

VÝROČNÁ SPRÁVA - Kaufland Slovenská republika v.o.s.

k 29. februáru 2024

PROFIL SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti:	Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Zapísaná:	Obchodného registra vedenom na Mestskom súde Bratislava III, oddiel Sr, vložka 489/B.
Sídlo spoločnosti:	Trnavská cesta 41/A, Bratislava 831 04
Právna forma:	verejná obchodná spoločnosť
IČO:	35 790 164
DIČ:	2020234216
Vznik spoločnosti:	26. mája 2000

- Predmet činnosti:
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 - prieskum trhu
 - reklamná činnosť
 - mäsiarstvo a údenárstvo
 - prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájom
 - poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software
 - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 - predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsiatých jedál
 - poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
 - tepelná úprava pekárskych výrobkov (chlieb, pečivo) pečením z mrazených pekárskych polotovarov na účely maloobchodného predaja
 - predaj pyrotechnických predmetov triedy II a podtriedy T1
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
 - vedenie účtovníctva
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti cestnej dopravy
 - skladovanie a pomocné činnosti
 - poskytovanie nabíjania elektrických vozidiel
 - prevádzkovanie nabíjacích stojanov pre elektrické vozidlá

Spoločníci:

Kaufland Management SK s.r.o.
Kaufland International Erste GmbH

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štatutárnym orgánom Spoločnosti je spoločník. K 29. februáru 2024 bol štatutárnym orgánom spoločník Kaufland Management SK s.r.o.. Štatutárnym orgánom Kaufland Management SK s.r.o. boli k 29. februáru 2024 nasledujúci konatelia: Branislav Brunovský, Richard Bendík, Sven Reinhard, Gabriel Čuka a Michal Dendeš. Konateľom Paul Pauls a Janette Kučerková skončili funkcie 29. februára 2024.

KRONIKA

1930

Josef Schwarz vstupuje ako spoločník do veľkoobchodu s južným ovocím Lidl & Co. v Heilbronre. Spoločnosť je premenovaná na Lidl & Schwarz KG. Predmetom podnikania je obchod s koloniálnym tovarom, s tovarom dennej spotreby a južným ovocím. Následne je firma zmenená na potravinársky veľkoobchod. Ďalší rozvoj firmy prerušila druhá svetová vojna. Po jej skončení nasledovala obnova vojnovými udalosťami zničenej spoločnosti.

1968

Otvorenie prvého maloobchodu pod názvom "Handelshof" v nemeckom meste Backnang.

1972

Centrála spoločnosti je prestáhovaná do Neckarsulmu.

1984

Otvorenie prvého veľkoplošného obchodného domu Kaufland v Nemecku v meste Neckarsulm.

1990

V nových spolkových krajinách Nemecka je otvorený prvý predajný stánok v meste Meissen.

1998

Začiatok expanzie mimo územie Nemecka. Otvorenie prvého obchodného domu Kaufland v Českej republike.

2000

Otvorenie prvého obchodného domu Kaufland na Slovensku.

2009

Kaufland uviedol vlastnú značku mäsa a mäsových výrobkov Purland.

2010

Kaufland uviedol vlastnú značku výrobkov K-Classic, ktorá je zárukou najvyššej kvality za najnižšiu cenu.

2011

Kaufland je už 1000x v Európe.

2013

Kaufland otvoril 50. obchodný dom na Slovensku.

2014

Značka mäsa a mäsových výrobkov K-Purland oslávila 5 rokov.

2016

Prvá produktovo-orientovaná televízna reklama.

2018

50 rokov Kauflandu v Európe

2019

Partnerstvo Kauflandu a Slovenskej hokejovej reprezentácie na Majstrovstvách sveta v ľadovom hokeji

2021

Predstavenie vernostného programu K-Card, v rámci ktorého majú naši zákazníci možnosť zbierať vernostné body a využívať širokú ponuku akcií.

2022

Zavedenie zálohovania plastových (PET) a kovových jednorazových obalov od nápojov.

2023

Otvorenie prvej filiálky-drevostavby s certifikátom BREEAMS v Záhorskej Bystrici

FILOZOFIA

U nás nakúpite dobre a lacno.

Naše obchodné domy vám splnia každé želanie. Budete nadšení z našich zákazníckych záruk a nášho servisu, z vysokej kvality, z veľmi bohatej ponuky sortimentu a samozrejme z našich známych nízkych cien.

Naša ponuka siaha od sortimentu výrobkov našej vlastnej značky až po množstvo značkového tovaru. Odborný personál v našich obchodných domoch vám je k dispozícii, keď potrebujete poradiť alebo pomôcť.

Ponúkame vám obrovský výber sortimentu až do 25 000 výrobkov. Stredobodom našej bohatej ponuky je oddelenie čerstvého ovocia a zeleniny, oddelenie mliečnych výrobkov ako aj mäsových výrobkov, syrov a rýb – čiastočne aj v obslužných pultoch. Pritom kladieme stále dôraz na výrobky od domácich dodávateľov.

Sme maloobchodom s potravinami, preto okrem iného kladieme osobitný dôraz na zodpovedné budovanie sortimentu s ohľadom na ochranu ľudí, živočíšstva a ekológiu.

Ponuku dopĺňajú výrobky pre domácnosť, elektrické spotrebiče, textil, písacie potreby, hračky a sezónny tovar ako aj týždenná ponuka akciového tovaru.

Spoločnosť Kaufland má vlastnú výrobu mäsa!

Začiatkom októbra 2009 spoločnosť Kaufland uviedla na trh svoju novú mäsovú značku Purland. Zákazníkom ju predstavila dňa 3. októbra 2009 a nesie slogan „Kto povie mňam, myslí Purland.“

Výrobky značky Purland sú výsledkom práce špičkových odborníkov z nášho vlastného mäsokombinátu. Náš výrobný podnik je na vysokej technickej úrovni, čo zaručuje vysokú kvalitu mäsa. Obdržaný medzinárodný potravinársky certifikát IFS potvrdzuje najvyššiu bezpečnosť produkta a jeho špičkovú kvalitu. Dodávané mäso je kontrolované najprísnejšími hygienickými, internými a úradnými veterinárnymi kontrolami, čo je zárukou stopercentného dozoru nad kvalitou a mäsovým zážitkom.

V roku 2009 sa na pulty obchodných domov Kaufland dostala široká paleta špecialít Purland v originálnom hygienickom balení. Na regáloch s mäsom na zákazníkov čakali vyberané rolády, šťavnaté mäso, jemné bravčové karé a veľa domácich lahôdok za senzačné ceny. Vďaka vlastnej výrobe, ktorú máme pevne v rukách, vieme teraz zákazníkom ponúknut' ešte nižšie ceny a našou prioritou je aj kvalita a čerstvosť výrobkov. Za tie ručíme naším dobrým menom.

POZÍCIA SPOLOČNOSTI NA TRHU A PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosti KAUFLAND sa aj v obchodnom roku 2024 podarilo udržať si popredné postavenie na slovenskom trhu supermarketov s potravinárskymi produktmi.

V obchodnom roku 2024 zrealizovala Spoločnosť obrat vo výške 1 754 436 tis. Eur.

Ku koncu obchodného roka 2024 prevádzkovala Spoločnosť 79 predajní (k 28. februáru 2023: 75).

V obchodnom roku 2024 sme otvorili 4 nové predajne na Slovensku :

18. mája 2023 – Trenčín – Pod Sokolice

20. júla 2023 – Trnava – Juh, Nová

21. septembra 2023 – Bratislava – Záhorská Bystrica

26. októbra 2023 - Detva

V nasledujúcom obchodnom roku, do 28. februára 2025, plánuje Spoločnosť otvoriť 6 nových filiálok.

Spoločnosť KAUFLAND plánuje dosiahnuť lepšie pokrytie predajňami na území Slovenska, to znamená, že v ďalších rokoch sa plánuje expanzia predajní a rekonštrukcia existujúcich predajní.

ROZDELENIE ZISKU

Návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia po zdanení za obchodný rok 2024 vo výške 93 195 tis. Eur je nasledovný:

vykázaný zisk rozdelený spoločníkom v pomere ich splatených
vkladov v uvedenej výške bude ponechaný vo vlastnom imaní
Spoločnosti

93 195 tis. Eur

OBLASŤ SPOLOČENSKEJ ZODPOVEDNOSTI

Model obchodovania

Model obchodovania je opísaný v ročnej závierke, kapitola Filozofia.

Koncepty



Sociálna angažovanosť

Spoločenskú zodpovednosť chápe spoločnosť Kaufland v širšom zmysle, nielen ako zmierňovanie priamych či nepriamych dôsledkov svojho podnikania. Rozličnými opatreniami preberá a podporuje sociálnu zodpovednosť aj mimo hlavného poľa pôsobnosti. Stratégia spoločenskej zodpovednosti je pevne zakorenena vo firemnej kultúre pod mottem „Rozhodujú činy“. Už od roku 2014 úzko spolupracuje so Slovenským Červeným krížom na projektoch pomoci ľuďom v núdzi, ako sú potravinové zbierky či podpora terénnych sociálnych služieb. Podporuje dobrovoľnícke aktivity svojich zamestnancov a budovanie zdravších stravovacích návykov u detí v základných a materských školách v rámci projektu Čerstvé hlavičky. V poslednom období to bola práve pestrá a vyvážená strava, na ktorú sa reťazec sústredil aj v kontexte rozšírenia niekoľkoročného projektu Čerstvé hlavičky. V tejto oblasti zjednotil všetky aktivity pod iniciatívou „Kaufland za zdravú výživu“. Je fírovým a zodpovedným partnerom komunity, podporuje športové aj kultúrne aktivity miest a mestských častí a stavia moderné multifunkčné športoviská K Park. Pravidelne daruje potraviny po dobe minimálnej trvanlivosti, nepotravinový tovar a drogéria zo všetkých predajní charitatívnym organizáciám v ich okolí.

Ukazovatele:

Množstvo darovaných potravín, nepotravinového tovaru a drogérie: 126 979 kg

Počet škôl zapojených do projektu Čerstvé hlavičky: 71 základných škôl a 72 materských škôl v školskom roku 2022/2023 a 75 základných škôl a 75 materských škôl v školskom roku 2023/2024

Počet vybudovaných športovisk K Park: 13



Životné prostredie

V oblasti životného prostredia koná reťazec v súlade s firemnou zásadou „Kaufland za viac udržateľnosti“. Pri tvorbe sortimentu zohľadňuje sociálne a ekologické aspekty a spolupracuje s medzinárodne uznávanými iniciatívami a certifikačnými organizáciami ako napríklad FSC®, Fairtrade, Rainforest Alliance a MSC. Neustále rozširuje ponuku produktov vyrobených na Slovensku a hľadá možnosti ako ešte viac prispieť k ochrane životného prostredia a vzdelávať v tejto oblasti aj zákazníkov. Vo viacerých oblastiach podniká kroky, ktoré vedú k zníženiu emisií CO₂ a ochrane klímy. Od roku 2020 ešte viac upriamuje pozornosť na dôležitosť témy udržateľných stavieb a implementácií udržateľných riešení ako reverzibilné čerpadlá či solárne panely. V obchodnom roku 2023 otvoril prvú „zelenú predajňu budúcej generácie“ v mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, ktorá je naprojektovaná v súlade s požiadavkami certifikačného systému BREEAM Excellent. Okrem drevenej konštrukcie, zelených striech a fasády, svetlíkov, či fotovoltaiky, využíva táto predajňa aj novú technológiu rekuperácie odpadového tepla z chladiacich zariadení. Venuje sa témam ako znížovanie spotreby plastov a využitie recyklátu, odpadovému hospodárstvu a podpore obehového hospodárstva.

Ukazovatele:

Spotreba elektrickej energie v predajniach na m² predajnej plochy: 381,6 kWh/m² (-13,9 kWh/m²)

Počet BIO produktov: 477

Počet produktov s pečaťou Fairtrade: 162

Počet dodávateľov so sídlom na Slovensku, ktorí nám dodávajú potravinový tovar: 514

Kvota triedenia vlastného odpadu: 94 %



Záujmy zamestnancov

Prioritou je vytvorenie atraktívnych pracovných podmienok pre všetkých zamestnancov a zabezpečenie rovnosti príležitostí. Hodnoty ako výkon, dynamika a férovosť sú základom každodennej práce a princípmi, ktoré zásadne ovplyvňujú konanie maloobchodnej spoločnosti. Z týchto hodnôt vychádzajú Zásady vedenia – ako nástroj pre riadiacich pracovníkov.

Okrem uceleného a rozsiahleho konceptu rozvoja zamestnancov sa pri vytváraní atraktívnych pracovných podmienok zameriava reťazec viacerými aktivitami aj na zosúladenie pracovného a súkromného života. Patrí k nim napríklad vernostná dovolenka, flexibilita pracovného času, sabatikal a aktivity podporujúce zdravie zamestnancov – Multisport karta, športové dni, vitamínové balíčky, ovocné dni. Má zavedené mzdové stupne, ktoré sú priebežne upravované podľa situácie na pracovnom trhu. Vo všetkých krajinách, v ktorých pôsobí a kde existuje zákonná minimálna mzda, je odmeňovanie nastavené tak, aby ju prevyšovalo.

Ukazovatele:

Celkový počet zamestnancov: 7 906

Podiel žien z celkového počtu zamestnancov: 71,2%

Podiel žien vo vedúcich pozících: 45,8 %



Dodržiavanie ľudských práv

„Riadime sa platným právom a internými predpismi.“ Túto podnikovú zásadu uplatňuje Kaufland v oblasti ľudských práv a pri boji proti korupcii. Na začiatku obchodného vzťahu predkladá všetkým dodávateľom Etický kódex skupiny Schwarz Group pre obchodných partnerov („Etický kódex“), čím sa predstavuje záujem dodržiavať minimálne štandardy týkajúce sa pracovných podmienok, ľudských práv, životného prostredia a boja proti korupcii.



Boj proti korupcii a úplatkárstvu

Firemná kultúra je formovaná jasnou zodpovednosťou a dôverou. Zákonné správanie a spravodlivá súťaž sú pevnou súčasťou obchodných aktivít a dôležitým predpokladom pre trvalé zaistenie podnikateľského úspechu. Podniková zásada „Riadime sa platným právom a internými predpismi“ je trvalo zakotvená v každodennom konaní spoločnosti. Systém manažmentu s použitím kompilačných metód cielene zamedzuje protiprávnemu konaniu. Prostredníctvom jeho nástrojov a opatrení sa zamestnanci oboznamujú s právnymi rizikami a učia sa s nimi zaobchádzať. Pomocou online systému ohlasovania môžu byť kedykoľvek nahlásené podnety na možné porušenia Compliance ako napr. podplácanie. Takéto hlásenia

vrátane tých, ktoré boli doručené v obchodnom roku 2023, sa náležite preverujú a pokiaľ bolo v rámci kontroly zistené protiprávne správanie, zavádzajú sa primerané opatrenia.

Riziká

Na zaobchádzanie s rizikami z pohľadu spoločenskej zodpovednosti, ktoré sa spoločnosti Kaufland ako maloobchodníka s potravinami týkajú, vytvoril Kaufland Systém manažmentu rizík. Prostredníctvom tohto systému dokáže na základe štandardizovanej metodiky identifikovať a vyhodnocovať podstatné riziká a opatrenia zamerané na ich riadenie aj v oblasti spoločenskej zodpovednosti. Táto metodika je základom CSR analýzy rizík a zároveň je súčasťou manažmentu rizík. V rámci CSR analýzy rizík boli expertmi preddefinované okruhy tém vzhľadom na ich závažnosť, príp. ich potenciálne riziko, a bola stanovená aj ich priorita. Okrem toho boli k jednotlivým identifikovaným rizikám uvedené už implementované opatrenia. Posúdenie závažnosti bolo vykonané z pohľadu rozličných záujmových skupín (legislatíva, zákazník/spoločnosť, zamestnanci a konkurencia).

Aspekt	Najrelevantnejšie tematické oblasti pre riadenie rizík z pohľadu CSR
 Sociálna angažovanosť	Zabezpečenie dostupnosti tovaru Korporátne občianstvo
 Životné prostredie	Tvorba regionálneho sortimentu Balenia ťelme k životnému prostrediu
 Záujmy zamestnancov	Spravodlivé odmeňovanie Work-life balance
 Dodržiavanie ľudských práv	Férrové obchodné vzťahy s dodávateľmi
 Boj proti korupcii a úplatkárstvu	Compliance relevantné témy ako podplácanie, konflikt záujmov a pod.

Obrázok 1: Najrelevantnejšie tematické oblasti pre riadenie rizík z pohľadu Spoločenskej zodpovednosti za obchodný rok 2023.

Sociálna angažovanosť

V oblasti sociálnej angažovanosti mali z hľadiska rizík najvyššiu prioritu témy „Zabezpečenie dostupnosti tovaru“ a „Korporátne občianstvo“.

