienstleistung KG, SB PreZero KG, DMRS Warenhandel GmbH a SB Kaufland KG.

Ku všetkým dlhodobým úverom boli uplatnené trhové úrokové sadzby. Úrokové sadzby sú fixné a premenlivé a sú odvodené od referenčnej sadzby EURIBOR.

Všetky zostatky peňažných prostriedkov, ktoré má spoločnosť poukladané na bankových účtoch, sú úročené v prospech spoločnosti. Úročenie je na trhovej báze.

Záložné právo z titulu úverov - vid' poznámka 8.

20. Podmienené záväzky

Súdne spory

Spoločnosť nemá žiadne významné podmienené záväzky z titulu súdnych sporov alebo právnych nárokov.

Daňové podmienené záväzky

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych daňových podmienených záväzkov v oblasti DPH, spotrebnej dane, a ani v oblasti dane z príjmov.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Poskytnuté záruky

Spoločnosť neposkytla žiadne ručenie za úvery.

Zmluvné záväzky z obstarania pozemkov, budov a zariadení

K 28.2.2025 Spoločnosť evidovala zmluvné záväzky z obstarania pozemkov, budov a zariadení vo výške 9 361 tis. EUR. K 29. februáru 2024 Spoločnosť evidovala zmluvné záväzky z obstarania pozemkov, budov a zariadení vo výške 11 346 tis. EUR.

21. Transakcie so spriaznenými osobami

Obchodné transakcie

Pre účely závierky je za hlavnú materskú spoločnosť považovaná spoločnosť Kaufland International Erste GmbH. Voči hlavnej materskej spoločnosti neboli zúčtované v priebehu obchodného roka 2025 a obchodného roka 2024 žiadne obchodné transakcie. Možné očakávané transakcie s hlavnou materskou spoločnosťou sú len z titulu výsledku Spoločnosti po rozhodnutí o rozdelení zisku a priebežné uhrádzanie preddavkov na daň z príjmov právnických osôb Spoločnosťou, ktoré materská spoločnosť bezodkladne refunduje.

V priebehu roka Spoločnosť realizovala obchodné transakcie s viacerými spoločnosťami, v rámci skupiny. Tieto transakcie a príslušné zostatky k 28. februáru 2025 a 29. februáru 2024 sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

	3/2024 - 2/2025	3/2023 - 2/2024
Predaj tovaru	-	3
Predaj majetku a služieb	3 259	4 122
Ostatné prevádzkové výnosy	4 889	7 874
Nákup tovaru	63 015	52 498
Náklady na garancie	729	947
Refakturácia nákladov v rámci skupiny	34 248	30 852
Manažérske služby	2 390	3 016
Náklady na nájom	18 605	17 678

Spoločnosť ďalej prijala záruky na svoje bankové pôžičky od spoločnosti Kaufland Stiftung & Co. KG, Lidl Stiftung & Co. KG, SB Lidl KG, SB Dienstleistung KG, SB PreZero KG, DMRS Warenhandel GmbH, SB Kaufland KG. (viď poznámka 19). V prospech Spoločnosti bolo vystavené záložné právo na majetok spoločnosti Immo-Log-SK Alpha s.r.o.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje stav pohľadávok a záväzkov voči spriazneným osobám k 28. februáru 2025 a k 29. februáru 2024 v EUR:

	28.2.2025	29.2.2024
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné aktíva	92 508	1 329
Ostatné pohľadávky voči spriazneným stranám - kaucie a náklady budúcich období z titulu prenájmov, Cash Pool	2 470	2 470
Záväzky z obchodného styku a nájomov	28 267	44 497
Pôžičky spriazneným stranám	48 239	59 939

Spoločnosť ďalej v obchodnom roku 2025 a 2024 uskutočnila transakcie s nasledovnými spoločnosťami skupiny:

Kaufland Management SK s.r.o.
 Immo-Log-SK Alpha s.r.o.
 Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp.k.
 Kaufland Česká republika v.o.s.
 Kaufland Bulgaria EOOD & Co. KD
 Kaufland Hrvatska k.d.
 Kaufland Stiftung & Co.KG
 Kaufland Fleischwaren Heilbronn GmbH & Co. KG
 Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG
 SB Kaufland KG
 Schwarz Asia Pacific Sourcing Ltd
 SB Lidl KG
 Lidl Stiftung & Co. KG
 Schwarz Mobility Solutions GmbH
 Kaufland Log. VZ GmbH&Co. KG
 UEI SG Finance&Treasury Limited
 Schwarz IT KG
 SB Dienstleistung KG
 DMRS Warenhandel GmbH
 SB PreZero KG
 PreTurn GmbH
 GreenCycle GmbH
 OWIM GmbH & Co. KG
 Schwarz Produktion Stiftung & Co. KG
 Kaufland e-commerce GmbH
 Schwarz Besch. Trading GmbH
 Bon Pasta GmbH
 Lidl Slovenská republika, s.r.o.
 Schwarz Immobilien Service GmbH & Co. KG
 Kaufland Fleischwaren SB GmbH & Co. KG
 Kaufland Fleischwaren Heiligenstadt GmbH & Co. KG
 Europa - upravlanje nekretninama d.o.o.

Príjmy členov štatutárnych orgánov spoločnosti a riadiacich pracovníkov

V priebehu obchodného roka 2025 a obchodného roka 2024 obdržali členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti (spoločnosť Kaufland Management SK s.r.o.) peňažné príjmy z úhrad za fakturované manažérske služby poskytnuté v priebehu obchodného roka 2025 vo výške 2 390 tis. EUR (2024: 3 014 tis. EUR).

V obchodnom roku 2025 a v obchodnom roku 2024 sa členom štatutárnych orgánov a riadiacim pracovníkom neposkytli žiadne preddavky, pôžičky, záruky, zálohy a iné výhody.

22. Finančné nástroje a faktory a riadenie finančného rizika

Finančným nástrojom je hotovosť, kapitálový nástroj inej účtovnej jednotky, akákoľvek dohoda oprávňujúca získať alebo zaväzujúca poskytnúť hotovosť alebo iné finančné aktívum alebo akákoľvek dohoda oprávňujúca alebo zaväzujúca zámenu finančných aktív a záväzkov.

	Poznámky	28.2.2025	29.2.2024
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	13	24 279	17 016
Peniaze a peňažné ekvivalenty	15	12 342	11 543
Finančné aktíva spolu		36 621	28 559
	Poznámky	28.2.2025	29.2.2024
Úvery a pôžičky dlhodobé	19	199 700	172 393
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	18	604 338	533 363
Úvery a pôžičky krátkodobé	19	88 254	45 933
Finančné záväzky spolu		892 292	751 689

Reálna hodnota finančných nástrojov

Finančné nástroje v súvahe tvoria:

- krátkodobé a dlhodobé pohľadávky z obchodného styku,
- ostatné krátkodobé aktíva,
- peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty,
- krátkodobé a dlhodobé úvery a pôžičky,
- záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky.

Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Riadenie finančných rizík

Z bežnej činnosti spoločnosti vyplýva celý rad finančných rizík vrátane pohybu zmenných kurzov mien, úrokových sadzieb a čerpaní úverov. Celková stratégia Spoločnosti sa sústreďuje na nepredvídateľnosti finančných trhov a snahu minimalizovať potenciálne negatívne dopady na finančný výsledok spoločnosti.

Spoločnosť nerealizuje žiadne špekulatívne obchody.

Riadenie rizík zaisťuje finančné oddelenie Spoločnosti v súlade so zásadami schválenými centrálnou materskej spoločnosti. V súlade s týmito zásadami existujú písomné pravidlá týkajúce sa konkrétnych oblastí.

V prípade úveru vo výške 30 000 tis. EUR čerpaného v priebehu obchodného roka 2019 obstarala Spoločnosť zabezpečovací derivát – úrokový swap. Tento derivát je viazaný len na úrok z daného úveru,

kde sa dohodnutý fixný úrok mení na variabilný. Derivát je uzavretý na rovnakú dobu ako je doba úveru, t.j. podkladového obchodu a nie je určený na predaj ani na predčasné splatenie.