Spoločnosť citlivu reaguje na infláciu, ktorá aj v uplynulom roku rástla rýchlejšie ako mzdy. Téma zvyšovania cien služieb, energií a produktov výrazne rezonovala v celej spoločnosti a s tým spojené diskusie o možnej regulácii cien v maloobchode sa objavovali aj na politickej úrovni. Pre Kaufland je dôležité neustále ponúkať zákazníkom široký výber kvalitných produktov za výhodné ceny a zabezpečovať dlhodobé vzťahy s lokálnymi aj medzinárodnými dodávateľmi, aby sa riziko zabezpečenia dostupnosti tovarov znížilo v čo najväčšej možnej miere. Všetky predajne sú bezbariérové a v každej z nich sú dostupné nákupné vozíky prispôsobené pre zákazníkov na invalidných vozíkoch. Okrem povinných vyhradených parkovacích miest

pre držiteľov parkovacích preukazov osôb so zdravotným postihnutím, sú pri viac ako 50 predajniach pre zákazníkov k dispozícii vyhradené parkovacie miesta pre rodiny s deťmi v blízkosti vstupu do predajne.

Prostredníctvom viacerých projektov pomáha reťazec ľuďom v núdzi, spoluprácou s mestami a mestskými časťami po celom Slovensku je spoľahlivým partnerom komunity, podporuje dobrovoľníctvo a venuje sa vyváženému stravovaniu detí. Týmito aktivitami riziko v oblasti Korporátneho občianstva v čo najväčšej miere znižuje. Pre svojich zamestnancov vytvára podmienky pre dobrovoľnícke aktivity prostredníctvom zavedenia Smernice o dobrovoľníctve, ktorá vstúpila do platnosti v obchodnom roku 2023. Dobrovoľníctvo rozvíja aj prostredníctvom Nadačného fondu Kaufland pri Nadácií Centra pre filantropiu, ktorého aktivity prirodzene nadväzujú na stratégii spoločenskej zodpovednosti nastavenú na úrovni spoločnosti Kaufland. Ide predovšetkým o podporu strenej organizácie Platformy dobrovoľníckych centier pri organizácii každoročného národného oceňovania dobrovoľníkov s názvom Srdce na dlani, ako aj projektu s názvom Angažovaná škola, ktorý vychováva deti z materských, základných a stredných škôl k dobrovoľníctvu. Adresnú podporu získavajú aj regionálne dobrovoľnícke centrá.

Aktivity v oblasti podpory pestrého a vyváženého stravovania, predovšetkým u detí, sú zastrešené pod iniciatívou Kaufland za zdravú výživu. Tá zahrňa vlastný projekt bezplatného poskytovania čerstvého ovocia a zeleniny do materských a základných škôl s názvom Čerstvé hlavičky, cielené znižovanie podielu soli, cukru a tuku v produktoch privátnych značiek či úzku spoluprácu s o.z. Skutočne zdravá škola. Vzdelávaním a diskusiou sa snaží reťazec o pozitívnu zmenu stravovania v školskom prostredí na všetkých úrovniach od detí, cez rodičov až po školský personál. Zároveň upozorňuje aj na dôsledky v podobe zvyšujúceho sa výskytu obezity nielen u detí, ale aj dospelých, prostredníctvom dlhodobého partnerstva so Slovenskou obezitologickou asociáciou.

Sociálne slabším pomáha už 10 rokov prostredníctvom zbierky trvanlivých potravín v spolupráci so Slovenským Červeným krížom a podporuje vytváranie bezpečných miest pre deti a mládež, tzv. nízkoprahové centrá a programy.



Životné prostredie

V oblasti životného prostredia mali z hľadiska rizík najvyššiu prioritu témy „Tvorba regionálneho sortimentu“ a „Balenia šetrné k životnému prostrediu“.

Riziká v téme Tvorba regionálneho sortimentu znižuje Kaufland okrem iného pomocou cielenej spolupráce s malými regionálnymi dodávateľmi, rozširovaním sortimentu o regionálne produkty, a aj prostredníctvom rozširovania radu vlastnej značky o produkty vyrobené na Slovensku. Príkladom je produktový rad „K-Z lásky k tradícii“, v rámci ktorého ponúka výlučne produkty vyrobené domácimi dodávateľmi. Od roku 2017 realizuje projekt podpory regionálnych dodávateľov, ktorí z dôvodu menších výrobných kapacít nie sú schopní dodávať svoje produkty do celej maloobchodnej siete, ale len do predajní vo svojom okolí, buď celoročne alebo sezónne. Regionálne produkty sú zastúpené vo všetkých predajniach Kaufland.

Obaly slúžia na informovanie zákazníkov o zložení produktu a o jeho pôvode, chránia ho voči vonkajším vplyvom a umožňujú ho prepravovať. Obalové materiály použité pri privátnych značkách a ich vplyv na životné prostredie pravidelne reťazec prehodnocuje a hľadá možnosti, ako ich spotrebu optimalizovať. Zákazníkov motivuje k nákupu ovocia, zeleniny a pečiva do opakovane použiteľných obalov. Kaufland si stanovil za cieľ, do roku 2025 mať všetky obaly produktov privátnych značiek čo najviac recyklovateľné,

znižiť spotrebu plastov o 30 % v obaloch vlastných produktov a použiť v priemere 25 % recyklátu v obaloch vlastných značiek.

Podrobne analyzuje potrebu obalového materiálu a overuje možnosť výmeny a použitia ekologických materiálov. Používa inovatívny obal s podielom vlákien rastliny silfia (lat. *silphium perfoliatum*), ktorá je udržateľnejšou náhradou buničiny z dreva. Papier s podielom tejto plodiny je ohľaduplný k životnému prostrediu, šetrí prírodné zdroje a je 100 % recyklovateľný.



Záujmy zamestnancov

V oblasti záujmov zamestnancov mali z hľadiska rizík najvyššiu prioritu témy „Spravodlivé odmeňovanie“ a taktiež „Work-life balance“. K predchádzaniu rizikám týkajúcich sa spravodlivého odmeňovania prispieva Systém odmeňovania. V spoločnosti Kaufland je odmeňovanie nastavené tak, aby prevyšovalo minimálnu mzdu a garantuje rovnaké odmeňovanie mužov a žien na všetkých úrovniach a pracovných pozíciah. Každoročne monitoruje reťazec situáciu v oblasti odmeňovania na Slovensku a pripravuje analýzu odmeňovania a návrh na zvýšenie miezd na nadchádzajúce obdobie. Riziká v tejto oblasti eliminuje aj širokou ponukou benefitov, na ktoré majú nárok všetci zamestnanci na trvalý pracovný pomer, ako aj konceptom opäťovného začlenenia do práce po návrate z materskej či rodičovskej dovolenky, sabatikale alebo neplatenom voľne.

V rámci dôrazu na work-life balance podporuje flexibilné nastavenie času práce, skrátené úväzky a prácu z domu. Rodičom, ktorí sa vracajú po materskej alebo rodičovskej dovolenke, je ponúknutá možnosť práce na skrátený úväzok.



Dodržiavanie ľudských práv

V oblasti dodržiavania ľudských práv mala najvyššiu prioritu téma „Férové obchodné vzťahy s dodávateľmi“. K aktívному riadeniu rizík v danej téme prispievajú okrem iného Zásady správania pri jednaní s obchodnými partnermi a Etický kódex. Ako súčasť nadnárodnej skupiny presadzuje Kaufland dodržiavanie spravodlivých pracovných podmienok a sociálnych štandardov nielen v rámci spoločnosti, ale aj v celom dodávateľskom reťazci. Žiadnenie z jeho dodávateľov sa nesmie podieľať na nútenej práci, detskej práci alebo inej forme vykorisťovania. Nielen každý z obchodných partnerov, ale aj zmluvní subdodávatelia jeho obchodných partnerov, ktorí sa podieľajú na výrobe produktov alebo na poskytovaní služieb pre spoločnosť Kaufland, musia dodržiavať Etický kódex. V roku 2020 vydal reťazec Vyhlásenie o zásadách rešpektovania ľudských práv, ktorým sa zaviazal dodržiavať nariadenia OSN, MOP a UN Global Compact, týkajúce sa ochrany a rešpektovania ľudských práv v celom jeho dodávateľskom reťazci. Tieto zásady sú zakotvené v príslušnom Etickom kódexe a sú bežne súčasťou zmluvných dohôd s obchodnými partnermi.

Kaufland má zavedený mechanizmus sťažností, ktorý bol vyvinutý na rýchle rozpoznanie porušenia ľudských práv a včasné zareagovanie na danú situáciu. Mechanizmus umožňuje postihnutým osobám alebo pozorovateľom, ako aj priamym a nepriamym obchodným partnerom naprieč dodávateľským reťazcom, diskrétnie ohlásiť potenciálne porušenie ľudských práv. Garanciou je dôverné zaobchádzanie so sťažnosťami a taktiež je zaručený spravodlivý postup riešenia sťažností.

Zaviedol Zero-Tolerance politiku, ktorá trestá porušenia a v konečnom dôsledku môže viesť k vylúčeniu produktu a/alebo výrobcu, zabezpečuje dodržiavanie cieľov reťazca, rovnaké práva a ochranu všetkých zamestnancov v dodávateľskom reťazci. Kaufland nedáva priestor pre diskrimináciu, porušovanie právnych predpisov a ľudských práv v žiadnej fáze hodnotového reťazca. Týmto spôsobom chráni zraniteľné skupiny v rámci spoločnosti a netoleruje žiadnu diskrimináciu. Len tak chce ako zamestnávateľ zabezpečiť, že diskriminácia, obťažovanie a znevýhodňovanie budú z dlhodobého hľadiska odstránené.



Boj proti korupcii a úplatkárstvu

Téma „Riešenie protikorupčných tém“ bola identifikovaná ako oblasť s vysokým potenciálnym rizikom. Zodpovedné správanie a dodržiavanie príslušných právnych predpisov, férkový prístup a rešpektovanie práv a povinností vo všetkých oblastiach je alfovou a omegou podnikania spoločnosti Kaufland. Pravidlá správania, ako napríklad pravidlá k zaobchádzaniu s darmi, pozvaniami a inými príspevkami, školenia pomocou e-learningu, umožňujú cielené a efektívne riadenie týchto rizík. Rovnako tak aj pevne implementovaný Compliance manažment systém (CMS), ktorý obsahuje CMS nariadenia, ktoré určujú presné požiadavky a prvky na zabezpečenie primeranej úrovne pre súlad s predpismi.

ČASŤ UDRŽATEĽNOSŤ A SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ (EU TAXONÓMIA)

V súlade s povinnosťami vyplývajúcimi z Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícii a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (ďalej ako „nariadenie o taxonómii“ alebo „EÚ taxonómia“) spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. (ďalej ako „Spoločnosť“) posudzuje a zverejňuje informácie o podiele výnosov, kapitálových výdavkov a prevádzkových nákladov za rok ukončený 29. februára 2024 (ďalej len „obchodný rok 2024“) spojených s hospodárskymi činnosťami neoprávnenými, oprávnenými, prípadne zosúladenými podľa EÚ taxonómie.

Nariadenie o taxonómii je kľúčovou súčasťou akčného plánu Európskej komisie na presmerovanie kapitálových tokov smerom k udržateľnejšiemu hospodárstvu. Predstavuje dôležitý krok k dosiahnutiu uhlíkovej neutrality do roku 2050 v súlade s klimatickými cieľmi EÚ, pretože EÚ taxonómia je klasifikačným systémom pre environmentálne udržateľné hospodárske činnosti.

Hospodárske činnosti, ktoré sú oprávnené na vykazovanie podľa EÚ taxonómie, sú uvedené v zozname publikovanom v rámci delegovaného nariadenia o klimatických cieľoch¹, ktorým sa dopĺňa nariadenie o EÚ taxonómii a v doplnujúcom delegovanom nariadení² upravujúcim osobitné zverejňovanie informácií v určitých odvetviach energetiky. V predmetnom dokumente sa zatiaľ nachádza len limitovaný zoznam hospodárskych činností, ktoré do veľkej miery nepokrývajú obchodné aktivity Spoločnosti v maloobchode, ktoré tvorili takmer celý objem výnosov Spoločnosti. Zoznam oprávnených činností tiež nepokrýva výdavky na nákup pozemkov a nákup technického a interiérového vybavenia predajní a skladov, ktoré tvorili podstatnú časť kapitálových výdavkov a prevádzkových nákladov Spoločnosti. Zohľadňujúc uvedené, Spoločnosť nevykonávala v obchodnom roku 2024 činnosti uvedené v delegovanom nariadení o klimatických cieľoch a doplnujúcim delegovanom nariadení.

V obchodnom roku 2024 Spoločnosť zrealizovala výstavbu 4 nových predajní (2023: 3 nové predajne), nadobudla budovy, vykonala stavebné úpravy v rôznej mieri na ďalších budovách a investovala aj do technického vybavenia predajní a skladov. Medzi investície v danom období, v ktorých Spoločnosť plánuje pokračovať aj v nasledujúcich obdobiach, patria fotovoltaické inštalácie a nabíjacie stanice pre elektromobily a elektrobicykle (viac informácií v časti 1.2 Kapitálové výdavky).

Informácie o podiele výnosov, kapitálových výdavkov a prevádzkových nákladov Spoločnosti spojených s hospodárskymi činnosťami oprávnenými a hospodárskymi činnosťami zosúladenými s EÚ taxonómiou.

Počas obchodného roka 2024 EÚ prijala dodatok k delegovanému nariadeniu o klimatických cieľoch³. Tento dodatok primárne obsahuje zmeny týkajúce sa technických kritérií preskúmania (kritériá pre významný

¹ Delegované nariadenie Európskej komisie č. 2021/2139 zo 4. júna 2021, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 stanovením technických kritérií preskúmania na určenie podmienok, za ktorých sa hospodárska činnosť označuje za významne prispievajúcu k zmierneniu zmeny klímy alebo adaptácií na zmenu klímy, a na určenie toho, či daná hospodárska činnosť výrazne nenarúša plnenie niektorého z iných environmentálnych cieľov

² Delegované nariadenie Európskej komisie č. 2022/1214 z 9. marca 2022, ktorým sa mení delegované nariadenie (EÚ) 2021/2139, pokiaľ ide o hospodárske činnosti v určitých odvetviach energetiky, a delegované nariadenie (EÚ) 2021/2178, pokiaľ ide o osobitné zverejňovanie informácií o týchto hospodárskych činnostach

³ Delegované nariadenie Európskej komisie č. 2023/2485 z 27. júna 2023, ktorým sa mení delegované nariadenie (EÚ) 2021/2139 stanovením dodatočných technických kritérií preskúmania na určenie podmienok, za ktorých sa určité

prínos, kritériá „významne nenarušiť“) pre existujúce a nové oprávnené činnosti podľa EÚ taxonómie. Spoločnosť je povinná posudzovať nové hospodárske činnosti, ktoré začala vykonávať, či sú oprávnené, prípadne zosúladené podľa EU taxonómie.

EÚ tiež prijala nové delegované nariadenie týkajúce sa ďalších štyroch environmentálnych cieľov⁴ (udržateľné využívanie a ochrana vodných a morských zdrojov, prechod na obehové hospodárstvo, prevencia a kontrola znečisťovania a ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov). Toto nariadenie sa uplatňuje prvýkrát od 1. januára 2024 a v prvom roku vykazovania preto v zmysle požiadaviek nariadenia uvádzame len oprávnenosť našich hospodárskych činností, t.z. podiel oprávnených resp. neoprávnených hospodárskych činností na celkovom obrate, kapitálových výdavkoch a prevádzkových výdavkoch. Posudzovanie oprávnených činností v zmysle ostatných environmentálnych cieľov podľa technických kritérií preskúmania bude Spoločnosť vykonávať v budúcom vykazovacom období za obchodný rok 2025.

Informácie o podiele výnosov, kapitálových výdavkov a prevádzkových nákladov Spoločnosti za obchodný rok 2024 a 2023 popisujú podiel aktivít spojených s hospodárskymi činnosťami oprávnenými v súlade s čl. 8 EÚ taxonómie.

Oprávnená hospodárska činnosť podľa EÚ taxonómie (ďalej iba „oprávnená hospodárska činnosť“) je hospodárska činnosť, ktorá je popísaná v delegovaných nariadeniach dopĺňajúcich EÚ taxonómiu bez ohľadu na to, či táto hospodárska činnosť spĺňa všetky technické kritériá preskúmania stanovené v týchto delegovaných nariadeniach.

Hospodárska činnosť *zosúladená* s EÚ taxonómiou (ďalej iba „zosúladená hospodárska činnosť“) je činnosť, ktorá spĺňa všetky nasledujúce požiadavky podľa čl. 3 nariadenia o taxonómii:

- hospodárska činnosť významne prispieva k jednému alebo viacerým environmentálnym cieľom,
- nespôsobuje významnú škodu žiadnemu z environmentálnych cieľov,
- je vykonávaná v súlade s minimálnymi zárukami a
- je v súlade s technickými kritériami preskúmania v delegovanom nariadení o klimatických cieľoch, ktorým sa dopĺňa nariadenie o taxonómii.

Spoločnosť posúdila všetky svoje hospodárske činnosti voči oprávneným hospodárskym činnostiam, tak ako sú definované a stanovené v delegovanom nariadení o klimatických cieľoch (Príloha I - Zmierňovanie dopadu klimatických zmien a Príloha II - Prispôsobenie sa klimatickým zmenám) a doplňujúcim delegovanom nariadení upravujúcim osobitné zverejňovanie informácií v určitých odvetviach energetiky. Sumárny podiel hospodárskych činností oprávnených a zosúladených na jednotlivých ukazovateľoch Spoločnosti je uvedený v tabuľke č. 1.

hospodárske činnosti označujú za významne prispievajúce k zmierneniu zmeny klímy alebo adaptáciu na zmenu klímy, a na určenie toho, či tieto činnosti výrazne nenarúšajú plnenie niektorého z iných environmentálnych cieľov

⁴ Delegované nariadenie Európskej komisie č. 2023/2486 z 27. júna 2023, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 stanovením technických kritérií preskúmania na určenie podmienok, za ktorých sa hospodárska činnosť označuje za významne prispievajúcu k udržateľnému využívaniu a ochrane vodných a morských zdrojov, prechodu na obehové hospodárstvo, prevencii a kontrole znečisťovania alebo ochrane a obnovy biodiverzity a ekosystémov, a na určenie toho, či táto hospodárska činnosť výrazne nenarúša plnenie niektorého z iných environmentálnych cieľov, a ktorým sa mení delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2021/2178, pokiaľ ide o osobitné zverejňovanie informácií o týchto hospodárskych činnostiach

Tabuľka č. 1 - Podiel hospodárskych činností oprávnených a zosúladených podľa EÚ taxonómie (výnosy, kapitálové výdavky, prevádzkové náklady)

Obchodný rok 2024	Spolu (tis. EUR)	Podiel oprávnených (nezosúladených) hospodárskych činností (%)	Podiel zosúladených hospodárskych činností (%)	Podiel neoprávnených hospodárskych činností (%)
Výnosy	1,754,436.00	0.00%	0.00%	100.00%
Kapitálové výdavky	49,645.65	76.14%	2.62%	21.24%
Prevádzkové náklady	21,367.45	0.00%	0.00%	100.00%

Obchodný rok 2023	Spolu (tis. EUR)	Podiel oprávnených (nezosúladených) hospodárskych činností (%)	Podiel zosúladených hospodárskych činností (%)	Podiel neoprávnených hospodárskych činností (%)
Výnosy	1,544,754.00	0.00%	0.00%	100.00%
Kapitálové výdavky	73,295.00	41.99%	0.41%	57.60%
Prevádzkové náklady	19,203.66	0.00%	0.00%	100.00%

V obchodnom roku 2024 viac ako 98% výnosov Spoločnosti pochádzalo z predaja tovaru v maloobchodných predajniach (2023: viac ako 98%). Kedže hospodárske činnosti vykonávané Spoločnosťou nie sú uvedené ako oprávnené v delegovanom nariadení o klimatických cieľoch, za toto obdobie nevykazuje žiadne oprávnené ani zosúladené činnosti podieľajúce sa na výnosoch.

Tabuľka č. 2 - Oprávnené hospodárske činnosti podľa EÚ taxonómie

Hospodárska činnosť	Kód	Popis	Podiel na ukazovateli
Výroba elektriny pomocou solárnej fotovoltaickej technológie	4.1.	Zakúpenie a inštalácia fotovoltaických zariadení na budovách spoločnosti	CapEx
Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami	6.5.	Nákup osobných vozidiel	CapEx
Výstavba nových budov	7.1.	Výstavba nových filiálok	CapEx
Obnova existujúcich budov	7.2.	Rekonštrukcia a stavebné úpravy budov v majetku spoločnosti a technické zhodnotenie budov v leasingu	CapEx
Inštalácia, údržba a oprava nabíjacích staníc elektrických vozidiel v budovách (a na parkovacích miestach prináležiacich k budove)	7.4.	Inštalácia nabíjacích staníc na parkoviskách filiálok	CapEx
Nadobudnutie a vlastníctvo budov	7.7.	Kúpa nehnuteľnosti a uplatňovanie vlastníckych práv k danej nehnuteľnosti	CapEx

1. Účtovné politiky Spoločnosti

Kľúčové ukazovatele výkonnosti zahŕňajú ukazovateľ obratu, ukazovateľ kapitálových výdavkov a ukazovateľ prevádzkových nákladov. Na prezentáciu ukazovateľov pre účely EÚ taxonómie používame vzory uvedené v Prílohe II k delegovanému nariadeniu o zverejneniach podnikov⁵.

1.1. Výnosy

Podiel zosúladených hospodárskych činností na celkových výnosoch Spoločnosti je definovaný ako podiel čistých výnosov z výrobkov a služieb súvisiacich so zosúladenými hospodárskymi činnosťami (čitateľ) a celkových výnosov (menovateľ), za obchodný rok 2024 a 2023.

Súčasné EÚ taxonómiu definované oprávnené hospodárske činnosti podľa delegovaného nariadenia o klimatických cieľoch a doplňujúceho delegovaného nariadenia neobsahujú aktivity v oblasti maloobchodu. Práve maloobchodný predaj tvorí kľúčový podiel výnosov dosahovaných Spoločnosťou, menej ako 2% výnosov boli tvorené predajom služieb, majetku Spoločnosti a druhotných surovín. Z toho dôvodu žiadne z hospodárskych činností Spoločnosti v obchodnom roku 2024 nie je možné klasifikovať ako oprávnené, prípadne zosúladené podľa EÚ taxonómie.

Tržby Spoločnosti je možné odsúhlasiť s účtovnou závierkou, viď Výkaz komplexného výsledku za obdobie v EUR na strane 5 účtovnej závierky za obchodný rok 2024 a 2023 (riadok 1 Výnosy).

Kvantitatívne rozdelenie čitateľa pre KPI výnosov je uvedené v poznámke 3. Výnosy v EUR v účtovnej závierke za obchodný rok 2024 a 2023 na strane 19. Uvádzame výnosy z predaja tovaru a výnosy z predaja služieb. Počas obchodného roka 2024 neboli zaznamenané žiadne kľúčové faktory zmien oproti prechádzajúcemu obchodnému roku 2023.

⁵ Delegované nariadenie Európskej komisie) 2021/2178 zo 6. júla 2021, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 upresnením obsahu a prezentácie informácií, ktoré majú zverejňovať podniky, na ktoré sa vzťahuje článok 19a alebo 29a smernice 2013/34/EÚ, pokiaľ ide o environmentálne udržateľné hospodárske činnosti, a upresnením metodiky na splnenie uvedenej povinnosti zverejňovania

Tabuľka č. 3 - KPI pre obrat

1.2. Kapitálové výdavky

Ukazovateľ kapitálových výdavkov bol určený ako podiel kapitálových výdavkov spojených so zosúladenými hospodárskymi činnosťami (čitateľ) a celkových kapitálových výdavkov podľa definície EÚ taxonómie (menovateľ) za obchodný rok 2024 a 2023.

Podľa definície menovateľ zahŕňa prírastky hmotného a nehmotného majetku počas posudzovaného obchodného roku pred odpismi, amortizáciou a akýmkoľvek precenením, a to vrátane tých, ktoré vyplývajú z precenení a znížení hodnoty, pre príslušný obchodný rok a okrem zmien reálnej hodnoty. Menovateľ zahŕňa aj prírastky hmotného a nehmotného majetku vyplývajúce z podnikových kombinácií.

V prípade Spoločnosti išlo predovšetkým o kapitálové výdavky súvisiace s investíciami do pozemkov a nehnuteľnosti, vozového parku, zariadenia prevádzok a IT zariadení. Ide najmä o prírastky hmotného majetku účtované podľa štandardov IAS 16 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia.

Ďalšie podrobnosti o účtovných zásadách Spoločnosti týkajúcich sa kapitálových výdavkov sú uvedené na strane 14 účtovnej závierky za obchodný rok 2024.

Celkové kapitálové výdavky Spoločnosti je možné odsúhlasiť s účtovnou závierkou, viď strana 21 účtovnej závierky za obchodný rok 2024 a 2023:

Pozn. 8 Pozemky, budovy a zariadenia, obstarávacia cena v EUR: stĺpec *Prírastky v riadkoch Pozemky; Budovy, haly, stavby a Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky*.

Pozn. 9 Nehmotný majetok: stĺpec *Prírastky v riadku Software*.

Pozn. 10 Lízingy: riadok *Prírastky – nové lízingové zmluvy*.

Kedže Spoločnosť nevykonávala v danom období žiadnu oprávnenú ani zosúladenú činnosť, nemala kapitálové výdavky spojené s aktívami alebo procesmi, ktoré súvisia so zosúladenými hospodárskymi činnosťami. Spoločnosť takisto nedisponuje plánom kapitálových výdavkov na rozšírenie hospodárskych činností zosúladených s taxonómiou alebo na umožnenie, aby sa hospodárske činnosti oprávnené v rámci taxonómie stali zosúladenými s taxonómiou.

Jedinou kategóriou kapitálových výdavkov relevantnou pre čitateľ ukazovateľa kapitálových výdavkov sú kapitálové výdavky spojené s nákupom výstupu hospodárskych činností zosúladených s taxonómiou. Táto kategória predstavuje výdavky na tovary alebo služby, ktoré pochádzajú zo zosúladenej činnosti, vykonávanú treťou stranou - dodávateľom. Za dané účtovné obdobie Spoločnosť identifikovala nákup výstupov viacerých činností definovaných ako oprávnené v delegovanom nariadení o klimatických cieľoch, a teda vyžadujúcich posúdenie prípadného zosúladenia. Ide o výstupy pochádzajúce z výstavby nových budov, renovácie budov, nákupu vozidiel, inštalácie fotovoltaických elektrární a nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá.

Identifikované výstupy, ktoré zodpovedajú oprávneným ekonomickým aktivitám, a teda vedú ku kapitálovým výdavkom oprávneným podľa EÚ taxonómie, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 4 - Individuálne oprávnené kapitálové výdavky a zodpovedajúce ekonomicke aktivity

Opis zakúpeného výstupu alebo individuálneho opatrenia oprávneného podľa EÚ Taxonómie	Zodpovedajúca hospodárska činnosť (podľa Prílohy I k delegovanému nariadeniu o klimatických cieľoch)
Zakúpenie a inštalácia fotovoltických zariadení na budovách Spoločnosti	4.1. Výroba elektriny pomocou solárnej fotovoltaickej technológie
Nákup osobných vozidiel	6.5. Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami
Výstavba nových predajní	7.1. Výstavba nových budov
Rekonštrukcia a stavebné úpravy budov v majetku spoločnosti a technické zhodnotenie budov v leasingu	7.2. Obnova existujúcich budov
Inštalácia nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá na parkoviskách predajní	7.4. Inštalácia, údržba a oprava nabíjacích staníc elektrických vozidiel v budovách (a na parkovacích miestach prináležiacich k budove)
Nadobudnutie a vlastníctvo budov	7.7. Kúpa nehnuteľnosti a uplatňovanie vlastníckych práv k danej nehnuteľnosti

Prírastky majetku sa v tomto prípade kvalifikujú ako kapitálové výdavky zosúladené s EÚ taxonómiou v prípade, že je možné overiť, že daný tovar alebo služba od príslušného dodávateľa pochádza zo zosúladenej činnosti. Keďže zosúladenie činností podľa EÚ taxonómie zahŕňa aj kritériá výrazne nenarušiť plnenie žiadneho z environmentálnych cieľov a vykonávanie činnosti v súlade s minimálnymi zárukami, pri posúdení Spoločnosť musela spolupracovať aj so svojimi dodávateľmi.

Pri posudzovaní výdavkov na majetok pochádzajúci z činností *6.5. Doprava motocyklami, osobnými vozidlami a ľahkými úžitkovými vozidlami*, *7.1. Výstavba nových budov*, *7.2. Obnova existujúcich budov* a *7.7. Nadobudnutie a vlastníctvo budov* neboli splnené technické kritériá preskúmania, a teda dané kapitálové výdavky Spoločnosť vykazuje ako oprávnené ale nezosúladené. Pri posudzovaní výdavkov na majetok pochádzajúci z činností *4.1. Výroba elektriny pomocou solárnej fotovoltaickej technológie* a *7.4. Inštalácia, údržba a oprava nabíjacích staníc elektrických vozidiel v budovách (a na parkovacích miestach prináležiacich k budove)* boli na základe posúdenia technických kritérií preskúmania a informácií od dodávateľov tieto kapitálové výdavky vyhodnotené ako zosúladené (viď Tabuľka č. 5).

Významný prínos

Kapitálové výdavky Spoločnosti na činnosť *4.1. Výroba elektriny pomocou solárnej fotovoltaickej technológie* spĺňajú kritérium pre významný prínos k environmentálnemu cieľu Zmierenie zmeny klímy, pretože v rámci tejto činnosti sa vyrába elektrina pomocou solárnej fotovoltaickej technológie. Takisto výdavky na činnosť *7.4. Inštalácia, údržba a oprava nabíjacích staníc elektrických vozidiel v budovách (a na parkovacích miestach prináležiacich k budove)* spĺňajú kritérium pre významný prínos k cieľu Zmierenie zmeny klímy, keďže obsahom činnosti je inštalácia, údržba alebo oprava nabíjacích staníc elektrických vozidiel.

Kritériá "výrazne nenarušiť"

Adaptácia na zmenu klímy pre činnosti 4.1. a 7.4.: Pre posúdenie klimatických rizík bol použitý najnovší model CMIP6 dostupný prostredníctvom interaktívneho nástroja *Interactive Atlas*⁶ Medzivládneho panela pre klimatickú zmenu (IPCC). Pri posúdení boli použité najnovšie scenáre IPCC, najmiernejší scenár SSP1-2.6 a najkritickejší scenár SSP5-8.5. Pre tieto oblasti neboli identifikované zásadné fyzické klimatické riziká. V budúcnosti bude Spoločnosť pokračovať v hodnotení klimatických rizík pre identifikovanie nových rizík a potrebných adaptačných opatrení.

Prechod na obehové hospodárstvo pre činnosť 4.1.: Náš dodávateľ tejto činnosti vykazuje danú činnosť ako zosúladenú podľa EÚ taxonómie a deklaruje, že veľká väčšina komponentov je navrhnutá tak, aby mala veľmi dlhú životnosť, je recyklovateľná a na konci životnosti komponentu má stále finančnú hodnotu.

Minimálne záruky

Pri nákupe tovarov a služieb pochádzajúcich zo zosúladených činností sa podmienka dodržiavania minimálnych záruk vzťahuje na dodávateľov, ktorí danú činnosť vykonávajú. Dodávatelia Spoločnosti poskytli ich vlastné zverejnenia podľa EÚ taxonómie. Predmetné činnosti vykazujú ako zosúladené a súčasťou vykazovania je aj ich dodržiavanie minimálnych záruk na základe interného hodnotenia.