Prospektívna aj retrospektívna analýza vyhodnotila zabezpečovací derivát ako vysoko efektívny. K 28.2.2025 bol úrokový swap ohodnotený na 246 tis. EUR. Táto hodnota bola vykázaná ako dlhodobý záväzok z pevných termínových obchodov. Keďže ide o zabezpečovací derivát na reálnu hodnotu, bolo účtované zvýšenie podkladového obchodu, t.j. dlhodobé úvery, poznámka 19. Konečný dopad na výsledok Spoločnosti bol nulový.

Menové riziko

Spoločnosť je dotknutá menovým rizikom predovšetkým v oblasti záväzkov z obchodného styku. Spoločnosť čiastočne nakupuje tovar, ktorý predáva v sieti svojich predajní, od dodávateľov z iných štátov a je tým pádom vystavená rizikám zmien kurzov cudzích mien, najmä CZK a USD. Kurzové riziko preto vzniká zo záväzkov z obchodného styku vyjadrených v cudzích menách. Stratégia spoločnosti v tejto oblasti sa odvíja od nasledujúcich faktorov: (1) Spoločnosť sleduje vývoj výmenných kurzov cudzích mien voči EUR na dennej báze; (2) Spoločnosť operuje na trhu rýchloobrátkových produktov.

Spoločnosť preceňuje svoje pohľadávky a záväzky vyjadrené v cudzích menách k súvahovému dňu kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou. Dopad reálne možných zmien kurzu EUR voči cudzím menám na výsledok hospodárenia a na vlastné imanie Spoločnosti k 28. februáru 2025 resp. k 28. februáru 2024 je nevýznamný.

Úrokové riziko

Úrokové riziko Spoločnosti sa predovšetkým môže týkať dlhodobých úverov. Všetky dlhodobé úvery a peňažné aktíva sú však úročené na báze pohyblivých úrokových sadzieb, tzn. na báze EURIBOR +/- marža. Vzhľadom k tomu, že sa finančné aktíva a pasíva nepreceňujú k súvahovému dňu na reálnu hodnotu, nevzniká k tomuto dňu žiadne úrokové riziko. Teoretická zmena úrokovej sadzby o +/- 1 % p.a. by mala dopad na úrokový náklad vo výške +/- 2 880 tis. EUR v obchodnom roku 2025 a +/- 2 183 tis. EUR v obchodnom roku 2024.

Komoditné riziko

Spoločnosť je vystavená trhovému riziku výkyvu cien pri nákupe určitých surovín, ktorých cena sa odvíja od trhovej ceny komodít na medzinárodných trhoch. Spoločnosť nepoužíva zaistovacie nástroje ani komoditné forwardy k zaisteniu tohto rizika. Toto riziko je eliminované dlhodobými kontraktmi s jednotlivými dodávateľmi, pri ktorých sa cena stanovuje väčšinou na ročnej báze.

Riziko likvidity

Spoločnosť sleduje riziko nedostatku peňažných prostriedkov pomocou plánovania cash-flow. Tento nástroj berie do úvahy peňažné toky z operatívnej činnosti, z investičnej činnosti ako aj z finančnej činnosti, kde najmä sleduje splatnosť jednotlivých úverov. Spoločnosť sa predovšetkým sústreďuje na likviditný profil zohľadňujúci očakávané finančné toky z bežnej činnosti a splatnosti dlhov v horizonte nasledujúcich 12 mesiacov.

Politikou Spoločnosti je mať dostatočné peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného počtu úverov, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nižšie uvedená tabuľka zahŕňa splatnosti finančných záväzkov Spoločnosti k 28. februáru 2025 a k 29. februáru 2024 na základe zmluvných nediskontovaných platieb:

	Celkom podľa súvahy EUR	Celkom nediskont. EUR	do 3 mesiacov EUR	3 - 12 mesiacov EUR	1 - 5 rokov EUR	nad 5 rokov EUR
K 28.2.2025						
Bankové úvery	287 954	311 444	5 605	90 937	173 705	41 197
Závazky z obch. styku	171 528	171 528	166 792	3 463	1 202	71
Ostatné záväzky	37 745	37 745	33 059	0	4 686	0
Záväzok z prenajatého majetku	395 065	395 065	3 587	10 762	60 428	320 288
<u>Podľa splatnosti celkom</u>	<u>892 292</u>	<u>915 782</u>	<u>209 043</u>	<u>105 162</u>	<u>240 021</u>	<u>361 556</u>

	Celkom podľa súvahy EUR	Celkom nediskont. EUR	do 3 mesiacov EUR	3 - 12 mesiacov EUR	1 - 5 rokov EUR	nad 5 rokov EUR
K 29.2.2024						
Bankové úvery	218 326	237 755	5 400	47 716	184 640	0
Závazky z obch. styku	140 020	140 020	139 333	63	541	83
Ostatné záväzky	70 603	70 603	66 266	0	4 337	0
Záväzok z prenajatého majetku	322 740	322 740	3 496	10 489	59 248	249 506
<u>Podľa splatnosti celkom</u>	<u>751 689</u>	<u>771 118</u>	<u>214 495</u>	<u>58 268</u>	<u>248 766</u>	<u>249 589</u>

Splatnosť ostatných záväzkov je do 3 mesiacov od súvahového dňa. V prípade ostatných dlhodobých záväzkov je splatnosť závislá od ukončenia nájomných zmlúv.

Kreditné riziko

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je maloobchodný predaj, kde sa predaj realizuje priamou platbou v hotovosti alebo platobnou kartou. Z charakteru tejto činnosti preto vyplývajú minimálne kreditné riziká.

Napriek charakteru svojej hlavnej činnosti Spoločnosť vykazuje pohľadávky z titulu refakturácie alebo poskytovania niektorých služieb a to predovšetkým svojim vlastným dodávateľom tovaru. Politikou Spoločnosti je kompenzovať takéto pohľadávky so svojimi splatnými záväzkami. Spoločnosť nemá žiadne ďalšie záložné nástroje. Kreditné riziko z pohľadávok je minimálne. Všetky pohľadávky sú napriek tomu pravidelne testované na ich znehodnotenie. Ocenenie pochybných pohľadávok je upravené na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami. Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky ku ktorým by bola dohodnutá iná splatnosť ako pôvodná.

S ohľadom na štruktúru obchodných partnerov Spoločnosť nemá významne koncentrované kreditné riziko. Maximálne kreditné riziko zodpovedá účtovným hodnotám vykázaných pohľadávok.

Nižšie uvedená tabuľka zahŕňa splatnosti pohľadávok Spoločnosti k 28. februáru 2025 a k 29. februáru 2024:

	Spolu	Do dátumu	Do 180 dní po	Do 360 dní	Nad 360 dní
	EUR	splatnosti	splatnosti	po splatnosti	po splatnosti
		EUR	EUR	EUR	EUR
K 28.2.2025					
Pohľadávky z obchodného styku	24 448	18 803	4 476	792	376
Opravné položky	-169	0	0	0	-169
<u>Spolu</u>	<u>24 279</u>	<u>18 803</u>	<u>4 476</u>	<u>792</u>	<u>207</u>

	Spolu	Do dátumu	Do 180 dní po	Do 360 dní po	Nad 360 dní
	EUR	splatnosti	splatnosti	splatnosti	po splatnosti
		EUR	EUR	EUR	EUR
K 29.2.2024					
Pohľadávky z obchodného styku	17 309	13 419	3 524	184	182
Opravné položky	-293	0	0	-111	-182
<u>Spolu</u>	<u>17 016</u>	<u>13 419</u>	<u>3 524</u>	<u>73</u>	<u>0</u>

Spoločnosť drží svoje peňažné prostriedky na účtoch výhradne u takých bankách, ktoré majú vysoké kreditné hodnotenie (tzv. "credit rating"). Kreditné riziká spojené s touto oblasťou sú preto minimálne.

Spoločnosť nemá žiadne iné finančné aktíva.

23. Udalosti po súvahovom dni

Po 28. februári 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré si vyžadovali úpravy alebo zverejnenie v účtovnej závierke.