⁶ Nástroj dostupný online na <https://interactive-atlas.ipcc.ch/>

Tabuľka č. 5 - KPI pre kapitálové výdavky

Tabuľka č. 5 - KPI pre kapitálové výdavky

Obchodný rok 2024		kritériu významného príncipa						kritériu riadujúce sa zásady "vyznačne nenhaušť"								
Kód (1)	Celkové kapitálové výdavky tis. EUR	Podiel kapitálových výdavkov %	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	Podiel obchodným rokom 2023 %	Kategória (predchodná činnosť)
Hospodárske činnosti		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	

A. OPRAVNENÉ ČINNOSTI PODĽA TAXONÓMIE

A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)

Výrobca elektriny pomocou solárnej fotonovitej technológie	4.1.	1 122,79	2,26% 100,00%	áno	2,26% 0,36%												
Inštalácia, udržba a oprava nabíjacích staníc elektrických vozidiel v budovách (na parkovacích miestach pripájačiacich k húdove)	7.4.	180,00	0,36% 100,00%	áno	0,36% 0,05%	E											
Kapitálové výdavky z environmentálne udržateľných činností (zosúladených s taxonómiou) [A.1]		1 302,79	2,62% 100,00%													2,62% 0,41% 0,36%	

A.2 Opravnene, ale environmentálne neudržateľné, činnosti (nezosúladené s taxonómiou)

Doprava motocykľmi, osobnými vozidlami a ťahákymi užívateľmi vozidiel	6.6	5 962,00	12,01%	Spolu kapitálové výdavky z opravnenej činnosti podľa taxonómie (A.1 + A.2) [A]	37 799,00	76,14%	Spolu kapitálové výdavky z neoprávnených činností (B)	39 101,79	79,76%	Spolu (A+B)	49 645,65	100%					
Výstavba nových budov	7.1	29 594,00	59,61%												2,62% 0,41%		
Obnova a reštaurovanie budov	7.2	2 243,00	4,52%														
Nadobudnutie a vlastníctvo budov	7.7	10 601,10	21,35%														
Kapitálové výdavky z opravnenej činnosti environmentálne neudržateľnej č. činnosti (nezosúladenej s taxonómiou) [A.2]																	

B. NEOPRÁVNENE ČINNOSTI PODĽA TAXONÓMIE

Kapitálové výdavky z neoprávnených činností (B)	10 543,86	21,24%
Spolu (A+B)	49 645,65	100%

1.3. Prevádzkové náklady

Ukazovateľ prevádzkových nákladov je stanovený ako podiel prevádzkových nákladov spojených so zosúladenými hospodárskymi činnosťami (čitateľ) a celkových prevádzkových nákladov podľa definície EÚ taxonómie (menovateľ). Medzi celkové prevádzkové náklady podľa definície EÚ taxonómie patria priame nekapitalizované náklady spojené s výskumom a vývojom, opatreniami v oblasti renovácie budov, krátkodobým lízingom a lízingom s nízkou hodnotou podkladového aktíva, opravou a údržbou a všetky iné priame náklady spojené s každodennou údržbou nehnuteľností, strojov a zariadení, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie nepretržitého a účinného fungovania takéhoto majetku.

Objem nekapitalizovaných lízingov bol stanovený v súlade s IFRS 16 a zahŕňa náklady na krátkodobé lízingy a lízingy s nízkou hodnotou podkladového aktíva (pozri stranu 24 účtovnej závierky za obchodný rok 2024 a 2023). Aj keď lízingy s nízkou hodnotou nie sú výslovne uvedené v delegovanom nariadení o verejnenciach podnikov, interpretovali sme legislatívou tak, že zahŕňa aj tieto lízingy.

Náklady na údržbu a opravy boli stanovené na základe nákladov na údržbu a opravy alokovaných interným nákladovým strediskám Spoločnosti. Súvisiace nákladové položky možno nájsť v rôznych položkách Výkazu ziskov a strát, vrátane spotreby materiálu (spotreba materiálu pri údržbe) a ostatných prevádzkových nákladov (náklady na opravy a údržbu, krátkodobé prenájmy vozidiel a reklamných plôch). Patria sem aj opatrenia na obnovu budov.

Vo všeobecnosti tieto náklady zahŕňajú personálne náklady, náklady na služby a materiál na každodenný servis, ako aj na pravidelné a neplánované opatrenia na údržbu a opravy. Tieto náklady sú priamo priradené k pozemkom, budovám a zariadeniam. Nezahŕňajú náklady súvisiace s ich každodennou prevádzkou, ako sú suroviny, náklady na zamestnancov obsluhujúcich stroje, elektrinu alebo pohonné hmoty potrebné na ich prevádzku.

Amortizácia a odpisy tiež nie sú zahrnuté v ukazovateli prevádzkových nákladov.

Z čitateľa aj menovateľa sú vylúčené priame náklady na školenia a iné potreby ľudských zdrojov. Príloha I k delegovanému nariadeniu o verejnenciach podnikov totiž uvádzia tieto náklady len v čitateli, čo neumožňuje matematicky zmysluplný výpočet ukazovateľa prevádzkových nákladov.

Kedže Spoločnosť v danom obchodnom roku nezaznamenala významné prevádzkové náklady, v zmysle Prílohy I delegovaného nariadenia o verejnenciach podnikov uvádzia čitateľ s hodnotou 0 a verejňuje len celkové prevádzkové náklady v menovateľi ukazovateľa. Dôvodom nevýznamného objemu prevádzkových nákladov je obchodný model Spoločnosti zameraný na maloobchodný predaj tovaru. Spoločnosť neuskutočňuje výskum a vývoj, tvorba výnosov nevychádza z prevádzky komplexných výrobných technológií alebo zariadení. Preto v ostatných kategóriách tvoriacich celkové prevádzkové náklady podľa EÚ taxonómie, ako napr. oprava a údržba, Spoločnosť nevznikajú významné náklady v porovnaní s výnosmi.

Tabuľka č. 6 - KPI pre prevádzkové náklady

2. Minimálne záruky

Súčasťou posúdenia zosúladenia hospodárskych činností s EÚ taxonómiou je vyhodnotenie dodržiavania minimálnych záruk. Hoci Spoločnosť v súčasnosti nevykonáva žiadne oprávnené činnosti, ktorých vykazovanie ako zosúladených by si vyžadovalo splnenie podmienky dodržiavania minimálnych záruk na úrovni spoločnosti, rozhodla sa toto posúdenie vykonať pre účely budúceho vykazovania. Minimálne záruky zahŕňajú tie postupy, ktoré majú zabezpečiť, aby sa hospodárske činnosti vykonávali v súlade s:

- Usmerneniami OECD pre nadnárodné podniky (2011)
- Hlavnými zásadami OSN v oblasti podnikania a ľudských práv (UNGP), vrátane zásad a práv stanovených v ôsmich základných dohovoroch uvedených v Deklarácii Medzinárodnej organizácie práce o základných zásadách a právach pri práci; a
- Medzinárodnou listinou ľudských práv

Vzhľadom na to, že ku dnešnému dňu nie sú dostupné ďalšie usmernenia zo strany Európskej komisie pre posudzovanie minimálnych záruk, vychádzali sme zo Záverečnej správy o minimálnych zárukách zverejnenej Platformou pre udržateľné financovanie vydanej v októbri 2022.

Posúdenie súladu s minimálnymi zárukami boli vykonané pre nasledovné štyri oblasti:

1. Ľudské práva (vrátane pracovných a spotrebiteľských práv)
2. Korupcia a úplatkárstvo
3. Zdaňovanie
4. Spravodlivá hospodárska súťaž

Pri posúdení súladu s minimálnymi zárukami sme sa riadili dvojrozmerným prístupom hodnotenia. To znamená, že Spoločnosť prihliadala na implementáciu primeraných postupov na predchádzanie negatívnym dopadom, ako aj rozmer výstupov, ktorými sa monitorujú výsledky dosiahnuté zavedenými postupmi. Súlad Spoločnosti je možné preukázať nasledovnými pravidlami, procesmi a iniciatívami.

Spoločnosť má platné Podnikové zásady, ktoré slúžia ako kódex správania pre zamestnancov. Zdôrazňujú riadenie sa platným právom a internými predpismi a vykonávanie práce s ekonomickej, sociálnej a ekologickou zodpovednosťou. Vo vzťahu k dodávateľom Spoločnosť uplatňuje záväzný Etický kódex skupiny Schwarz pre obchodných partnerov, ktorý sa odvoláva na medzinárodné dohovory OSN a usmernenia OECD. Jeho dodržiavanie je ukotvené zmluvným vzťahom s dodávateľmi, a to napr. aj prostredníctvom Všeobecných obchodných podmienok. Na základe medzinárodne uznávaných indexov a ukazovateľov vykonáva Spoločnosť analýzu rizík spojených s ľudskými právami na regionálnej úrovni. U dodávateľov služieb Spoločnosť vykonáva aj audity zamerané na dodržiavanie zmluvných podmienok a pracovného práva. Spoločnosť má v prevádzke systém nahlasovania porušení (whistleblowing), ktorý je dostupný vo viac ako 25-tich jazykoch. Hlásenia je možné podať online, poštou, telefonicky aj prostredníctvom emailu.

Firemná kultúra Spoločnosti je založená na jasnej zodpovednosti a dôvere. Konanie v súlade s právom a férková súťaž sú pevnou súčasťou podnikateľských aktivít Spoločnosti. Spoločnosť má jasne stanovené pravidlá v oblasti korupcie a na pravidelnej báze vykonáva compliance analýzu pre vyhodnotenie rizík. Navyše, najviac exponovaní zamestnanci sú pravidelne školení v oblastiach prevencie korupcie a konfliktu záujmov.

V oblasti daní sa Spoločnosť riadi platnými zákonmi a predpismi. Spojené riziká sú vyhodnocované prostredníctvom procesu riadenia rizík a v prípade legislatívnych zmien Spoločnosť školí svojich zamestnancov, aby zabezpečila súlad v praxi.

Pravidlá spravodlivej hospodárskej súťaže sú aj súčasťou Compliance programu Spoločnosti a prípadné hrozby a porušenia je možné nahlasovať prostredníctvom viacerých kanálov, vrátane online systému. Zamestnanci najviac vystavení riziku sú školení v oblasti pravidiel hospodárskej súťaže.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť priamo nevynakladá zdroje na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neuskutočnila v obchodnom roku 2024 a 2023 žiadne transakcie súvisiace s nadobudnutím vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a ani akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

Po 29. februári 2024 nastali nasledujúce udalosti, ktoré si vyžadovali úpravy alebo zverejnenie v účtovnej závierke:

- Spoločnosť načerpala 7. marca 2024 úver vo výške 50 miliónov EUR od spoločnosti Československá obchodná banka, a.s., Praha.
- Na základe rozhodnutia spoločníkov Kaufland Slovenská republika v.o.s. zo dňa 5. apríla 2024 bola do Obchodného registra zapísaná nová činnosť. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 10. mája 2024. Je to nasledujúca činnosť:
 - podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

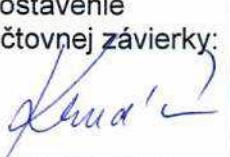
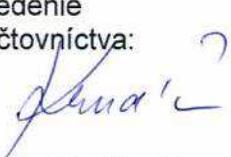
Súčasťou tejto výročnej správy je ročná účtovná závierka k 29. februáru 2024 v rozsahu schválenom spoločníkmi v Prílohe 1.

Zostavená dňa: 13 júna 2024	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:  Branislav Brunovský	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:  Richard Bendík	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  Soňa Krnáčová
--------------------------------	---	---	--

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo
prijatými v EÚ (IFRS)

k 29. februáru 2024

Zostavená dňa:	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:	Podpis osoby zodpovednej za zostavanie účtovnej závierky:	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
13. júna 2024	 Branislav Brunovský	 Richard Bendík	 Soňa Krnáčová	 Soňa Krnáčová

Obsah:

Obsah:	1
Správa nezávislého audítora	2
Výkaz komplexného výsledku za obdobie	5
Výkaz finančnej pozície ku koncu obdobia	6
Výkaz zmien vo vlastnom imaní:	7
Výkaz peňažných tokov	8
Poznámky k účtovnej závierke	9
1. Informácie o Spoločnosti	9
2. Významné účtovné zásady a metódy	10
3. Výnosy	19
4. Spotreba materiálu a energie	19
5. Mzdy a odvody	19
6. Ostatné prevádzkové náklady (netto).....	20
7. Ostatné finančné náklady (netto).....	20
8. Pozemky, budovy a zariadenia.....	21
9. Nehmotný majetok	23
10. Lízingy	24
11. Ostatné dlhodobé pohľadávky a aktíva	25
12. Zásoby	26
13. Pohľadávky z obchodného styku.....	26
14. Ostatné krátkodobé aktíva.....	26
15. Peniaze a peňažné ekvivalenty	27
16. Vlastné imanie.....	27
17. Rezervy	28
18. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky.....	29
19. Bankové úvery.....	30
20. Podmienené záväzky	30
21. Transakcie so spriaznenými osobami	31
22. Finančné nástroje a faktory a riadenie finančného rizika.....	32
23. Udalosti po súvahovom dni	35

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a Výboru pre audit spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 29. februáru 2024, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vlastného imania, výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné informácie o účtovnej politike.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 29. februáru 2024, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou („IFRS EU“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu auditora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa IFRS EU a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opisanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnenie očakávať,

že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomicke rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre nás názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolnosti, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných politík a primeranost' účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe auditora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať nás názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatne domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Nás vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.



Building a better
working world

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci 29. februára 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy auditora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

13. júna 2024
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček štatutárny audítör

Licencia UDVA č. 1067

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

Výkaz komplexného výsledku za obdobie

	Poznámka	3/2023 - 2/2024	3/2022 - 2/2023
<u>Výnosy</u>	3	<u>1 754 436</u>	<u>1 544 754</u>
Spotreba materiálu a energie	4	-35 272	-29 701
Náklady na obstaranie predaného tovaru		-1 272 417	-1 104 737
Odpisy, amortizácia a zniženie hodnoty dlhodobého majetku ¹	8,9	-36 043	-33 238
Odpisy práva na použitie prenajatého majetku	10	-16 297	-16 141
Mzdy a odvody	5	-180 508	-153 721
Ostatné prevádzkové náklady (netto)	6	-99 240	-100 691
<u>Prevádzkový hospodársky výsledok</u>		<u>114 659</u>	<u>106 525</u>
Výnosové úroky		6 434	1 676
Nákladové úroky		-13 340	-5 497
Úrok zo záväzku z prenajatého majetku	10	-7 052	-7 291
Ostatné finančné náklady (netto)	7	-7 506	-7 504
<u>Finančný hospodársky výsledok</u>		<u>-21 464</u>	<u>-18 616</u>
Zisk		93 195	87 909
<u>Celkový komplexný zisk za rok</u>		<u>93 195</u>	<u>87 909</u>

¹ Položka zhŕňa zostatkovú hodnotu likvidovaného dlhodobého majetku – 1 683 tis. EUR za obchodný rok 2024 a 1 554 tis. EUR za obchodný rok 2023

Výkaz finančnej pozície ku koncu obdobia

	Poznámka	k 29.2.2024	k 28.2.2023
Aktiva			
Dlhodobý majetok		938 084	930 568
Pozemky, budovy a zariadenia	8	568 092	538 184
Nehmotný majetok	9	118	0
Právo na použitie prenajatého majetku	10	307 068	320 530
Ostatné dlhodobé pohľadávky a aktíva	11	62 806	71 854
Krátkodobý majetok		157 417	279 586
Zásoby	12	123 199	122 432
Pohľadávky z obchodného styku	13	17 016	17 668
Ostatné krátkodobé aktíva	14	76	123 833
Peniaze a peňažné ekvivalenty	15	11 543	11 637
Náklady budúcich období		907	762
Majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	8	4 676	3 254
Aktíva celkom		1 095 501	1 210 154
Vlastné imanie a záväzky			
Vlastné imanie			
Základné imanie	16	73 612	73 612
Ostatné kapitálové fondy	16	66 673	66 673
Fondy z precenenia majetku a záväzkov		0	0
Nerozdelené zisky minulých období		88 829	70 920
Výsledok hospodárenia bežného roka		93 195	87 909
Vlastné imanie celkom		322 309	299 114
Dlhodobé záväzky		488 362	644 940
Bankové úvery dlhodobé	19	172 393	317 781
Ostatné záväzky dlhodobé	18	4 336	4 513
Dlhodobý záväzok z prenajatého majetku	10	308 754	319 960
Rezervy	17	2 879	2 687
Krátkodobé záväzky		284 830	266 100
Záväzky z obchodného styku	18	140 020	147 850
Rezervy	17	3 880	8 665
Bankové úvery krátkodobé	19	45 933	57 933
Ostatné záväzky	18	66 266	29 890
Krátkodobý záväzok z prenajatého majetku	10	13 986	13 552
Výnosy budúcich období	3	14 745	8 211
Záväzky celkom		773 192	911 040
Vlastné imanie a záväzky celkom		1 095 501	1 210 154

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

Výkaz zmien vo vlastnom imaní:

	Základné imanie	Ostatné kapitálové fondy	Fondy z precenenia	Nerozdelený zisk minulých rokov	Vlastné imanie celkom
<u>Stav k 28. februáru 2022</u>	<u>73 612</u>	<u>66 673</u>	<u>0</u>	<u>150 920</u>	<u>291 205</u>
Zisk obchodného roku	0	0	0	87 909	87 909
Výplata podielu na zisku	0	0	0	-80 000	-80 000
<u>Stav k 28. februáru 2023</u>	<u>73 612</u>	<u>66 673</u>	<u>0</u>	<u>158 829</u>	<u>299 114</u>
Zisk obchodného roku	0	0	0	93 195	93 195
Výplata podielu na zisku	0	0	0	-70 000	-70 000
<u>Stav k 29. februáru 2024</u>	<u>73 612</u>	<u>66 673</u>	<u>0</u>	<u>182 024</u>	<u>322 309</u>

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

Výkaz peňažných tokov	Poznámka	V tis. EUR 3/2023 - 2/2024	V tis. EUR 3/2022 - 2/2023
Prevádzkové činnosti:			
Zisk za účtovné obdobie pred prevodom na spoločníka		93 195	87 909
Upravený o:			
Odpisy, amortizácia a likvidácia majetku ²	8,9	36 043	33 238
Odpisy práva na použitie majetku		16 297	16 141
Úroky účtované do výnosov		-6 433	-1 676
Úroky účtované do nákladov		20 392	12 788
Zmena stavu rezerv	17	-4 594	1 028
Zmena stavu opravných položiek		-229	305
Ostatné položky nepeňažného charakteru		-304	147
Zostatková hodnota predaného dlhodobého majetku	8	-546	-872
Zmena položiek časového rozlíšenia		6 390	2 332
Peňažné toky z prevádzkových činností pred zmenami pracovného kapitálu		160 210	151 340
Zniženie (+) / Zvýšenie (-) stavu zásob	12	-752	-33 322
Zniženie (+) / Zvýšenie (-) krátkodobých pohľadávok a krátkodobých aktív		901	5 898
Zniženie (+) / Zvýšenie (-) stavu dlhodobých pohľadávok a dlhodobých aktív		-152	143
Zvýšenie / (zniženie) stavu záväzkov	18	28 371	41 913
Zaplatené úroky		-13 260	-5 429
Prijaté úroky		6 433	1 676
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		181 752	162 219
Investičné činnosti:			
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	6	4 079	3 444
Obstaranie dlhodobého majetku a majetku na predaj	8,9	-70 800	-120 479
Zmena stavu depozit u spriaznených osôb		132 921	51 906
Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti		66 200	-65 129
Finančné činnosti			
Zmeny stavu úverov a pôžičiek	19	-157 388	-7 843
Zvýšenie/(zniženie vlastného imania)		0	0
Prevod zisku na spoločníka	16	-70 000	-80 000
Splatená istina záväzku z prenajatého majetku		-20 658	-20 481
Čisté peňažné toky z finančných činností		-248 046	-108 324
Čisté zvýšenie (zniženie) peňazí a peňažných ekvivalentov		-94	-11 234
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku účtovného obdobia	15	11 637	22 871
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci účtovného obdobia	15	11 543	11 637

Poznámky k účtovnej závierke

1. Informácie o Spoločnosti

Kaufland Slovenská republika v.o.s., (ďalej len „Spoločnosť“), je verejná obchodná spoločnosť, ktorá bola založená v Slovenskej republike 26. mája 2000. Dňa 13. júna 2000 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sr, vložka 489/B. Spoločnosť sídli v administratívnej budove na adrese Trnavská cesta 41/A, Bratislava 831 04, identifikačné číslo 35 790 164, DIČ 2020234216 a IČ-DPH SK2020234216.

Spoločnosť patrí do nemeckého koncernu Kaufland Stiftung, Spolková republika Nemecko. Za konečnú materskú spoločnosť sa považuje Kaufland Stiftung & Co. KG, ktorá pripravuje konsolidovanú účtovnú závierku. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločníkmi Kaufland Slovenská republika v. o. s., sú spoločnosti Kaufland International Erste GmbH a Kaufland Management SK s. r. o. Spoločnosť Kaufland International Erste GmbH mala k 29. februáru 2024 a k 28. februáru 2023 99,999 % podiel na základnom imani spoločnosti (vrátane ostatných kapitálových fondov), t. j. 140 283 tis. eur. Spoločnosť Kaufland Management SK s. r. o. mala k 29. februáru 2024 a k 28. februáru 2023 0,001 % podiel na základnom imani spoločnosti, t. j. 1 tis. eur.

Hlavným predmetom činnosti je maloobchodný predaj potravín a spotrebného tovaru prostredníctvom siete predajní Kaufland. Spoločnosť patrí z hľadiska obratu i z hľadiska počtu predajní medzi popredné maloobchodné reťazce na Slovensku. Predmetmi činnosti Spoločnosti zapísanými v obchodnom registri sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom (veľkoobchod)
- prieskum trhu
- reklamná činnosť
- mäsiarstvo a údenárstvo
- prenájom nehnuteľnosti bytových a nebytových priestorov pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom
- poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software
- sprostredkovateľská činnosť² v rozsahu voľnej živnosti
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitych jedál
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- tepelná úprava pekárskych výrobkov (chlieb, pečivo) pečením z mrazených pekárskych polotovarov na účely maloobchodného predaja
- predaj pyrotechnických predmetov triedy II a podtrydy T1
- uskutočnenie stavieb a ich zmien
- správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
- vedenie účtovníctva
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti cestnej dopravy
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- poskytovanie nabíjania elektrických vozidiel
- prevádzkovanie nabíjacích stojanov pre elektrické vozidlá

V priebehu obchodného roka 2024 boli zapisané do obchodného registra nasledujúce zmeny:

- na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o., ktorá je štatutárny orgánom spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., zo dňa 24. februára 2023 bol do funkcie konateľa spoločnosti menovaný pán Gabriel Čuka. Táto zmena je účinná dňom 1. marca 2023. Zmena bola zapisaná do Obchodného registra dňa 30. marca 2023.
- na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o. zo dňa 10. novembra 2023 bol do funkcie konateľa spoločnosti menovaný pán Michal Dendeš.

² Položka zhrňa zostatkovú hodnotu likvidovaného dlhodobého majetku – 1 683 tis. EUR za obchodný rok 2024 a 1 554 tis. EUR za obchodný rok 2023

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

Táto zmena je účinná dňom 10. novembra 2023. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 30. novembra 2023.

- na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o. zo dňa 10. novembra 2023 bol z funkcie konateľa spoločnosti odvolaný pán Paul Pauls. Táto zmena je účinná dňom 29. februára 2024. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 30. novembra 2023.
- na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o. zo dňa 10. novembra 2023 bol z funkcie konateľa spoločnosti odvolaná pani Janette Kučerková. Táto zmena je účinná dňom 29. februára 2024. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 30. novembra 2023.

Ku koncu obchodného roka 2024 (k 29. februáru 2024) prevádzkovala Spoločnosť 79 predajní (k 28. februáru 2023: 75).

Spoločnosť vykazovala v obchodnom roku 2024 priemerný počet zamestnancov vo výške 7 537 (k 28. februáru 2023: 7 317) z čoho bolo vedúcich pracovníkov 537 (k 28. februáru 2023 516).

Štatutárnym orgánom Spoločnosti je spoločník. K 29. februáru 2024 bol štatutárnym orgánom spoločník Kaufland Management SK s.r.o.. Štatutárnym orgánom Kaufland Management SK s.r.o. boli k 29. februáru 2024 nasledujúci konatelia: Branislav Brunovský, Richard Bendík, Sven Reinhard, Gabriel Čuka a Michal Dendeš. Konatelom Paul Pauls a Janette Kučerková skončili funkcie 29. februára 2024.

Spoločnosť v obchodnom roku 2024 ani v obchodnom roku 2023 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnych účtovných jednotkách.

Dňa 24. februára 2022 vypukol na Ukrajine vojnový konflikt. Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom a možné účinky a následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchadzuje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb. Na základe analýzy možných účinkov a následkov na Spoločnosť vedenie dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Schválenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. za obchodný rok 2023 (od 1. marca 2022 do 28. februára 2023), bola schválená vedením spoločnosti dňa 14. júla 2023.

Účtovná závierka spoločnosti za obchodný rok 2024 bola autorizovaná manažmentom 13. júna 2024.

2. Významné účtovné zásady a metódy

Vyhľásenie o zhode s predpismi

Základné účtovné postupy použité pri príprave účtovnej uzávierky sú popísané nižšie. Tieto účtovné postupy boli aplikované na všetky vykazované roky, ak nie je uvedené inak.

Táto účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou (EU), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie (IFRIC).

Účtovné závierky za obdobia do 31. decembra 2008 boli pripravené v súlade so slovenským Zákonom o účtovníctve a prislúchajúcimi účtovnými predpismi. Od 1. januára 2009 vyžaduje slovenský Zákon o účtovníctve č. 431/2002 Z.z., aby Spoločnosť zostavovala účtovnú závierku v súlade s IFRS v znení prijatom EÚ.

Údaje v tejto účtovnej závierke sú vykázané v tisicoch eur.

Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré Spoločnosť aplikovala po prvýkrát v roku 2023

- **IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky**- Dodatok týkajúci sa zverejňovania účtovnej politiky (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Tento nový dodatok k štandardu nemá významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.
- **IAS 8 Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby**- Dodatok týkajúci sa definície účtovných odhadov (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Tento nový dodatok k štandardu nemá významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.
- **IAS 12 Dane z príjmov**- Dodatok týkajúci sa odloženej dane vzťahujúcej sa na aktiva a pasíva vyplývajúce z jednej transakcie (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Tento nový dodatok k štandardu nemá významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.
- **IAS 12 Dane z príjmov**- Dodatok týkajúci sa medzinárodnej daňovej reformy – pravidlá druhého piliera OECD (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Vzhľadom na vydané zmeny a doplnenia IAS 12 "Dane z príjmov", ktorými sa zavádzajú dočasné výnimky z požiadaviek IAS 12, podľa ktorej Spoločnosť nevykazuje ani nezverejňuje informácie o odložených daňových pohľadávkach a záväzkoch súvisiacich s navrhovanými modelovými pravidlami druhého piliera sa Spoločnosť rozhodla uplatniť dočasné výnimky k 31. decembru 2023.

Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré boli vydané, ale nie sú zatiaľ v platnosti:

- **IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky**- Dodatok týkajúci sa klasifikácie krátkodobých a dlhodobých záväzkov (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr).
- **IFRS 16 Lízingy**- Dodatok týkajúci sa lízingových záväzkov pri predaji a spätnom lízingu (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr).

Spoločnosť sa nerozhodla za skoršie prijatie akéhokoľvek štandardu, interpretácie alebo dodatku, ktorý bol publikovaný, ale nevstúpil ešte do platnosti.

V súčasnosti Spoločnosť posudzuje dopady uvedených štandardov na svoju účtovnú závierku.

Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré ešte neboli schválené Európskou úniou a nie sú v platnosti:

- **IAS 7 Prehľad peňažných tokov a IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejnenia**- Dodatok týkajúci sa dohody o financovaní dodávateľov (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr).
- **IAS 21 Vplyv zmien kurzov cudzích mien**- Dodatok týkajúci sa nedostatku schopnosti zámeny za inú menu (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2025 alebo neskôr).

Uvedené dátumy účinnosti boli stanovené v normách uverejnených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy. Skutočné dátumy prijatia týchto nariem v Európskej únii sa môžu lišiť od dátumov stanovených v normách a budú označené, hneď ako budú schválené na uplatňovanie v Európskej únii.

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

Základ pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Účtovná závierka je zostavená ako individuálna riadna účtovná závierka podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a dodatkov, za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Údaje v tejto účtovnej závierke sú vykázané v tisícoch eur, pokiaľ nie je uvedené inak. Od 1. januára 2009 je jedinou platnou menou v Slovenskej republike Euro.

Vykazovaným obdobím je účtovné obdobie, ktoré začína 1. marca 2023 a končí 29. februára 2024 (obchodný rok 2024). Predchádzajúcim obdobím je účtovné obdobie, ktoré začalo 1. marca 2022 a končilo 28. februára 2023 (obchodný rok 2023).

Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Hoci tieto odhady robí vedenie spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov lísiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia výšky rezervy, dohadných položiek a podmienených záväzkov, doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, výčislenia zniženia hodnoty pohľadávok (resp. výpočtu opravnej položky k pohľadávkam), výčislenia zniženia hodnoty skladových zásob (resp. výpočtu opravnej položky k zásobám) a leasingu. Tieto odhady sú detailne vysvetlené vrátane uvedenia príslušných čiastok.

Rezervy, dohadné položky a podmienené záväzky

Ak je Spoločnosť účastníkom súdnych sporov alebo správnych konaní, v niektorých prípadoch vytvára príslušné rezervy. Rezervy Spoločnosť vytvára, pokiaľ má súčasný záväzok (zmluvný, či mimozámluvný), ktorý je dôsledkom konkrétnych udalostí v minulosti, pri vyrovnaní ktorých je pravdepodobné, že dôjde k zníženiu ekonomických úžitkov Spoločnosti, a zároveň je možné ich spoplativo oceniť. Spôsob, akým Spoločnosť posudzuje prípady, v ktorých nie je istá čiastka, načasovanie, ani pravdepodobnosť odlivu peňažných prostriedkov, závisí na odhade vedenia spoločnosti. Informácie o rezervách sú uvedené v samostatnej poznámke 17, informácie o podmienených záväzkoch v samostatnej poznámke 20.

Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť priebežne testuje svoje pohľadávky na ich znehodnotenie. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami. Informácie o opravných položkách k pohľadávkam sú uvedené v poznámke 13 a 22.

Opravné položky k zásobám

K súvahovému dňu testuje Spoločnosť jednotlivé súčasti svojich skladových zásob. V prípade zniženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka. Informácie o znižení hodnoty skladových zásob a ich účtovné hodnoty sú uvedené v samostatnom odseku v poznámke 12.

Zniženie hodnoty pozemkov, budov a zariadení

Spoločnosť ku každému súvahovému dňu vyhodnocuje či existujú ukazovatele, ktoré signalizujú zniženie hodnoty pozemkov, budov a zariadení. Ak existujú signály, ktoré spôsobia parametre pre zniženie hodnoty pozemkov, budov a zariadení, potom Spoločnosť vykoná odhad opäťovne získateľnej hodnoty tohto majetku a porovná ju s jeho zostatkovými hodnotami. Ak je zostatková hodnota majetku vyššia ako jeho opäťovne získateľná hodnota, prevedie spoločnosť zniženie jeho zostatkovej hodnoty na úroveň opäťovne získateľnej hodnoty. Informácie o pozemkoch, budovách a zariadeniach sú uvedené v poznámke 8.

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

Prenájom (lizing) – Spoločnosť je nájomcom

Lízingy sa vykazujú ako aktiva z práva používať majetok a ako príslušné záväzky ku dňu kedy prenajaté aktiva môže začať Spoločnosť voľne užívať.

Aktiva z práva používať majetok sa v súvahе prezentujú samostatne.

Lízingové splátky sú diskontované pomocou diskontnej miery určenej pre dlhodobé rezervy. Každá lízingová splátka sa rozdeľuje na splátku záväzku (istiny) a na finančné náklady. Lízingové záväzky sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Účtovná hodnota záväzku sa následne preceňuje, aby odrážala akokoľvek opäťovné posúdenie či modifikáciu lízingu alebo úpravu v podstate fixných platieb. Doba lízingu je nevypovedateľné obdobie, na ktoré bol lízing uzatvorený. Obdobia, v ktorých je možné predĺžiť či predčasne ukončiť lízing, sa do doby trvania lízingu zahŕňajú iba v tom pripade, ak je dostatočne isté, že lízing bude predĺžený, alebo že nebude predčasne ukončený.

Aktiva z práva používať majetok sa odpisujú rovnomerne bud' po dobu životnosti daného aktíva alebo po dobu trvania lízingu podľa toho, ktorá z nich je kratšia. Doba odpisovania spomínaných aktív je takáto:

- Právo na užívanie centrálneho skladu a 21 obchodných domov trvá do 28.2.2043
- Právo na užívanie externe prenajatých obchodných domov je 10-25 rokov

Platby spájané so všetkými krátkodobými lízingami a lízingami, pri ktorých ma podkladové aktívum nízku hodnotu, sa vykazujú rovnomerne ako náklad vo výkaze ziskov a strát. Spoločnosť si uplatňuje výnimku pre lízingy, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu pre každý individuálny prípad lízingu. Pre všetky lízingy, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, sa lízingové splátky spájané s týmito aktívami vykazujú rovnomerne ako náklad počas celej doby trvania lízingu.

Krátkodobé lízingy sú lízingy s dobu trvania najviac 12 mesiacov. Medzi lízingy s dobu trvania najviac 12 mesiacov patrí napríklad prenájom reklamných plôch. Za aktívum s nízkou hodnotou sa považuje podkladové aktívum v hodnote do 5 000 EUR v čase, keď bolo nové. Medzi lízingy, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, patrí napríklad lízing pracovného oblečenia alebo kopírovacích zariadení.

Informácie o prenajatom majetku sú uvedené v poznámke 10.

Výkazovanie výnosov

Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť realizuje svoje tržby formou maloobchodného predaja, tzn. za hotovosť alebo platbou platobnými kartami, oceňujú sa výnosy v ich realizačnej hodnote po zohľadnení zliav a rabatov. Výnosy neobsahujú daň z pridanéj hodnoty.

Výnosy z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a úžitky vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Náklady na projekt K-Card a iné vernostné programy sa považujú za zniženie tržieb a časť reálnej hodnoty prijatej úhrady sa časovo rozlišuje a následne vykazuje počas doby, kedy sa odmena uplatní. Reálna hodnota pripisaných bodov sa stanovuje s ohľadom na reálnu hodnotu budúcich požitkov účastníkov tohto projektu a berie do úvahy mieru ich uplatnenia.

Výnosy zo služieb skladovania, manipulácie a výnosy z refakturácie sa vykazujú po poskytnutí alebo dodaní príslušnej služby.

Výnosy z nájmu

Spoločnosť v rámci svojich obchodných aktivít prenajíma časť priestorov predajní (vlastných aj v názme) ďalším subjektom. Zmluvy o prenájme nemajú dlhšiu výpovednú lehotu ako jeden rok. Výnosy z nájmu sa vykazujú po poskytnutí služby. Časť nájmu je odvodená aj od tržieb nájomníkov.

Funkčná mena a mena prezentácie

Účtovná závierka je prezentovaná v mene primárneho ekonomickej prostredia, v ktorom spoločnosť vykonáva svoju činnosť (funkčná mena). Funkčnou menou Spoločnosti je euro (EUR).

Transakcie v cudzej mene

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky vyjadrené v cudzich menách prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výsledku hospodárenia za dané obdobie.

Náklady na prijaté úvery

Náklady na prijaté úvery sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním akruálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takého majetku.

Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho dôchodkového zabezpečenia. Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výsledku hospodárenia v tom istom období ako príslušné mzdrové náklady. Spoločnosť nemá žiadne dodatočné náklady s týmto poistením po uskutočnení platby.

Záväzok zo zamestnaneckých požitkov vo forme bonusových programov je zaúčtovaný v položke Záväzky voči zamestnancom. Záväzky z bonusových programov sa oceňujú vo výške, ktorá sa očakáva, že bude v čase ich vyrovnania vyplatená.

Pozemky, budovy a zariadenia

Pozemky sa vykazujú v obstarávacej cene, upravenej o straty zo zníženia hodnoty. Budovy a zariadenia, s výnimkou pozemkov, sa vykazujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú.

Spoločnosť klasifikuje svoj majetok ako pozemky, budovy a zariadenia, ak je ich obstarávacia cena vyššia ako 1 700 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok.

Spoločnosť začína odpisovať majetok od prvého dňa v mesiaci, v ktorom je majetok pripravený na užívanie. Majetok je pripravený na užívanie v okamžiku, keď je ako celok funkčný.

Odpisy budov a zariadení sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Predpokladaná doba životnosti budov a zariadení je odvodená od účtovných zásad stanovených skupinou Schwarz. Táto pri stanovení životnosti budov a zariadenie vychádzala zo svojich dlhodobých skúseností v tomto type prevádzky z rôznych krajín v Európe.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	10 - 33 rokov
Stroje a zariadenie	
- Prevádzkové zariadenia	3 - 25 rokov
- Dopravné pásy	15 rokov
- Bezpečnostné zariadenie	5 rokov
- Chladiace zariadenia	8 - 10 rokov
Dopravné prostriedky	2 - 8 rokov
Inventár	
- Kopírovacie stroje, faxy a iné kancelárske vybavenie	3 - 10 rokov
- Pokladničné systémy	3 roky
- Kancelársky nábytok	10 - 15 rokov

Doba životnosti a metódy odpisovania sa prehodnocujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomicke úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze ziskov a strat v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

Nehmotný majetok

Nehmotný majetok predstavuje počítačový software. Nakupovaný nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti od okamihu ich pripravenosti k užívaniu.

Zostatkové hodnoty a životnosť nehmotného majetku sú ku každému súvahovému dňu prehodnocované.

Spoločnosť klasifikuje svoj majetok ako dlhodobý nehmotný majetok, ak je jeho obstarávacia cena vyššia ako 2 400 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok.

Nehmotný majetok, ktorý sa nevyužíva a neprináša žiadnen budúci ekonomický prospech alebo je z iných dôvodov vyradený, sa zo súvahy vyradi vrátanie oprávok vzťahujúcich sa k tomuto majetku. Všetky čisté zisky alebo straty, ktoré vzniknú v súvislosti s vyradením sú odúčtované do výsledku hospodárenia z bežnej činnosti.

Počítačový software

Obstaraný počítačový software sa vykazuje v obstarávacej cene zniženej o oprávky a straty zo zniženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softwaru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 - 5 rokov).

Náklady spojené s podporou a bežnými úpravami počítačového software sú vykazované ako náklady v čase ich vzniku.

Licenčné poplatky

Obstarané licenčné poplatky, ktoré vznikli v súvislosti s počítačovým softwarom, sa vykazujú v obstarávacej cene zniženej o oprávky a straty zo zniženia hodnoty. Licenčné poplatky sa odpisujú rovnomerne počas doby trvania licenčnej zmluvy.

Všetky ostatné licenčné poplatky sú vykázané priamo vo výsledku hospodárenia.

Zniženie hodnoty Pozemkov, budov a zariadení a Nehmotného majetku

Spoločnosť posudzuje ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znižila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zniženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí realizovateľnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, do ktorej daný majetok patrí.

Strata zo zniženia hodnoty sa premietne priamo do výsledku hospodárenia.

Ak sa strata zo zniženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevyšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zniženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zniženia hodnoty sa priamo premietne do výsledku hospodárenia.

Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia.

Zásoby sú k súvahovému dňu ocenené priemernou cenou.

Spoločnosť tvorí opravné položky k časti zásob predstavujúcej nepotravinársky sortiment tzn. „non-food“, a to na základe nasledujúceho algoritmu:

- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe kratšej ako pred pol mesiacom, sa netvorí opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pol mesiaca ale skoršej ako mesiac, sa tvorí 10% opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pred mesiacom ale skoršej ako pred dvoma mesiacmi, sa tvorí 50% opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pred dvoma mesiacmi, sa tvorí 100% opravná položka

Spoločnosť tvorí opravné položky k časti zásob predstavujúcej potravinársky sortiment tzn. „food“, a to na základe nasledujúceho algoritmu:

- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe kratšej ako mesiac, sa netvorí opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako mesiac ale skoršej ako dva mesiace, sa tvorí 25% opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pred dvomi mesiacmi ale skoršej ako pred troma mesiacmi, sa tvorí 50% opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pred troma mesiacmi ale skoršej ako pred štyrmi mesiacmi, sa tvorí 75% opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pred štyrmi mesiacmi, sa tvorí 100% opravná položka

Nad rámec vyššie uvedeného sa v prípade prechodného zniženia úžitkovej hodnoty akejkoľvek časti zásob tvorí dodatočná opravná položka a to na základe individuálneho posúdenia realizačnej hodnoty príslušnej položky. Vypočítaná opravná položka týmto znižuje hodnotu zásob príslušnej položky až na jej realizačnú hodnotu.

Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné pasíva vykázané v súvahе zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísat danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Vklady spoločníkov zodpovedajú definícii tzv. „puttable instruments“ podľa IAS 32 Finančné nástroje: prezentácia a splňujú podmienky pre klasifikáciu v rámci vlastného imania spoločnosti.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa pri prvotnom vykázaní oceňujú reálnou hodnotou a následne sa znižujú o opravnú položku, ak existujú objektívne dôkazy o tom, že Spoločnosť nebude môcť zinkasovať všetky pohľadávky splatné podľa pôvodných obchodných podmienok. Účtovná hodnota pohľadávok sa zníži nepriamym spôsobom prostredníctvom účtu opravnej položky, príčom strata zo zniženia hodnoty sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Rozpustenie opravných položiek sa prejaví ako zniženie nákladov.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (neterminované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície so splatnosťou do troch mesiacov, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Ostatné dlhodobé pohľadávky

Spoločnosť poskytuje v prípade investičných potrieb spriaznenej spoločnosti skupiny pôžičky za účelom financovania technického zhodnotenia budov predajní, ktoré prevádzkuje Spoločnosť. Všetky pôžičky sú úročené na tzv. „arms-length“ báze, keď k základnej úrokovej mieri (Euribor) je pripočítaná marža.

Úročené dlhodobé pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. V prípade potreby je tvorená opravná položka, ktorá zohľadňuje zmenu v očakávaní, že protistrana bude schopná uhradiť svoj záväzok.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Vzhľadom k tomu, že výstavba predajní trvá približne tri až šesť mesiacov a teda sa nejedná o významné časové obdobie potrebné na prípravu pre plánované použitie, nejedná sa o majetok splňajúci kritériá. Z tohto dôvodu vykazuje spoločnosť náklady na prijaté pôžičky a úvery ako náklad v období, v ktorom vznikli.

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu súvahy. V prípade, že vplyv hodnoty peňazí je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu s použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje riziká spojené so záväzkom.

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

Daň z príjmov

Na základe §14 odst.4 zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov sa základ dane daňovníka, ktorý je verejnou obchodnou spoločnosťou delí v takom pomere, v akom sa medzi nich rozdeľuje zisk podľa spoločenskej zmluvy. Keďže sa základ dane prevádzka na spoločníka, Spoločnosť neúčtuje ani o splatnej, ani o odloženej dani.

Prevádzkový hospodársky výsledok

Prevádzkový hospodársky výsledok predstavuje hospodársky výsledok pred výnosovými a nákladovými úrokmi a ostatnými čistými finančnými náklady, ktoré zahŕňajú najmä kurzové zisky a straty realizované a nerealizované.

Výplata podielu na zisku

Výplata podielu na zisku je v účtovnej závierke vykázaná ako záväzok v období, v ktorom je výplata podielu na zisku schválená spoločníkmi.

3. Výnosy

Výnosy v EUR

	3/2023 - 2/2024	3/2022 - 2/2023
Výnosy z predaja tovaru	1 732 322	1 526 029
Výnosy z predaja služieb	22 114	18 725
Spolu	1 754 436	1 544 754

Výnosy z predaja iným zákazníkom ako sú koneční spotrebiteľia tvoria menej ako 10% z celkových výnosov Spoločnosti.

V obchodnom roku 2021 Spoločnosť spustila vernostný program K-Card. V tejto súvislosti sa považuje časť reálnej hodnoty prijatej úhrady za zníženie tržieb a časovo sa rozlišuje na účte Výnosov budúcich období. V obchodnom roku 2024 dosiahli výnosy budúcich období v súvislosti s vernostným programom výšku 11 211 tis. EUR. Celá čiastka je krátkodobým záväzkom.

Zmluvy o prenájme časti priestorov predajní ďalším subjektom nemajú výpovednú lehotu dlhšiu ako jeden rok, preto minimálny očakávaný príjem zo zmlúv uzatvorených do 28. februára 2023 a v období nasledujúcom po 28. februári 2023 je 11 765 tis. EUR.

Obratové nájomné vykázané ako výnos v obchodnom roku 2024 predstavovalo 2 513 tis. EUR (2023: 2 553 tis. EUR).

4. Spotreba materiálu a energie

	3/2023 - 2/2024	3/2022 - 2/2023
Spotreba materiálu	7 947	7 369
Spotreba energie	23 044	17 742
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	4 281	4 590
Spolu	35 272	29 701

5. Mzdy a odvody

	3/2023 - 2/2024	3/2022 - 2/2023
Mzdové náklady	115 610	98 848
Mzdové náklady externých pracovníkov	19 971	17 110
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	38 803	33 044
Zákonné sociálne náklady	4 746	3 853
Ostatné sociálne náklady	1 378	866
Spolu	180 508	153 721

6. Ostatné prevádzkové náklady (netto)

	3/2023 - 2/2024	3/2022 - 2/2023
Náklady na opravy a údržbu	15 564	13 953
Nájomné podľa nevypovedateľných zmlúv	3 600	2 847
Reklama	29 242	27 387
Doprava	19 360	18 383
Audit	70	63
Daňové poradenstvo	7	8
Podpora účtovníctva	1 736	1 527
Reprezentačné a cestovné náklady	1 256	990
Dane a poplatky	2 788	2 846
IT / IS Služby	18 076	15 914
Manká a škody	4 839	6 472
Bezpečnostné služby	6 094	5 290
Poistenie	1 137	1 073
Náklady na likvidáciu odpadu	1 039	874
Odpis exspirowaných zásob	2 327	2 527
Zisk / strata z predaja majetku	-786	-872
Náklady na upratovanie	7 238	6 017
Ostatné náklady	537	7 265
Ostatné výnosy	-14 884	-11 873
Spolu	99 240	100 691

Náklady za audítorské služby obchodného roku 2024 predstavovali 70 tis. EUR (z toho 34 tis. EUR predstavovali náklady na štatutárny audit; 33 tis. EUR predstavovali náklady na overenie reportingu pripraveného pre materskú spoločnosť, 1 tis. EUR predstavovali náklady na preklad do anglického jazyka a 2 tis EUR audit výkazu vybraných). Ostatné neauditorské služby predstavovali 14 tis. EUR.

Náklady za audítorské služby obchodného roku 2023 predstavovali 63 tis. EUR (z toho 30 tis. EUR predstavovali náklady na štatutárny audit; 30 tis. EUR predstavovali náklady na overenie reportingu pripraveného pre materskú spoločnosť, 1 tis. EUR predstavovali náklady na preklad do nemeckého jazyka a 2 tis EUR audit výkazu vybraných).

Náklady na daňové poradenstvo v obchodnom roku 2024 predstavovali 7 tis. EUR (v obchodnom roku 2023 predstavovali 8 tis. EUR).

7. Ostatné finančné náklady (netto)

	3/2023 - 2/2024	3/2022 - 2/2023
Kurzové zisky, straty (netto)	5	23
Ostatné	-7 511	-7 527
Spolu	-7 506	-7 504

8. Pozemky, budovy a zariadenia**Obchodný rok 2024:**

Obstarávacia cena	1.3.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	29.2.2024
Pozemky	157 287	7 380	-1 821	9 202	172 048
Budovy, haly, stavby	375 088	28 592	-2 050	24 873	426 503
Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky	184 572	13 673	-10 468	10 090	197 867
Nedokončený dlhodobý hmotný majetok	46 828	16 637	0	-34 713	28 752
Zálohy na majetok	10 003	4 393	-57	-9 452	4 887
Spolu	773 778	70 675	-14 396	0	830 057
Oprávky	1.3.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	29.2.2024
Budovy, haly, stavby	-129 239	-14 599	542	0	-143 296
Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky ³	-106 355	-19 755	7 441	0	-118 669
Spolu	-235 594	-34 354	7 983	0	-261 965

Obchodný rok 2023:

Obstarávacia cena	1.3.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	28.2.2023
Pozemky	133 070	24 515	-1 691	1 393	157 287
Budovy, haly, stavby	335 994	30 223	-1 708	10 579	375 088
Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky	179 553	18 557	-10 808	-2 730	184 572
Nedokončený dlhodobý hmotný majetok	19 679	35 220	0	-8 071	46 828
Zálohy na majetok	1 765	9 643	-234	-1 171	10 003
Spolu	670 061	118 158	-14 441	0	773 778
Oprávky	1.3.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	28.2.2023
Budovy, haly, stavby	-114 192	-13 030	747	2 764	-129 239
Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky	-98 885	-18 654	8 420	-2 764	-106 355
Spolu	-213 077	-31 684	9 167	0	-235 594

Zostatková hodnota	1.3.2023	29.2.2024
Pozemky	157 287	172 048
Budovy, haly, stavby	245 849	283 207
Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky	78 217	79 198
Nedokončený dlhodobý hmotný majetok	46 828	28 752
Zálohy na majetok	10 003	4 887
Spolu	538 184	568 092

³ Položka nezahrňa zostatkovú hodnotu likvidovaného dlhodobého majetku v sume 1 683 tis. EUR za obchodný rok 2024 a zostatkovú hodnotu predaného majetku v sume 3 293 tis. EUR za obchodný rok 2024

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

Z hrubej účtovnej hodnoty budov, hál, stavieb, strojov, prístrojov, inventáru a dopravných prostriedkov k 29. februáru 2024 je majetok v obstarávacej cene 63 600 tis. EUR v pínej výške odpísaný, avšak Spoločnosť ho nadalej používa.

Na dlhodobý hmotný majetok Spoločnosti je zriadené záložné právo z titulu úverov od bank vo výške bankových úverov k 29. februáru 2024.

Pozemky, budovy a zariadenie sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelou pohromou a ďalších prípadov až do výšky obstarávacej ceny.

V súlade s požiadavkou IAS 36 spoločnosť posúdila, či existujú náznaky, že sa hodnota pozemkov, budov a zariadení a nehmotného majetku k 29. februáru 2024 znižila. Spoločnosť také náznaky nezistila a preto netvorila opravnú položku k pozemkom.

Majetok držaný na predaj

Ako majetok držaný na predaj sú klasifikované najmä pozemky a budovy, ktoré už Spoločnosť nevyužíva na ich pôvodný účel.

Zostatková hodnota	K 29.2.2024	K 28.2.2023
Budovy, haly a stavby	384	384
Pozemky	4 292	2 871
Spolu	4 676	3 254

Informácia o majetku obstaranom na operatívny prenájom – viď poznámku 10.

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

9. Nehmotný majetok

Obchodný rok 2024:

Obstarávacia cena	1.3.2023	Prírastky	Úbytky / Presuny	29.2.2024
Software	1 089	124	0	1 213
Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Spolu	<u>1 089</u>	<u>124</u>	<u>0</u>	<u>1 213</u>

Oprávky	1.3.2023	Prírastky	Úbytky / Presuny	29.2.2024
Software	-1 089	-6	0	-1 095
Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Spolu	<u>-1 089</u>	<u>-6</u>	<u>0</u>	<u>-1 095</u>

Obchodný rok 2023:

Obstarávacia cena	1.3.2022	Prírastky	Úbytky / Presuny	28.2.2023
Software	1 089	0	0	1 089
Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Spolu	<u>1 089</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 089</u>

Oprávky	1.3.2022	Prírastky	Úbytky / Presuny	28.2.2023
Software	-1 089	0	0	-1 089
Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Spolu	<u>-1 089</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1 089</u>

Zostatková hodnota	1.3.2023	29.2.2024
Software	0	118
Spolu	<u>0</u>	<u>118</u>

Dlhodobý nehmotný majetok v hrubej účtovnej hodnote 1 089 tis. EUR je v plnej výške odpisaný, avšak spoločnosť ho naďalej používa.

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

10. Lízingy

Aplikácia IFRS 16

10.1 Čiastky vykázané v súvahe – aktívum z práva používať prenajatý majetok

V súvahe Spoločnosti sú uvedené nasledujúce čiastky týkajúce sa lízingu:

	IFRS 16 29.2.2024	IFRS 16 28.2.2023
Aktívum z práva používať majetok		
Budovy a pozemky	307 068	320 530
Spolu	307 068	320 530
	29.2.2024	
Počiatočný stav k 1. marcu 2023	320 530	
Prírastky – indexácia	2 835	
Predčasné ukončenie lízingových zmlúv	0	
Odpisy	16 297	
Konečný stav k 29. februáru 2024	307 068	

10.2 Čiastky vykázané v súvahe – Záväzok z prenájmu majetku

	IFRS 16 29.2.2024	IFRS 16 28.2.2023
Dlhodobé	308 754	319 959
Krátkodobé	13 986	13 552
Spolu	322 740	333 511

10.3 Čiastky vykázané vo výkaze ziskov a strát

Vo výkaze ziskov a strát sú uvedené nasledujúce čiastky týkajúce sa lízingu:

	IFRS 16 29.2.2024	IFRS 16 28.2.2023
Odpisy aktív z práva používať majetok	16 297	16 141
Odpisy aktív z práva používať majetok spolu	16 297	16 141
Úrokové náklady (zahrnuté do finančných nákladov)	7 052	7 291
Náklady na krátkodobé lízingy (zahrnuté do prevádzkových nákladov)	2 315	1 866
Náklady na lízingy s nízkou hodnotou podkladového aktíva (zahrnuté do prevádzkových nákladov)	1 285	981
Náklady na variabilné lízingové splátky nezahrnuté do lízingových záväzkov (zahrnuté v prevádzkových nákladoch)		
Strata z predčasného ukončenia lízingových zmlúv		
Náklady týkajúce sa lízingu spolu	26 949	26 279

10.4 Výkaz peňažných tokov (výňatok)

	IFRS 16 29.2.2024	IFRS 16 28.2.2023
--	----------------------	----------------------

Vyplatené peňažné prostriedky na lízing – prevádzková činnosť

Variabilné lízingové splátky, ktoré nie sú naviazané na nejaký index či sadzbu

Platby za lízingy s nízkou hodnotou podkladového aktíva	-1 285	-981
Platby za krátkodobé lízingy	-2 315	-1 866

Vyplatené peňažné prostriedky na lízing – finančná činnosť

Splátky istiny lízingových záväzkov	-20 658	-20 481
Úhrada penále za predčasné ukončenie lízingu		

Vyplatené peňažné prostriedky spolu

<u>-24 258</u>	<u>-23 328</u>
-----------------------	-----------------------

10.5 Lízingové aktivity Spoločnosti a ako o nich účtuje

Spoločnosť si prenajíma nehnuteľnosti ako od spriaznejenej strany (21 obchodných domov a 1 centrálny sklad), tak v menšej miere aj od tretích strán (4 obchodné domy, 3 plochy v rámci obchodných domov). Nájomná zmluva so spriaznenou stranou je uzavorená na fixné obdobie 25 rokov. Nájomné zmluvy s tretími stranami sú zvyčajne uzavorené na obdobie 10-25 rokov, ale obsahujú opcie na predĺženie nájmu. Spoločnosť doteraz vždy všetky opcie na predĺženie využila plánuje tak urobiť aj v budúcnosti. Lízingové zmluvy s tretími stranami sa dojednávajú individuálne a obsahujú širokú škálu rozličných podmienok. Najdôležitejšie prvky týchto zmlív sú zhnuté nižšie:

- nehnuteľný majetok si Spoločnosť prenajíma na obdobie 10-25 rokov s výpovednou lehotou 9-18 mesiacov
- lízingové zmluvy obsahujú možnosť predĺženia lízingu
- lízingové splátky sú fixné a upravené o infláciu
- lízingové zmluvy neobsahujú žiadne špeciálne podmienky, avšak prenajatý majetok sa nesmie použiť ako zábezpeka za účelom získania úverov a pôžičiek

Spoločnosť oddeluje lízingové a nelízingové zložky.

Lízingové zmluvy obsahujú odkaz na ročnú mieru inflácie, ktorá odráža hodnotu kúpnej sily peňazí. Keďže ročná miera inflácie predstavuje variabilnú lízingovú splátku, ktorá závisí od indexu, odráža prvotné vykazovanie lízingových záväzkov mieru inflácie ku dňu začiatia lízingu. To znamená, že Spoločnosť nerobí odhady budúcej ročnej miery inflácie, ale miesto toho oceňuje lízingové záväzky používaním lízingových splátok, ktoré nepočítajú so zmenami ročnej miery inflácie počas trvania zostávajúcej doby lízingu. Spoločnosť potom prehodnocuje výšku variabilných lízingových splátok, ktoré sú určované odkazom na nejaký referenčný index alebo sadzbu iba vtedy, keď dojde k zmene peňažných tokov v dôsledku zmeny referenčného indexu alebo sadzby, t.j. keď nadobudne účinnosť úprava lízingových splátok.

Lízingy reklamných plôch predstavujú krátkodobé nájmy a príslušné náklady sa vykazujú rovnomerne počas účtovného obdobia.

11. **Ostatné dlhodobé pohľadávky a aktiva**

29.2.2024	28.2.2023
------------------	------------------

Kaucie k nájomným zmluvám	2 470	2 470
Pôžičky spoločnosti Immo – Log – SK Alpha s.r.o.	59 939	69 139
Pohľadávky z obchodného styku voči spoločnosti Immo – Log – SK Alpha s.r.o.	0	0
Pohľadávky z pevných termínovaných operácií	0	0
Uhradené zábezpeky	245	245
Iné pohľadávky	152	0
 Spolu	<u>62 806</u>	<u>71 854</u>

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

12. Zásoby

	29.2.2024	28.2.2023
Tovar	126 642	124 649
Materiál	2 489	3 730
Opravná položka k zásobám	-5 932	-5 947
Čistá realizačná hodnota	<u>123 199</u>	<u>122 432</u>

Hodnota zásob je očistená o opravnú položku k nadbytočným, zastaraným a nízkoobrátkovým zásobám, ktorá znižuje hodnotu zásob na ich realizačnú hodnotu.

V obchodnom roku 2024 Spoločnosť odpísala zásoby v sume 16 695 tis. EUR (2023: 15 711 tis. EUR), tento náklad je vykázaný v ostatných prevádzkových nákladoch (čiastočne kompenzované použitím opravnej položky).

V obchodnom roku 2024 zaúčtovala spoločnosť zníženie opravnej položky k zásobám vo výške 16 tis. EUR (2023: zníženie o 168 tis. EUR).

Zásoby sú poistené do výšky obstarávacej hodnoty. Poistenie sa týka všetkých druhov rizika, vrátane poškodenia zásob.

13. Pohľadávky z obchodného styku

	29.2.2024	28.2.2023
Pohľadávky z obchodného styku voči spriazneným stranám	1 329	1 188
Pohľadávky z obchodného styku voči tretím stranám	15 980	16 986
Opravná položka na pochybné pohľadávky	-293	-506
Spolu	<u>17 016</u>	<u>17 668</u>

V obchodnom roku 2024 Spoločnosť odpísala pohľadávky v sume 44 tis. EUR (2023: 90 tis. EUR), tento náklad je vykázaný v ostatných prevádzkových nákladoch (čiastočne kompenzované použitím opravnej položky).

Pohľadávky z obchodného styku sú znížené o opravné položky k pochybným pohľadávkam a týmto je hodnota pohľadávok znížená na ich predpokladanú realizovateľnú hodnotu. Z dôvodu zachovania daňovej uznateľnosti nákladov súvisiacich s pochybnými pohľadávkami, nie sú pohľadávky spoločnosti odpísané z účtovníctva do doby splnenia zákonných požiadaviek pre daňovú uznateľnosť týchto nákladov.

Podľa názoru vedenia Spoločnosti účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku zodpovedá ich reálnej hodnote z dôvodu krátkodobého charakteru týchto pohľadávok.

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam je uvedený v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	K 29.2.2024	K 28.2.2023
<u>Počiatok stav k 1.3.</u>		
Tvorba	230	571
Čerpanie	- 444	- 434
<u>Konečný stav k 28.2.(resp. 29.2.)</u>	<u>292</u>	<u>506</u>

14. Ostatné krátkodobé aktiva

Ostatné krátkodobé aktiva k 29. februáru 2024 sú tvorené prevádzkovými preddavkami.

15. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatky peňazí a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	29.2.2024	28.2.2023
Peňažná hotovosť a ceniny	7 790	6 655
Peniaze na ceste	-674	-1 758
Bankové účty	4 427	6 740
<u>Spolu</u>	<u>11 543</u>	<u>11 637</u>

Konečný zostatok účtu Peniaze na ceste k 29. februáru 2024 predstavuje prevody medzi vlastnými bankovými účtami.

16. Vlastné imanie

Spoločníci vložili do Spoločnosti vklady do základného imania a kapitálových fondov v celkovej hodnote 140 285 tis. EUR. Tieto vklady zodpovedajú definícii tzv. „puttable instruments“ podľa IAS 32 Finančné nástroje: prezentácia a splňujú podmienky pre klasifikáciu v rámci vlastného imania spoločnosti.

Spoločnosť upravuje vlastné imanie o zisk vykázaný v účtovnom období, až do rozhodnutia spoločníka o rozdelení zisku. Podrobnejší popis o prevádzani záväzku na spoločníka je uvedený v poznámke 2.

V obchodnom roku 2024 Spoločnosť vykázala zisk vo výške 93 195 tis. EUR (obchodný rok 2023: 87 909 tis. EUR).

Hlavnými cieľmi Spoločnosti v oblasti riadenia vlastného imania sú:

- a) zaistenie schopnosti nepretržitého trvania spoločnosti a tým pádom aj návratnosti prostriedkov spoločníka
- b) vyhovieť všetkým relevantným právnym požiadavkám
- c) udržanie silného kredit ratingu

Spoločnosť nepretržite monitoruje úroveň svojho základného imania a porovnáva ju s objemom svojich záväzkov (Podiel vlastných zdrojov k cudzím zdrojom). V nadväznosti na tento monitoring upravuje spoločník Spoločnosti výšku základného imania Spoločnosti.

Nižšie uvedená tabuľka ukazuje výpočet podielu cudzích zdrojov k vlastným zdrojom a vlastných zdrojov k cudzím zdrojom spoločnosti k 29. februáru 2024 ako aj k 28. februáru 2023.

	29.2.2024	28.2.2023
Úvery a pôžičky	v EUR	218 326
Záväzky a rezervy	v EUR	554 867
Cudzie zdroje	v EUR	773 193
Vlastné imanie	v EUR	322 309
Podiel cudzích zdrojov k vlastným zdrojom	v %	240%
Podiel vlastných zdrojov k cudzím zdrojom	v %	42%

Spoločnosť, vzhľadom na svoju právnu formu, ako aj vzhľadom na charakter podnikateľskej skupiny, do ktorej prináleží, nepodlieha externým požiadavkám na vlastné imanie.

V obchodnom roku 2024 ani v obchodnom roku 2023 nedošlo ku zmene cieľov, postupov ani procesov v oblasti riadenia vlastného imania.

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

17. Rezervy

Tabuľka rezerv za obchodný rok 2024:

	Stav k 28.2.2023	Tvorba	Použitie	Rozpustenie	Stav k 29.2.2024
Jubileá - dlhodobá časť	1 907	402	-	-294	2 015
Odchodené do dôchodku – dlhodobá časť	780	274	-	-190	864
Dlhodobé rezervy spolu	2 687	676	-	-484	2 879
Jubileá - krátkodobá časť	225	294	-225	-	294
Odchodené do dôchodku – krátkodobá časť	162	190	-136	-26	190
Odstupné	1 307	732	-336	-971	732
Odmeny	-	-	-	-	-
Dlžné palety a vratné obaly	648	993	-648	-	993
Vrátenie tovaru	577	630	-577	-	630
Na súdne spory a pokuty	5 110	120	-52	-4 948	230
Ostatné rezervy	636	376	-202	-	811
Krátkodobé rezervy spolu	8 665	3 335	-2 176	-5 945	3 880
Spolu	11 352	4 011	-2 176	-6 429	6 759

Tabuľka rezerv za obchodný rok 2023:

	Stav k 28.2.2022	Tvorba	Použitie	Rozpustenie	Stav k 28.2.2023
Jubileá - dlhodobá časť	1 900	233	-	-226	1 907
Odchodené do dôchodku – dlhodobá časť	863	79	-	-162	780
Dlhodobé rezervy spolu	2 763	312	-	-388	2 687
Jubileá - krátkodobá časť	176	225	-126	-50	225
Odchodené do dôchodku – krátkodobá časť	199	162	-46	-153	162
Odstupné	539	1 307	-519	-20	1 307
Odmeny	-	-	-	-	-
Dlžné palety a vratné obaly	403	648	-403	-	648
Vrátenie tovaru	537	308	-269	-	577
Na súdne spory a pokuty	5 010	100	-	-	5 110
Ostatné rezervy	698	270	-331	-	636
Krátkodobé rezervy spolu	7 562	3 020	-1 694	-223	8 665
Spolu	10 325	3 332	-1 694	-611	11 352

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

Očakávané čerpanie dlhodobých rezerv je v rozmedzí 5 a viac rokov pri odchodenom do dôchodku a jubileách. Očakávané použitie krátkodobých rezerv je v obchodnom roku 2025.

Spoločnosť vytvorila ku koncu obchodného roka 2024 rezervu na súdne spory a pokuty vo výške 230 tis. EUR (ku koncu obchodného roka 2023: 5 110 tis. EUR). V priebehu obchodného roka 2024 boli zrušené a vrátené všetky rozhodnutia zo strany RVPS. K 29. februáru 2024 bolo v troch prípadoch zo šiestich nanovo rozhodnuté a pôvodné pokuty vo výške 1 milión EUR boli znížené a Spoločnosťou uhradené. Štvrté rozhodnutie so zníženou pokutou bolo doručené v apríli 2024. Piate rozhodnutie so zníženou pokutou bolo doručené v máji 2024. Jedno konanie voči Spoločnosti je stále aktívne. Pri stanovení výšky revidovanej rezervy na pokuty Spoločnosť brala do úvahy výšku pokuty podľa nových rozhodnutí a okolnosti vykonaných kontrol.

18. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

	29.2.2024	28.2.2023
Záväzky z obchodného styku voči tretím stranám	122 461	125 719
Záväzky z obchodného styku voči spriazneným stranám	9 794	14 063
Nevyfakturované dodávky – služby	4 599	5 351
Nevyfakturované dodávky – tovar	3 167	2 716
Spolu	<u>140 020</u>	<u>147 850</u>
Podľa názoru vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná ich reálnej hodnote.		
Ostatné záväzky - krátkodobé	29.2.2024	28.2.2023
Záväzky voči zamestnancom	10 488	9 739
Záväzky voči orgánom soc. a zdrav. poistenia	4 269	3 984
Záväzky z titulu DPH voči príslušnému daňovému úradu	12 215	11 392
Záväzok z Cash Pool	34 697	0
Iné záväzky	3 132	2 951
Časové rozlíšenie úrokov z úverov	1 465	1 824
Spolu	<u>66 266</u>	<u>29 890</u>
Záväzky zo sociálneho fondu	29.2.2024	28.2.2023
Stav na začiatku obdobia	287	519
Tvorba sociálneho fondu	560	481
Čerpanie sociálneho fondu	-744	-713
Stav ku koncu obdobia	<u>103</u>	<u>287</u>
Ostatné záväzky - dlhodobé	29.2.2024	28.2.2023
Prijaté preddavky od koncesionárov	3 428	2 874
Záväzky z pevných terminovaných operácií	806	1 351
Záväzky zo sociálneho fondu	103	287
Ostatné dlhodobé záväzky spolu	<u>4 337</u>	<u>4 513</u>

Z celkovej hodnoty záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov je suma 1 791 tis. EUR po lehote splatnosti (28. februára 2023: 2 606 tis. EUR).

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

19. Bankové úvery

	29.2.2024	28.2.2023
Bankové úvery	218 326	375 714
<u>Spolu</u>	<u>218 326</u>	<u>375 714</u>
Splatnosť úverov		
Od jedného roka do piatich rokov	173 199	297 781
Nad päť rokov	0	20 000
Celkom splatné nad jeden rok	173 199	317 781
Splatné do jedného roka	45 127	57 933
<u>Spolu</u>	<u>218 326</u>	<u>375 714</u>

Dlhodobé bankové úvery sú zaistené zábezpečou spriaznených spoločností zo skupiny Schwarz Group. Záruky boli vystavené spoločnosťou Immo – Log – SK Alpha s.r.o., Kaufland Stiftung & Co. KG, Lidl Stiftung & Co. KG, SB Lidl KG, SB Dienstleistung KG, SB PreZero KG, DMRS Warenhandel GmbH a SB Kaufland KG.

Ku všetkým dlhodobým úverom boli uplatnené trhové úrokové sadzby. Úrokové sadzby sú fixné a premenlivé a sú odvodené od referenčnej sadzby EURIBOR.

Všetky zostatky peňažných prostriedkov, ktoré má spoločnosť poukladané na bankových účtoch, sú úročené v prospech spoločnosti. Úročenie je na trhovej báze.

Záložné právo z titulu úverov - viď poznámka 8.

20. Podmienené záväzky

Súdne sporby

Spoločnosť nemá žiadne významné podmienené záväzky z titulu súdnych sporov alebo právnych nárokov.

Daňové podmienené záväzky

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych daňových podmienených záväzkov v oblasti DPH, spotrebnej dane, a ani v oblasti dane z príjmov.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Poskytnuté záruky

Spoločnosť neposkytla žiadne ručenie za úvery.

Zmluvné záväzky z obstarania pozemkov, budov a zariadení

K 29. februáru 2024 Spoločnosť evidovala zmluvné záväzky z obstarania pozemkov, budov a zariadení vo výške 11 346 tis. EUR.

21. Transakcie so spriaznenými osobami

Obchodné transakcie

Pre účely závierky je za hlavnú materskú spoločnosť považovaná spoločnosť Kaufland International Erste GmbH. Voči hlavnej materskej spoločnosti neboli zúčtované v priebehu obchodného roka 2024 a obchodného roka 2023 žiadne obchodné transakcie. Možné očakávané transakcie s hlavnou materskou spoločnosťou sú len z titulu výsledku Spoločnosti po rozhodnutí o rozdelení zisku a priebežné uhrádzanie predavkov na daň z príjmov právnických osôb Spoločnosťou, ktoré materská spoločnosť bezodkladne refunduje.

V priebehu roka Spoločnosť realizovala obchodné transakcie s viacerými spoločnosťami, v rámci skupiny. Tieto transakcie a príslušné zostatky k 29. februáru 2024 a 28. februáru 2023 sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

	3/2023 - 2/2024	3/2022 - 2/2023
Predaj tovaru	3	311
Predaj majetku a služieb	4 122	2 987
Ostatné prevádzkové výnosy	7 874	1 790
Nákup tovaru	52 498	54 059
Náklady na garancie	947	1 035
Refakturácia nákladov v rámci skupiny	30 852	24 822
Manažérské služby	3 016	2 597
Náklady na nájom	17 678	17 678

Spoločnosť ďalej prijala záruky na svoje bankové pôžičky od spoločnosti Kaufland Stiftung & Co. KG, Lidl Stiftung & Co. KG, SB Lidl KG, SB Dienstleistung KG, SB PreZero KG, DMRS Warenhandel GmbH, SB Kaufland KG. (viď poznámka 19). V prospech Spoločnosti bolo vystavené záložné právo na majetok spoločnosti Immo-Log-SK Alpha s.r.o.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje stav pohľadávok a záväzkov voči spriazneným osobám k 29. februáru 2024 a k 28. februáru 2023 v EUR:

	29.2.2024	28.2.2023
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné aktiva	1 329	1 190
Ostatné pohľadávky voči spriazneným stranám - kaucie a náklady budúcich obdobi z titulu prenájmov, Cash Pool	2 470	126 191
Záväzky z obchodného styku a nájomov	44 497	10 702
Pôžičky spriazneným stranám	59 939	69 139

Spoločnosť ďalej v obchodnom roku 2024 a 2023 uskutočnila transakcie s nasledovnými spoločnosťami skupiny:

Kaufland Management SK s.r.o.
Immo-Log-SK Alpha s.r.o.
Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp.k.
KAUFLAND ROMANIA SCS
Kaufland Česká republika v.o.s.
Kaufland Bulgaria EOOD & Co. KD
Kaufland Hrvatska k.d.
Kaufland Stiftung & Co.KG
Kaufland Fleischwaren Heilbronn GmbH
Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG
SB Kaufland KG
Schwarz Asia Pacific Sourcing Ltd
SB Lidl KG
Lidl Stiftung & Co. KG
Schwarz Mobility Solutions GmbH
Kaufland Log. VZ GmbH&Co. KG
UEI SG Finance&Treasury Limited

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

Schwarz IT KG
SB Dienstleistung KG
DMRS Warenhandel GmbH
SB PreZero KG
PreTurn GmbH
Bon Gelati Haaren GmbH
GreenCycle GmbH
OWIM GmbH & Co. KG
Schwarz Produktion Stiftung & Co. KG
Kaufland e-commerce GmbH
Schwarz Besch. Trading GmbH
Bon Pasta GmbH

Príjmy členov štatutárnych orgánov spoločnosti a riadiacich pracovníkov

V priebehu obchodného roka 2024 a obchodného roka 2023 obdržali členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti (spoločnosť Kaufland Management SK s.r.o.) peňažné príjmy z úhrad za fakturované manažérské služby poskytnuté v priebehu obchodného roku 2024 vo výške 3 014 tis. EUR (2023: 2 597 tis. EUR).

V obchodnom roku 2024 a v obchodnom roku 2023 sa členom štatutárnych orgánov a riadiacim pracovníkom neposkytli žiadne preddavky, pôžičky, záruky, zálohy a iné výhody.

22. Finančné nástroje a faktory a riadenie finančného rizika

Finančným nástrojom je hotovosť, kapitálový nástroj inej účtovnej jednotky, akákoľvek dohoda oprávňujúca získať alebo zaväzujúca poskytnúť hotovosť alebo iné finančné aktívum alebo akákoľvek dohoda oprávňujúca alebo zaväzujúca zámennu finančných aktív a záväzkov.

	Poznámky	29.2.2024	28.2.2023
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	13	17 016	17 668
Peniaze a peňažné ekvivalenty	15	11 543	11 637
Finančné aktíva spolu		28 559	29 305
	Poznámky	29.2.2024	28.2.2023
Úvery a pôžičky dlhodobé	19	172 393	317 781
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	18	533 363	515 764
Úvery a pôžičky krátkodobé	19	45 933	57 933
Finančné záväzky spolu		751 689	891 478

Reálna hodnota finančných nástrojov

Finančné nástroje v súvahe tvoria:

- krátkodobé a dlhodobé pohľadávky z obchodného styku,
- ostatné krátkodobé aktíva,
- peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty,
- krátkodobé a dlhodobé úvery a pôžičky,
- záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky.

Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Riadenie finančných rizík

Z bežnej činnosti spoločnosti vyplýva celý rad finančných rizík vrátane pohybu zmenných kurzov mien, úrokových sadzieb a čerpaní úverov. Celková stratégia Spoločnosti sa sústredí na nepredvídateľnosti finančných trhov a snahu minimalizovať potenciálne negatívne dopady na finančný výsledok spoločnosti.

Spoločnosť nerealizuje žiadne špekulatívne obchody.

Riadenie rizík zaistuje finančné oddelenie Spoločnosti v súlade so zásadami schválenými centrálou materskej spoločnosti. V súlade s týmito zásadami existujú písomné pravidlá týkajúce sa konkrétnych oblastí.

V prípade úveru vo výške 30 000 tis. EUR čerpaného v priebehu obchodného roka 2019 obstarala Spoločnosť zabezpečovací derivát – úrokový swap. Tento derivát je viazaný len na úrok z daného úveru, kde sa dohodnutý fixný úrok mení na variabilný 6-M-EURIBOR + 0,52% p.a. Derivát je uzavretý na rovnakú dobu ako je doba úveru, t.j. podkladového obchodu a nie je určený na predaj ani na predčasné splatenie.

Prospektívna aj retrospektívna analýza vyhodnotila zabezpečovací derivát ako vysoko efektívny. K 29.2.2024 bol úrokový swap ohodnotený na 806 tis. EUR. Táto hodnota bola vykázaná ako dlhodobý záväzok z pevných termínových obchodov. Keďže ide o zabezpečovací derivát na reálnu hodnotu, bolo účtované zvýšenie podkladového obchodu, t.j. dlhodobé úvery, poznámka 19. Konečný dopad na výsledok Spoločnosti bol nulový.

Menové riziko

Spoločnosť je dotknutá menovým rizikom predovšetkým v oblasti záväzkov z obchodného styku. Spoločnosť čiastočne nakupuje tovar, ktorý predáva v sieti svojich predajní, od dodávateľov z iných štátov a je tým pádom vystavená rizikám zmien kurzov cudzích mien, najmä CZK a PLN. Kurzové riziko preto vzniká zo záväzkov z obchodného styku vyjadrených v cudzích menách. Stratégia spoločnosti v tejto oblasti sa odvíja od nasledujúcich faktorov: (1) Spoločnosť sleduje vývoj výmenných kurzov cudzích mien voči EUR na dennej báze; (2) Spoločnosť operuje na trhu rýchloobrátkových produktov.

Spoločnosť preceňuje svoje pohľadávky a záväzky vyjadrené v cudzích menách k súvahovému dňu kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou. Dopad reálne možných zmien kurzu EUR voči cudzím menám na výsledok hospodárenia a na vlastné imanie Spoločnosti k 29. februáru 2024 resp. k 28. februáru 2023 je nevýznamný.

Úrokové riziko

Úrokové riziko Spoločnosti sa predovšetkým môže týkať dlhodobých úverov. Všetky dlhodobé úvery a peňažné aktíva sú však úročené na báze pohyblivých úrokových sadzieb, tzn. na báze EURIBOR +/- marža. Vzhľadom k tomu, že sa finančné aktíva a pasíva nepreceňujú k súvahovému dňu na reálnu hodnotu, nevzniká k tomuto dňu žiadne úrokové riziko. Teoretická zmena úrokovej sadzby o +/- 1 % p.a. by mala dopad na úrokový náklad vo výške +/- 2 183 tis. EUR v obchodnom roku 2024 a +/- 3 757 tis. EUR v obchodnom roku 2023.

Komoditné riziko

Spoločnosť je vystavená trhovému riziku výkyvu cien pri nákupu určitých surovín, ktorých cena sa odvíja od trhovej ceny komodít na medzinárodných trhoch. Spoločnosť nepoužíva zaistenie nástroje ani komoditné forwardy k zaisteniu tohto rizika. Toto riziko je eliminované dlhodobými kontraktmi s jednotlivými dodávateľmi, pri ktorých sa cena stanovuje väčšinou na ročnej báze.

Riziko likvidity

Spoločnosť sleduje riziko nedostatku peňažných prostriedkov pomocou plánovania cash-flow. Tento nástroj berie do úvahy peňažné toky z operatívnej činnosti, z investičnej činnosti ako aj z finančnej činnosti, kde najmä sleduje splatnosť jednotlivých úverov. Spoločnosť sa predovšetkým sústredí na likviditný profil zohľadňujúci očakávané finančné toky z bežnej činnosti a splatnosti dlhov v horizonte

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo k 29. februáru 2024

nasledujúcich 12 mesiacov.

Politikou Spoločnosti je mať dostatočné peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného počtu úverov, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nižšie uvedená tabuľka zahŕňa splatnosti finančných záväzkov Spoločnosti k 29. februáru 2024 a k 28. februáru 2023 na základe zmluvných nediskontovaných platieb:

	Celkom podľa súvahy EUR	Celkom nediskont. EUR	do 3 mesiacov EUR	3 - 12 mesiacov EUR	1 - 5 rokov EUR	nad 5 rokov EUR
K 29.2.2024						
Bankové úvery	218 326	237 755	5 400	47 716	184 640	0
Záväzky z obch. stuku	140 020	140 020	139 333	63	541	83
Ostatné záväzky	70 603	70 603	66 266	0	4 337	0
Záväzok z prenajatého majetku	322 740	322 740	3 496	10 489	59 248	249 506
Podľa splatnosti celkom	751 689	771 118	214 495	58 268	248 766	249 589
K 28.2.2023						
Bankové úvery	375 714	399 215	5 724	60 965	312 239	20 287
Záväzky z obch. styku	147 850	147 850	147 124	119	496	110
Ostatné záväzky	34 403	34 403	29 890	0	4 513	0
Záväzok z prenajatého majetku	333 511	333 512	3 388	10 164	57 360	262 600
Podľa splatnosti celkom	891 478	914 980	186 126	71 248	374 608	282 997

Splatnosť ostatných záväzkov je do 3 mesiacov od súvahového dňa. V prípade ostatných dlhodobých záväzkov je splatnosť závislá od ukončenia nájomných zmlúv.

Kreditné riziko

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je maloobchodný predaj, kde sa predaj realizuje priamou platbou v hotovosti alebo platobnou kartou. Z charakteru tejto činnosti preto vyplývajú minimálne kreditné riziká.

Napriek charakteru svojej hlavnej činnosti Spoločnosť vykazuje pohľadávky z titulu refakturácie alebo poskytovania niektorých služieb a to predovšetkým svojim vlastným dodávateľom tovaru. Politikou Spoločnosti je kompenzovať takéto pohľadávky so svojimi splatnými záväzkami. Spoločnosť nemá žiadne ďalšie záložné nástroje. Kreditné riziko z pohľadávok je minimálne. Všetky pohľadávky sú napriek tomu pravidelne testované na ich znehodnotenie. Ocenenie pochybných pohľadávok je upravené na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami. Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky ku ktorým by bola dohodnutá iná splatnosť ako pôvodná.

S ohľadom na štruktúru obchodných partnerov Spoločnosť nemá významne koncentrované kreditné riziko. Maximálne kreditné riziko zodpovedá účtovným hodnotám vykázaných pohľadávok.

Nižšie uvedená tabuľka zahŕňa splatnosti pohľadávok Spoločnosti k 29. februáru 2024 a k 28. februáru 2023:

	Spolu K 29.2.2024	Do dátumu splatnosti EUR	Do 180 dní po splatnosti EUR	Do 360 dní po splatnosti EUR	Nad 360 dní po splatnosti EUR
Pohľadávky z obchodného styku	17 309	13 419	3 524	184	182
Opravné položky	-293	0	0	-111	-182
Spolu	17 016	13 419	3 524	73	0

	Spolu K 28.2.2023	Do dátumu splatnosti EUR	Do 180 dní po splatnosti EUR	Do 360 dní po splatnosti EUR	Nad 360 dní po splatnosti EUR
Pohľadávky z obchodného styku	18 174	15 023	2 773	234	144
Opravné položky	-506	0	-128	-234	-144
Spolu	17 668	15 023	2 645	0	0

Spoločnosť drží svoje peňažné prostriedky na účtoch výhradne u takých bankárov, ktoré majú vysoké kreditné hodnotenie (tzv. "credit rating"). Kreditné riziká spojené s touto oblasťou sú preto minimálne.

Spoločnosť nemá žiadne iné finančné aktiva.

23. Udalosti po súvahovom dni

Po 29. februári 2024 nastali nasledujúce udalosti, ktoré si vyžadovali úpravy alebo zverejnenie v účtovnej závierke:

- Spoločnosť načerpala 7. marca 2024 úver vo výške 50 miliónov EUR od spoločnosti Československá obchodná banka, a.s., Praha.
- Na základe rozhodnutia spoločníkov Kaufland Slovenská republika v.o.s. zo dňa 5. apríla 2024 bola do Obchodného registra zapísaná nová činnosť. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 10. mája 2024. Je to nasledujúca činnosť:
 - podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom