

VÝROČNÁ SPRÁVA - Kaufland Slovenská republika v.o.s.

k 28. februáru 2021

PROFIL SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti: Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Zapísaná: Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sr, vložka 489/B.

Sídlo spoločnosti: Trnavská cesta 41/A, Bratislava 831 04

Právna forma: verejná obchodná spoločnosť

IČO: 35 790 164

DIČ: 2020234216

Vznik spoločnosti: 26. mája 2000

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prieskum trhu
- reklamná činnosť
- mäsiarstvo a údenárstvo
- prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- tepelná úprava pekárskeho výrobku (chlieb, pečivo) pečením z mrazených pekárskeho polotovarov na účely maloobchodného predaja
- predaj pyrotechnických predmetov triedy II a podtriedy T1
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

- správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
- vedenie účtovníctva
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti cestnej dopravy
- skladovanie a pomocné činnosti

Spoločníci: Kaufland Management SK s.r.o.
FMRS Warenhandel GmbH

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štatutárnym orgánom Spoločnosti je spoločník. K 28. februáru 2021 bol štatutárnym orgánom spoločník Kaufland Management SK s.r.o.. Štatutárnym orgánom Kaufland Management s.r.o. boli k 28. februáru 2021 nasledujúci konatelia: Branislav Brunovský, Richard Bendík, Paul Pauls, Sven Reinhard a Jannette Kučerková. Na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o. zo dňa 21. februára 2020 bol z funkcie konateľa spoločnosti odvolaný pán Paul Pauls. Táto zmena je účinná dňom 29. februára 2020 a na základe toho istého rozhodnutia bol do funkcie konateľa s účinnosťou od 1. marca 2020 menovaný pán Vladimír Tomko. Obe zmeny boli zapísané v Obchodnom registri dňa 18. apríla 2020. Na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o. zo dňa 31. marca 2020 bol z funkcie konateľa spoločnosti odvolaný Vladimír Tomko. Táto zmena je účinná dňom 31. marca 2020. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 21. mája 2020 a na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o. zo dňa 8. mája 2020 bol do funkcie konateľa spoločnosti menovaný pán Paul Pauls. Táto zmena je účinná dňom 8. mája 2020. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 6. júna 2020.

KRONIKA

1930

Josef Schwarz vstupuje ako spoločník do veľkoobchodu s južným ovocím Lidl & Co. v Heilbronne. Spoločnosť je premenovaná na Lidl & Schwarz KG. Predmetom podnikania je obchod s koloniálnym tovarom, s tovarom dennej spotreby a južným ovocím. Následne je firma zmenená na potravinársky veľkoobchod. Ďalší rozvoj firmy prerušila druhá svetová vojna. Po jej skončení nasledovala obnova vojnovými udalosťami zničenej spoločnosti.

1968

Otvorenie prvého maloobchodu pod názvom "Handelshof" v nemeckom meste Backnang.

1972

Centrála spoločnosti je presťahovaná do Neckarsulmu.

1984

Otvorenie prvého veľkoplošného obchodného domu Kaufland v Nemecku v meste Neckarsulm.

1990

V nových spolkových krajinách Nemecka je otvorený prvý predajný stánok v meste Meissen.

1998

Začiatok expanzie mimo územia Nemecka. Otvorenie prvého obchodného domu Kaufland v Českej republike.

2000

Otvorenie prvého obchodného domu Kaufland na Slovensku.

2009

Kaufland uviedol vlastnú značku mäsa a mäsových výrobkov Purland.

2010

Kaufland uviedol vlastnú značku výrobkov K-Classic, ktorá je zárukou najvyššej kvality za najnižšiu cenu.

2011

Kaufland je už 1000x v Európe.

2013

Kaufland otvoril 50. obchodný dom na Slovensku.

2014

Značka mäsa a mäsových výrobkov K-Purland oslávila 5 rokov.

2016

Prvá produktovo-orientovaná televízna reklama.

2018

50 rokov Kauflandu v Európe

2019

Partnerstvo Kauflandu a Slovenskej hokejovej reprezentácie na Majstrovstvách sveta v ľadovom hokeji

2021

Predstavenie vernostného programu K-Card, v rámci ktorého majú naši zákazníci možnosť zbierať vernostné body a využívať širokú ponuku akcií.

FILOZOFIA

U nás nakúpite dobre a lacno.

Naše obchodné domy vám splnia každé želanie. Budete nadšení z našich zákazníckych záruk a nášho servisu, z vysokej kvality, z veľmi bohatej ponuky sortimentu a samozrejme z našich známych nízkych cien.

Naša ponuka siaha od sortimentu výrobkov našej vlastnej značky až po množstvo značkového tovaru. Odborný personál v našich obchodných domoch vám je k dispozícii, keď potrebujete poradiť alebo pomôcť.

Ponúkame vám obrovský výber sortimentu až do 25 000 výrobkov. Stredobodom našej bohatej ponuky je oddelenie čerstvého ovocia a zeleniny, oddelenie mliečnych výrobkov ako aj mäsových výrobkov, syrov a rýb – čiastočne aj v obslužných pulloch. Pritom kladieme stále dôraz na výrobky od domácich dodávateľov.

Sme maloobchodom s potravinami, preto okrem iného kladieme osobitný dôraz na zodpovedné budovanie sortimentu s ohľadom na ochranu ľudí, živočíšstva a ekológiu.

Ponuku dopĺňajú výrobky pre domácnosť, elektrické spotrebiče, textil, písacie potreby, hračky a sezónny tovar ako aj týždenná ponuka akciového tovaru.

Spoločnosť Kaufland má vlastnú výrobu mäsa!

Začiatkom októbra 2009 spoločnosť Kaufland uviedla na trh svoju novú mäsovú značku Purland. Zákazníkom ju predstavila dňa 3. októbra 2009 a nesie slogan „Kto povie mňam, myslí Purland.“

Výrobky značky Purland sú výsledkom práce špičkových odborníkov z nášho vlastného mäsokombinátu. Náš výrobný podnik je na vysokej technickej úrovni, čo zaručuje vysokú kvalitu mäsa. Obdržaný medzinárodný potravinársky certifikát IFS potvrdzuje najvyššiu bezpečnosť produktu a jeho špičkovú kvalitu. Dodávané mäso je kontrolované najprísnejšími hygienickými, internými a úradnými veterinárnymi kontrolami, čo je zárukou stopercentného dozoru nad kvalitou a mäsovým zážitkom.

V roku 2009 sa na pulty obchodných domov Kaufland dostala široká paleta špecialít Purland v originálnom hygienickom balení. Na regáloch s mäsom na zákazníkov čakali vyberané rolády, šťavnaté mäso, jemné bravčové karé a veľa domácich lahôdok za senzačné ceny. Vďaka vlastnej výrobe, ktorú máme pevne v rukách, vieme teraz zákazníkom ponúknuť ešte nižšie ceny a našou prioritou je aj kvalita a čerstvosť výrobkov. Za tie ručíme naším dobrým menom.

POZÍCIA SPOLOČNOSTI NA TRHU A PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosti KAUFLAND sa aj v obchodnom roku 2021 podarilo udržať si popredné postavenie na slovenskom trhu supermarketov s potravinárskymi produktmi. Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o COVID-19 (coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať

ako zdravý subjekt. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

V obchodnom roku 2021 zrealizovala Spoločnosť obrat vo výške 1 290 726 985 Eur.

Ku koncu obchodného roka 2021 prevádzkovala Spoločnosť 70 predajní (k 29. februáru 2020: 70).

V obchodnom roku 2021 sme z dôvodu pandemickej situácie neotvorili žiadnu novú predajňu na Slovensku.

V nasledujúcom obchodnom roku, do 28. februára 2022, plánuje Spoločnosť otvoriť 5 nových filiálok.

Spoločnosť KAUF LAND plánuje dosiahnuť lepšie pokrytie predajňami na území Slovenska, to znamená, že v ďalších rokoch sa plánuje expanzia predajní a rekonštrukcia existujúcich predajní.

ROZDELENIE ZISKU

Návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia po zdanení za obchodný rok 2021 vo výške 64 804 270 Eur je nasledovný:

vykázaný zisk rozdelený spoločníkom v pomere ich splatených vkladov v uvedenej výške bude ponechaný vo vlastnom imaní Spoločnosti

64 804 270 Eur

OBLASŤ SPOLOČENSKEJ ZODPOVEDNOSTI

Model obchodovania

Model obchodovania je opísaný v ročnej závierke, kapitola Filizofia.

Koncepty



Sociálna angažovanosť

Spoločenskú zodpovednosť chápeme v širšom zmysle, nielen ako zmierňovanie priamych či nepriamych dôsledkov nášho podnikania. Rozličnými opatreniami preberáme a podporujeme sociálnu zodpovednosť aj mimo nášho hlavného poľa pôsobnosti. Stratégia spoločenskej zodpovednosti je pevne zakorenená v našej podnikovej kultúre pod mottom „Rozhodujú činy.“ Už niekoľko rokov spolupracujeme so Slovenským Červeným krížom na projektoch pomoci ľuďom v núdzi, ako sú potravinové zbierky či podpora terénnych sociálnych služieb. Podporujeme dobrovoľnícku aktivitu našich zamestnancov a zdravé stravovanie školákov na základných školách.



Životné prostredie

V oblasti životného prostredia konáme v súlade s našou podnikovou zásadou „V našom každodennom konaní preberáme ekonomickú, sociálnu a ekologickú zodpovednosť“. Pri tvorbe sortimentu zohľadňujeme sociálne a ekologické aspekty a spolupracujeme s medzinárodne uznávanými iniciatívami a certifikačnými organizáciami ako FSC®, Fairtrade, UTZ Certified, Rainforest Alliance a MSC. Neustále rozširujeme ponuku produktov vyrobených na Slovensku. Hľadáme možnosti ako ešte viac prispieť k ochrane životného prostredia a vzdelávať v tejto oblasti aj našich zákazníkov. Vo viacerých oblastiach podnikáme kroky, ktoré vedú k zníženiu emisií CO₂ a ochrane klímy. Od roku 2013 naše predajne budujeme s rekuperáciou a všade tam, kde je to možné, využívame ekologické technológie. Dlhodobo sa snažíme znižovať spotrebu plastu v rozsahu, ktorý sme si vytýčili.



Záujmy zamestnancov

Prioritou pre nás ako zodpovedného zamestnávateľa je vytvorenie atraktívnych pracovných podmienok pre našich zamestnancov, zabezpečenie rovnosti príležitostí a férovosti. Hodnoty ako výkon, dynamika a férovosť sú základom každodennej práce a princípmi, ktoré zásadne ovplyvňujú naše konanie. Z týchto hodnôt vychádzajú Zásady vedenia - ako nástroj pre našich riadiacich pracovníkov a zároveň sľub pre našich zamestnancov.

Okrem uceleného a rozsiahleho konceptu rozvoja zamestnancov sa pri vytváraní atraktívnych pracovných podmienok zameriavame viacerými aktivitami aj na zosúladenie pracovného a súkromného života. Patrí k nim napríklad vernostná dovolenka, flexibilita pracovného času, sabatikal a aktivity podporujúce zdravie zamestnancov – Multisport karta, športové dni, vitamínové balíčky, ovocné dni. Zaviedli sme mzdové stupne, ktoré sú priebežne upravované podľa situácie na pracovnom trhu. Vo všetkých krajinách, v ktorých pôsobíme a kde existuje zákonná minimálna mzda, je odmeňovanie nastavené tak, aby ju prevyšovalo.



Dodržiavanie ľudských práv

„Riadime sa platným právom a internými predpismi.“ Túto podnikovú zásadu uplatňujeme v oblasti ľudských práv a pri boji proti korupcii. Na začiatku obchodného vzťahu predkladáme našim dodávateľom Etický kódex skupiny Schwarz Group pre obchodných partnerov, aby dodržiavali minimálne štandardy týkajúce sa pracovných podmienok, ľudských práv, životného prostredia a boja proti korupcii.








Boj proti korupcii a úplatkárstvu

Naša podniková kultúra je formovaná jasnou zodpovednosťou a dôverou. Zákonné správanie a spravodlivá súťaž sú pevnou súčasťou obchodných aktivít a dôležitým predpokladom pre trvalé zaistenie podnikateľského úspechu. Naša podniková zásada „Riadime sa platným právom a internými predpismi“ je trvalo zakotvená v každodennom konaní. Náš systém manažmentu s použitím kompilačných metód cielene zamedzuje protiprávnemu konaniu. Prostredníctvom jeho nástrojov a opatrení sa zamestnanci oboznamujú s právnymi rizikami a učia sa s nimi zaobchádzať. Pomocou online systému ohlasovania môžu byť kedykoľvek nahlásené podnety na možné porušenia Compliance ako napr. podplácanie. Takéto hlásenia vrátane tých, ktoré boli doručené v obchodnom roku 2020, sa náležite preverujú a pokiaľ bolo v rámci kontroly zistené protiprávne správanie, zavádzajú sa primerané opatrenia.

Riziká

Na zaobchádzanie s rizikami z pohľadu spoločenskej zodpovednosti (CSR), ktoré sa nás ako maloobchodníka s potravinami týkajú, vytvoril Kaufland systém manažmentu rizík. Prostredníctvom tohto systému dokážeme na základe štandardizovanej metodiky identifikovať a vyhodnocovať podstatné riziká a opatrenia zamerané na ich riadenie aj v oblasti spoločenskej zodpovednosti. Táto metodika je základom CSR analýzy rizík a zároveň je súčasťou manažmentu rizík. V rámci CSR analýzy rizík boli expertmi preddefinované okruhy tém vzhľadom na ich závažnosť, príp. ich potenciálne riziko, a bola stanovená aj ich priorita. Okrem toho boli k jednotlivým identifikovaným rizikám uvedené už implementované opatrenia. Posúdenie závažnosti bolo vykonané z pohľadu rozličných záujmových skupín (legislatíva, zákazník/spoločnosť, zamestnanci a konkurencia).

Aspekt	Najrelevantnejšie tematické oblasti pre riadenie rizík z pohľadu CSR
 Sociálna angažovanosť	Korporátne občianstvo
 Životné prostredie	Tvorba regionálneho sortimentu Balenia šetrné k životnému prostrediu
 Záujmy zamestnancov	Spravodlivé odmeňovanie Bezpečnosť pri práci a podpora zdravia zamestnancov
 Dodržiavanie ľudských práv	Férové obchodné vzťahy s dodávateľmi
 Boj proti korupcii a úplatkárstvu	Compliance relevantné témy ako podplácanie, konflikt záujmov a pod.

Obrázok 1: Najrelevantnejšie tematické oblasti pre riadenie rizík z pohľadu Spoločenskej zodpovednosti (CSR) za obchodný rok 2020

Sociálna angažovanosť

V oblasti sociálnej angažovanosti mala z hľadiska rizík najvyššiu prioritu téma „Korporátne občianstvo“. Prostredníctvom viacerých projektov podávame pomocnú ruku ľuďom v núdzi, spolupracujeme s mestami a mestskými časťami, podporujeme dobrovoľníctvo a venujeme sa zdravému stravovaniu detí a tým toto riziko znižujeme.

Zapájame sa aj do dobrovoľníckych projektov a podporujeme našich zamestnancov, aby pri svojej každodennej práci dbali na spoločenskú zodpovednosť.

V roku 2018 sme založili Nadačný fond Kaufland spravovaný Nadáciou Centra pre filantropiu, prostredníctvom ktorého podporujeme verejnoprospešné aktivity na Slovensku.

V dôsledku pandémie COVID-19 sme v tomto obchodnom roku podporili okrem našich stabilných partnerov aj ďalšie organizácie a inštitúcie, ktoré pomáhali v tejto situácii. Projekty, ktoré v dôsledku pandémie nebolo možné realizovať nahradili také, ktoré pomohli zmierniť dopad pandémie na obyvateľov Slovenska. Nemocniciam sme darovali potrebné osobné ochranné pomôcky, spolu so spoločnosťou Lidl sme prispeli nemocnici život zachraňujúcimi prístrojmi, ktoré dokážu podporiť alebo úplne nahradiť srdce či pľúca v najťažších fázach choroby. Imunitu pacientov aj zamestnancov nemocníc či domovov seniorov po celom Slovensku sme v prvej vlne podporili viac ako 62 tonami ovocia a zeleniny. V období od decembra 2020 do februára 2021 sme spoločne s Lidlom venovali najvyťaženejším nemocniciam po celom Slovensku až 41 ton potravín. Zaradením série rúšok s vtipnými motívmi do nášho sortimentu sme podporili chránenú dielňu v Liptovskom Mikuláši.



Životné prostredie

V oblasti životného prostredia mali z hľadiska rizík najvyššiu prioritu témy „Tvorba regionálneho sortimentu“ a „Balenia šetrné k životnému prostrediu“.

Riziká v téme Tvorba regionálneho sortimentu znižujeme okrem iného pomocou cielenej spolupráce s malými regionálnymi dodávateľmi, rozširovaním sortimentu o regionálne a národne produkty a aj prostredníctvom rozširovania radov vlastnej značky o produkty vyrobené na Slovensku. Príkladom je náš vlastný produktový rad „Z lásky k tradíciám“, v rámci ktorého ponúkame produkty vyrobené zo slovenských surovín od domácich dodávateľov. Pod označením 100% slovenské mäso ponúkame zákazníkom mäso, ktoré pochádza zo zvierat narodených, chovaných, porazených a spracovaných výlučne na území Slovenska. Od roku 2017 realizujeme projekt podpory lokálnych dodávateľov, ktorí našu ponuku obohacujú typickými výrobkami pre daný región. Ide o dodávateľov, ktorí sú z dôvodu menších výrobných kapacít schopní dodávať svoje produkty len na niekoľko predajní vo svojom okolí.

Vzhľadom na nastavenie legislatívy a požiadaviek na hygienu nie je možné, aby obchodný reťazec mohol fungovať úplne bez obalových materiálov. Obaly slúžia na informovanie zákazníkov o zložení produktu a o jeho pôvode, chránia ho voči vonkajším vplyvom a umožňujú ho prepravovať. Naše obalové materiály a ich vplyv na životné prostredie pravidelne prehodnocujeme a hľadáme možnosti, ako ich spotrebu optimalizovať. Do roku 2025 je našim cieľom mať všetky obaly produktov vlastných značiek čo najviac recyklovateľné. Mesačne sledujeme aj množstvo vyprodukovaného odpadu, kvótu jeho triedenia a stanovujeme si ciele na ďalšie obdobia.

V roku 2020 sme spustili prvú testovaciu prevádzku stanice s čapovanou drogériou na jednej predajni v Bratislave. Čapovacia stanica ponúka štyri základné produkty – univerzálny čistič domácnosti, plákadlo bielizne, prací gél z mydlových orechov a prostriedok na umývanie riadu.

V porovnaní s analýzou rizík vykonávanou v roku 2019 nadobudla na dôležitosť téma udržateľných stavieb a energického štandardu budov. V Kauflande máme k dispozícii tzv. Stavebný popis, ktorý zahŕňa všetky informácie o našom súčasnom štandarde a pravidelne ho upravujeme vzhľadom na aktuálnu legislatívu aj požiadavky v oblasti trvalej udržateľnosti v stavebníctve.



Záujmy zamestnancov

V oblasti záujmov zamestnancov mali z hľadiska rizík najvyššiu prioritu témy „Spravodlivé odmeňovanie“ a taktiež „Bezpečnosť práce a podpora zdravia zamestnancov“. K predchádzaniu rizikám týkajúcich sa spravodlivého odmeňovania prispieva Systém odmeňovania. V našej spoločnosti je odmeňovanie nastavené tak, aby prevyšovalo minimálnu mzdu. Zároveň máme mzdy dlhodobo nastavené nad úroveň priemeru trhu. Garantujeme rovnaké odmeňovanie mužov a žien na všetkých úrovniach a pracovných pozíciách. Každoročne monitorujeme situáciu v oblasti odmeňovania na Slovensku a pripravujeme analýzu odmeňovania a návrh na zvýšenie miezd na nadchádzajúce obdobie. Riziká v tejto oblasti eliminujeme aj širokou ponukou benefitov, na ktoré majú nárok všetci zamestnanci bez výnimky, ako aj koncept opätovného začlenenia do práce po návrate z materskej či rodičovskej dovolenky, sabatikale alebo neplatenom voľne.

Riziká v oblasti „Bezpečnosť práce a podpora zdravia zamestnancov“ znižujú interné smernice, zavedené procesy a pravidelné školenia k bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zamestnancom vytvárame ergonomické pracovné prostredie a kladieme dôraz na kvalitné a bezpečné pracovné pomôcky. V dôsledku pandémie COVID-19 sme v tomto obchodnom roku zdravie a kondíciu našich zamestnancov podporovali omnoho intenzívnejšie. Zabezpečenie ich ochrany na pracovisku, kondície a dostatočného prísunu vitamínov sme posilnili zabezpečením osobných ochranných prostriedkov, dezinfekcie, pravidelnými vitamínovými balíčkami, častejšou dodávkou ovocia pre zamestnancov a zamestnancom nad 65 rokov sme umožnili zostať doma s plnou náhradou mzdy. Inovovali sme aj naše technické vybavenie. Do všetkých predajní aj v Centrálnom sklade v Ilave sme nainštalovali certifikované dezinfekčné zariadenia priamo do vzduchotechniky, ktoré chránia nielen našich zamestnancov, ale v predajniach aj zákazníkov.



Dodržiavanie ľudských práv

V oblasti dodržiavania ľudských práv mala najvyššiu prioritu téma „Férové obchodné vzťahy s dodávateľmi“. K aktívnemu riadeniu rizík v danej téme prispievajú okrem iného Zásady správania pri jednaní s obchodnými partnermi a Etický kódex. Ako súčasť nadnárodnej skupiny presadzujeme dodržiavanie spravodlivých pracovných podmienok a sociálnych štandardov nielen u nás, ale aj v celom dodávateľskom reťazci. Žiaden z našich dodávateľov sa nesmie podieľať na nútenej práci, detskej práci alebo inej forme vykorisťovania. Nielen každý z našich obchodných partnerov, ale aj zmluvní subdodávatelia našich obchodných partnerov, ktorí sa podieľajú na výrobe produktov alebo na poskytovaní služieb pre našu spoločnosť, majú dodržiavať Etický kódex.

Od roku 2018 sme členom Iniciatívy pre férový obchod, v rámci ktorej sa zaväzujeme, že budeme presadzovať zásady správnej obchodnej praxe, férové praktiky v celom dodávateľskom reťazci a korektné riešenia všetkých prípadných sporov.



Boj proti korupcii a úplatkárstvu

Téma „Riešenie protikorupčných tém“ bola identifikovaná ako oblasť s vysokým potenciálnym rizikom. Zodpovedné správanie a dodržiavanie príslušných právnych predpisov, férový prístup a rešpektovanie práv a povinností vo všetkých oblastiach je alfou a omegou nášho podnikania. Pravidlá správania, ako napríklad pravidlá k zaobchádzaniu s darmi, pozvaniami a inými príspevkami, školenia pomocou e-learningu, umožňujú cielené a efektívne riadenie týchto rizík. Rovnako tak aj pevne implementovaný Compliance manažment systém (CMS), ktorý obsahuje záväzné CMS nariadenia, ktoré určujú presné požiadavky a prvky na zabezpečenie primeranej úrovne pre súlad s predpismi.

Indikátory výkonu:



Spotreba elektrickej energie vo filiálkach na m² predajnej plochy: 406 kWh/m²

Počet produktov s pečatou Fairtrade: 96

Počet bio produktov : 366

Produkty s pečatou Fairtrade a bio produkty tvoria 2 % z celkového počtu produktov



Celkový počet zamestnancov: 7 212

Podiel žien z celkového počtu zamestnancov: 71,5%

Podiel žien vo vedúcich pozíciách: 44,2%



Množstvo darovaných potravín v rámci potravinovej zbierky Pomáhame potravinami: 12t

Počet predajní zapojených do darovania potravín Potravinovej banke SR: 50

Množstvo potravín po uplynutí doby minimálnej trvanlivosti darovaných do Potravinovej banky SR:

80 810 kusov

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť priamo nevykladá zdroje na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

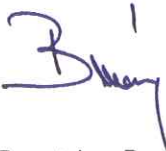

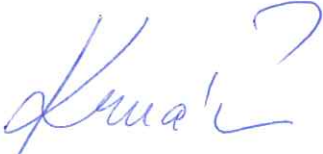
Spoločnosť neuskutočnila v obchodnom roku 2021 a 2020 žiadne transakcie súvisiace s nadobudnutím vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a ani akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o COVID-19 (coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno dostatočne dobre predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po 28. februári 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré si vyžadovali úpravy alebo zverejnenie v účtovnej závierke.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



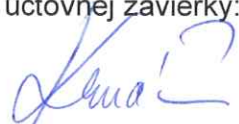
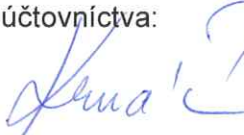
Súčasťou tejto výročnej správy je ročná účtovná zvierka k 28. februáru 2021 v rozsahu schválenom spoločníkmi v Prílohe 1.

Zostavená dňa: 9. júla 2021	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:  Branislav Brunovský	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:  Paul Pauls	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  Soňa Krnáčová
--------------------------------	---	--	--

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo
prijatými v EÚ (IFRS)

k 28. februáru 2021

Zostavená dňa:	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:	Podpis osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
9. júla 2021	 Branislav Brunovský	 Paul Pauls	 Soňa Krnáčová	 Soňa Krnáčová

Obsah:

Obsah:	1
Správa nezávislého audítora	2
Výkaz komplexného výsledku za obdobie v EUR.....	5
Výkaz finančnej pozície ku koncu obdobia v EUR	6
Výkaz zmien vo vlastnom imaní v EUR:	7
Výkaz peňažných tokov.....	8
Poznámky k účtovnej závierke.....	9
1. Informácie o Spoločnosti	9
2. Významné účtovné zásady a metódy	10
3. Výnosy v EUR.....	20
4. Spotreba materiálu a energie v EUR.....	20
5. Mzdy a odvody v EUR.....	20
6. Ostatné prevádzkové náklady (netto) v EUR.....	21
7. Ostatné finančné náklady (netto) v EUR	21
8. Pozemky, budovy a zariadenia	22
9. Nehmotný majetok.....	23
10. Lízingy	24
11. Ostatné dlhodobé pohľadávky a aktíva.....	26
12. Zásoby v EUR	26
13. Pohľadávky z obchodného styku v EUR	27
14. Ostatné krátkodobé aktíva.....	27
15. Peniaze a peňažné ekvivalenty v EUR.....	28
16. Vlastné imanie	28
17. Rezervy v EUR.....	29
18. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky v EUR.....	30
19. Bankové úvery v EUR	30
20. Podmienené záväzky.....	31
21. Transakcie so spriaznenými osobami	31
22. Faktory a riadenie finančného rizika	33
23. Udalosti po súvahovom dni.....	36

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a výboru pre audit spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 28. februáru 2021, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vlastného imania, výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 28. februáru 2021, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou („IFRS EU“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spracovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa IFRS EU a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci 28. februára 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

9. júla 2021

Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Mgr. Andrea Piatková, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 1094

Výkaz komplexného výsledku za obdobie v EUR

	Poznámka	3/2020 - 2/2021	3/2019 - 2/2020
<u>Výnosy</u>	3	<u>1 290 726 985</u>	<u>1 193 659 919</u>
Spotreba materiálu a energie	4	-20 658 939	-20 456 143
Náklady na obstaranie predaného tovaru		-917 578 575	-848 465 019
Odpisy, amortizácia a zníženie hodnoty dlhodobého majetku	8,9	-32 981 189	-29 772 074
Odpisy práva na použitie prenajatého majetku	10	-15 839 621	-15 867 222
Mzdy a odvody	5	-131 347 392	-122 169 141
Ostatné prevádzkové náklady (netto)	6	-88 310 840	-86 117 832
<u>Prevádzkový hospodársky výsledok</u>		<u>84 010 429</u>	<u>70 812 488</u>
Výnosové úroky		175 193	213 463
Nákladové úroky		-3 664 907	-3 275 734
Úrok zo záväzku z prenajatého majetku	10	-7 641 363	-7 864 833
Ostatné finančné náklady (netto)	7	-8 075 082	-6 798 744
<u>Finančný hospodársky výsledok</u>		<u>-19 206 159</u>	<u>-17 725 848</u>
Zisk		64 804 270	53 086 640
<u>Celkový komplexný zisk za rok</u>		<u>64 804 270</u>	<u>53 086 640</u>

Výkaz finančnej pozície ku koncu obdobia v EUR

	Poznámka	k 28.2.2021	k 29.2.2020
Aktíva			
<u>Dlhodobý majetok</u>		<u>835 136 593</u>	<u>838 581 070</u>
Pozemky, budovy a zariadenia	8	415 052 526	410 070 860
Nehmotný majetok	9	47 217	102 284
Právo na použitie prenajatého majetku	10	341 085 534	350 063 065
Ostatné dlhodobé pohľadávky a aktíva	11	78 951 316	78 344 861
<u>Krátkodobý majetok</u>		<u>245 107 411</u>	<u>154 387 978</u>
Zásoby	12	82 236 343	71 877 514
Pohľadávky z obchodného styku	13	35 975 022	38 019 783
Ostatné krátkodobé aktíva	14	105 022 683	15 015 773
Peniaze a peňažné ekvivalenty	15	21 508 677	28 710 930
Náklady budúcich období		364 686	763 978
<u>Aktíva celkom</u>		<u>1 080 244 004</u>	<u>992 969 048</u>
Vlastné imanie a záväzky			
Vlastné imanie			
Základné imanie	16	73 611 629	73 611 629
Ostatné kapitálové fondy		66 672 800	63 586 160
Fondy z precenenia majetku a záväzkov		0	0
Nerozdelený zisk		64 804 270	53 086 640
<u>Vlastné imanie celkom</u>		<u>205 088 699</u>	<u>190 284 430</u>
Dlhodobé záväzky			
<u>Dlhodobé záväzky</u>		<u>674 637 485</u>	<u>616 644 850</u>
Bankové úvery dlhodobé	19	334 134 243	270 792 818
Ostatné záväzky dlhodobé	18	3 020 286	2 926 717
Dlhodobý záväzok z prenajatého majetku	10	335 151 896	340 992 844
Rezervy	17	2 331 060	1 932 471
<u>Krátkodobé záväzky</u>		<u>200 517 820</u>	<u>186 039 768</u>
Záväzky z obchodného styku	18	120 373 787	110 163 582
Rezervy	17	7 997 936	7 000 762
Bankové úvery krátkodobé	19	36 432 969	36 432 969
Ostatné záväzky	18	18 832 143	18 618 432
Krátkodobý záväzok z prenajatého majetku	10	12 781 158	12 609 749
Výnosy budúcich období	3	4 099 827	1 214 274
<u>Záväzky celkom</u>		<u>875 155 305</u>	<u>802 684 618</u>
<u>Vlastné imanie a záväzky celkom</u>		<u>1 080 244 004</u>	<u>992 969 048</u>

Výkaz zmien vo vlastnom imaní v EUR:

	Základné imanie	Ostatné kapitálové fondy	Fondy z precenenia	Nerozdelený zisk minulých rokov	Vlastné imanie celkom
<u>Stav k 28. februáru 2019</u>	<u>73 611 629</u>	<u>44 902 145</u>	<u>177 120</u>	<u>48 684 015</u>	<u>167 374 909</u>
Zníženie základného imania	0	0	0	0	0
Zvýšenie kapitálových fondov	0	18 684 016	0	0	18 684 016
Zisk obchodného roku	0	0	0	53 086 640	53 086 640
Výplata podielu na zisku	0	0	0	-48 684 015	-48 684 015
Rozdelenie zisku minulých rokov	0	0	0	0	0
Precenenie majetku a záväzkov	0	0	-177 120	0	-177 120
<u>Stav k 29. februáru 2020</u>	<u>73 611 629</u>	<u>63 586 161</u>	<u>0</u>	<u>53 086 640</u>	<u>190 284 430</u>
Zníženie základného imania	0	0	0	0	0
Zvýšenie kapitálových fondov	0	3 086 639	0	0	3 086 639
Zisk obchodného roku	0	0	0	64 804 270	64 804 270
Výplata podielu na zisku	0	0	0	-53 086 640	-53 086 640
Rozdelenie zisku minulých rokov	0	0	0	0	0
<u>Stav k 28. februáru 2021</u>	<u>73 611 629</u>	<u>66 672 800</u>	<u>0</u>	<u>64 804 270</u>	<u>205 088 699</u>

Výkaz peňažných tokov

	Poznámka	V celých EUR 3/2020 - 2/2021	V celých EUR 3/2019 - 2/2020
Prevádzkové činnosti:			
Zisk za účtovné obdobie pred prevodom na spoločníka		64 804 270	53 086 640
Upravený o:			
Odpisy a amortizácia	8,9	32 981 189	29 750 836
Odpisy práva na použitie majetku		15 839 621	15 867 222
Úroky účtované do výnosov		-175 193	-213 463
Úroky účtované do nákladov		11 306 270	11 140 566
Zmena stavu rezerv	17	1 385 763	122 221
Zmena stavu opravných položiek		4 258 755	-831 454
Ostatné položky nepeňažného charakteru		86 598	-2 476
Zostatková hodnota predaného dlhodobého majetku	8	257 626	-72 363
Zmena položiek časového rozlíšenia		3 284 846	1 837 563
<u>Peňažné toky z prevádzkových činností pred zmenami pracovného kapitálu</u>		<u>134 039 746</u>	<u>110 685 293</u>
Zníženie (+) / Zvýšenie (-) stavu zásob	12	-14 828 270	-943 016
Zníženie (+) / Zvýšenie (-) krátkodobých pohľadávok a krátkodobých aktív		2 159 088	-15 268 274
Zníženie (+) / Zvýšenie (-) stavu dlhodobých pohľadávok a dlhodobých aktív		- 606 455	-3 357 364
Zvýšenie / (zníženie) stavu záväzkov	18	10 517 486	-2 036 279
Zaplatené úroky		-3 662 059	-3 273 256
Prijaté úroky		175 193	213 463
<u>Čisté peňažné toky z prevádzkových činností</u>		<u>127 794 728</u>	<u>86 020 568</u>
Investičné činnosti:			
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	6	1 413 746	848 426
Obstaranie dlhodobého majetku	8,9	-39 579 160	-54 771 243
Zmena stavu depozít u spriaznených osôb		-90 000 000	19 000 000
<u>Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti</u>		<u>-128 165 414</u>	<u>-34 922 817</u>
Finančné činnosti			
Zmeny stavu úverov a pôžičiek	19	63 341 425	-24 271 263
Zvýšenie/(zníženie) vlastného imania		0	0
Prevod zisku na spoločníka	16	-50 000 000	-30 000 000
Splatená istina záväzku z prenajatého majetku		-20 172 993	-20 192 527
<u>Čisté peňažné toky z finančných činností</u>		<u>-6 831 568</u>	<u>-74 463 789</u>
<u>Čisté zvýšenie (zníženie) peňazí a peňažných ekvivalentov</u>		<u>-7 202 253</u>	<u>-23 366 038</u>
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku účtovného obdobia	15	28 710 930	52 076 968
<u>Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci účtovného obdobia</u>	15	<u>21 508 677</u>	<u>28 710 930</u>

Poznámky k účtovnej závierke

1. Informácie o Spoločnosti

Kaufland Slovenská republika v.o.s., (ďalej jen „Spoločnosť“), je verejná obchodná spoločnosť, ktorá bola založená v Slovenskej republike 26. mája 2000. Dňa 13. júna 2000 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sr, vložka 489/B. Spoločnosť sídli v administratívnej budove na adrese Trnavská cesta 41/A, Bratislava 831 04, identifikačné číslo 35 790 164, DIČ 2020234216 a IČ-DPH SK2020234216.

Spoločnosť patrí do nemeckej podnikateľskej skupiny Schwarz, Spolková republika Nemecko. Za konečnú materskú spoločnosť sa považuje Kaufland Stiftung & Co. KG, ktorá pripravuje konsolidovanú účtovnú závierku. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločníkmi Spoločnosti sú spoločnosť FMRS Warenhandel GmbH a Kaufland Management SK s.r.o. Spoločnosť FMRS Warenhandel GmbH mala k 28. februáru 2021 a k 29. februáru 2020 99,999% podiel na základnom imaní (vrátane ostatných kapitálových fondov) spoločnosti t.j. 140 283 026 EUR (k 29. februáru 2020: 137 196 418 EUR). Spoločnosť Kaufland Management SK s.r.o. mala k 28. februáru 2021 a k 29. februáru 2020 0,001% podiel na základnom imaní (vrátane kapitálových fondov) spoločnosti t.j. 1 403 EUR (k 29. februáru 2020: 1 372 EUR).

Hlavným predmetom činnosti je maloobchodný predaj potravín a spotrebného tovaru prostredníctvom siete predajní Kaufland. Spoločnosť patrí z hľadiska obratu i z hľadiska počtu predajní medzi popredné maloobchodné reťazce na Slovensku. Predmetmi činnosti Spoločnosti zapísanými v obchodnom registri sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom (veľkoobchod)
- prieskum trhu
- reklamná činnosť
- mäsiarstvo a údenárstvo
- prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom
- poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- tepelná úprava pekárskeho výrobkov (chlieb, pečivo) pečením z mrazených pekárskeho polotovarov na účely maloobchodného predaja
- predaj pyrotechnických predmetov triedy II a podtriedy T1
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
- vedenie účtovníctva
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti cestnej dopravy
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave

V priebehu obchodného roka 2021 neboli zapísané do obchodného registra žiadne zmeny.

Ku koncu obchodného roka 2021 (k 28. februáru 2021) prevádzkovala Spoločnosť 70 predajní (k 29. februáru 2020: 70).

Spoločnosť vykazovala v obchodnom roku 2021 priemerný počet zamestnancov vo výške 6 777 (k 29. februáru 2020: 6 382) z čoho bolo vedúcich pracovníkov 489 (k 29. februáru 2020 471).

Štatutárnym orgánom Spoločnosti je spoločník. K 28. februáru 2021 bol štatutárnym orgánom spoločník Kaufland Management SK s.r.o.. Štatutárnym orgánom Kaufland Management SK s.r.o. boli k 28. februáru 2021 nasledujúci konatelia: Branislav Brunovský, Richard Bendík, Paul Pauls,

Sven Reinhard a Jannette Kučerková. Na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o. zo dňa 21. februára 2020 bol z funkcie konateľa spoločnosti odvolaný pán Paul Pauls. Táto zmena je účinná dňom 29. februára 2020 a na základe toho istého rozhodnutia bol do funkcie konateľa s účinnosťou od 1. marca 2020 menovaný pán Vladimír Tomko. Obe zmeny boli zapísané v Obchodnom registri dňa 18. apríla 2020. Na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o. zo dňa 31. marca 2020 bol z funkcie konateľa spoločnosti odvolaný Vladimír Tomko. Táto zmena je účinná dňom 31. marca 2020. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 21. mája 2020 a na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Kaufland Management SK s.r.o. zo dňa 8. mája 2020 bol do funkcie konateľa spoločnosti menovaný pán Paul Pauls. Táto zmena je účinná dňom 8. mája 2020. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 6. júna 2020.

Spoločnosť v obchodnom roku 2021 ani v obchodnom roku 2020 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnych účtovných jednotkách.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o COVID-19 (coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Schválenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti za bežné účtovné obdobie, t.j. obchodný rok 2021 (od 1. marca 2020 do 28. februára 2021), ešte nebola schválená spoločníkmi Spoločnosti.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. za obchodný rok 2020 (od 1. marca 2019 do 29. februára 2020), bola schválená spoločníkmi spoločnosti dňa 7. augusta 2020.

2. Významné účtovné zásady a metódy

Vyhlásenie o zhode s predpismi

Základné účtovné postupy použité pri príprave účtovnej uzávierky sú popísané nižšie. Tieto účtovné postupy boli aplikované na všetky vykazované roky, ak nie je uvedené inak.

Táto účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou (EU), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie (IFRIC).

Účtovné závierky za obdobia do 31. decembra 2008 boli pripravené v súlade so slovenským Zákonom o účtovníctve a prislúchajúcimi účtovnými predpismi. Od 1. januára 2009 vyžaduje slovenský Zákon o účtovníctve č. 431/2002 Z.z., aby Spoločnosť zostavovala účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Údaje v tejto účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách.

Medzinárodné štandardy pre finančné vykazovanie, ktoré boli vydané, ale nie sú zatiaľ účinné

K dátumu schválenia účtovnej závierky boli vydané, ale nie účinné, nasledovné štandardy

- IFRS 3 Podnikové kombinácie - Dodatok aktualizujúci odkazy na koncepčný rámec (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr; tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ)
- IFRS 4 Poistné zmluvy - Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR - Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr)
- IFRS 4 Poistné zmluvy - Dodatok týkajúci sa odkladu IFRS 9 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr)

- IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie - Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR - Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr)
- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie - Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR - Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr)
- IFRS 14 Časové rozlíšenie v regulovaných odvetviach (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr; tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ)
- IFRS 16 Lízingy - Dodatok o výnimke pre nájomcu z posudzovania, či je úprava nájomného pre COVID-19 modifikáciou lízingu (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. júna 2020 alebo neskôr)
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR - Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr)
- IFRS 17 Poistné zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr; tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ)
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky - Dodatok týkajúci sa klasifikácie záväzkov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ)
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky - Dodatok týkajúci sa zverejňovania účtovnej politiky (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ)
- IAS 8 Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby - Dodatok týkajúci sa definície účtovných odhadov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ)
- IAS 16 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia - Dodatok zakazujúci spoločnosti odpočítať z obstarávacej ceny nehnuteľnosti, strojov a zariadení zisky z predaja položiek vyrobených počas obdobia, keď spoločnosť pripravuje majetok na svoje zamýšľané použitie (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ)
- IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva - Dodatok týkajúci sa nákladov, ktoré sa majú zahrnúť do posúdenia nevýhodnosti zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ)
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie - Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR - Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr)
- Ročné vylepšenia 2018 - 2020 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ)

Neočakáva sa, že by nové a doplnené štandardy mohli mať významný dopad na účtovnú závierku Spoločnosti.

Základ pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Účtovná závierka je zostavená ako individuálna riadna účtovná závierka podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a dodatkov, za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Údaje v tejto účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak. Od 1. januára 2009 je jedinou platnou menou v Slovenskej republike Euro.

Vykazovaným obdobím je účtovné obdobie, ktoré začína 1. marca 2020 a končí 28. februára 2021 (obchodný rok 2021). Predchádzajúcim obdobím je účtovné obdobie, ktoré začalo 1. marca 2019 a končilo 29. februára 2020 (obchodný rok 2020).

Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Hoci tieto odhady robí vedenie spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia výšky rezerv, dohadných položiek a podmienených záväzkov, doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty pohľadávok (resp. výpočtu opravnej položky k pohľadávkam), vyčíslenia zníženia hodnoty skladových zásob (resp. výpočtu opravnej položky k zásobám) a leasingu. Tieto odhady sú detailne vysvetlené vrátane uvedenia príslušných čiastok.

Rezervy, dohadné položky a podmienené záväzky

Ak je Spoločnosť účastníkom súdnych sporov alebo správnych konaní, v niektorých prípadoch vytvára príslušné rezervy. Rezervy Spoločnosť vytvára, pokiaľ má súčasný záväzok (zmluvný, či mimozmluvný), ktorý je dôsledkom konkrétnych udalostí v minulosti, pri vyrovnaní ktorých je pravdepodobné, že dôjde k zníženiu ekonomických úžitkov Spoločnosti, a zároveň je možné ich spoľahlivo oceniť. Spôsob, akým Spoločnosť posudzuje prípady, v ktorých nie je istá čiastka, načasovanie, ani pravdepodobnosť odlivu peňažných prostriedkov, závisí na odhade vedenia spoločnosti. Informácie o rezervách sú uvedené v samostatnej poznámke 17, informácie o podmienených záväzkov v samostatnej poznámke 20.

Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť priebežne testuje svoje pohľadávky na ich znehodnotenie. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami. Informácie o opravných položkách k pohľadávkam sú uvedené v poznámke 13 a 22.

Opravné položky k zásobám

K súvahovému dňu testuje Spoločnosť jednotlivé súčasti svojich skladových zásob. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka. Informácie o znížení hodnoty skladových zásob a ich účtovné hodnoty sú uvedené v samostatnom odseku v poznámke 12.

Zníženie hodnoty pozemkov, budov a zariadení

Spoločnosť ku každému súvahovému dňu vyhodnocuje či existujú ukazovatele, ktoré signalizujú zníženie hodnoty pozemkov, budov a zariadení. Ak existujú signály, ktoré spĺňajú parametre pre zníženie hodnoty pozemkov, budov a zariadení, potom Spoločnosť vykoná odhad opätovne získateľnej hodnoty tohto majetku a porovná ju s jeho zostatkovými hodnotami. Ak je zostatková hodnota majetku vyššia ako jeho opätovne získateľná hodnota, prevedie spoločnosť zníženie jeho zostatkovej hodnoty na úroveň opätovne získateľnej hodnoty. Informácie o pozemkoch, budovách a zariadeniach sú uvedené v poznámke 8.

Prenájom (lízing) – Spoločnosť je nájomcom

Postupy účtovania aplikované do 28. februára 2019

Spoločnosť prehodnocovala povahu uzavretých zmlúv za účelom posúdenia, či sa jednalo o operatívny alebo finančný leasing.

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom. Finančný leasing sa aktivuje v reálnej hodnote najatého majetku na počiatku doby finančného leasingu alebo, pokiaľ je nižšia, v súčasnej hodnote súčtu minimálnych leasingových platieb. Každá platba finančného leasingu je alokovaná medzi záväzky a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera. Príslušné záväzky z finančného leasingu sa po odpočte finančných nákladov zahŕňajú medzi ostatné dlhodobé, prípadne krátkodobé záväzky. Úrokový prvok finančných nákladov sa účtuje na ťarchu hospodárskeho výsledku počas celej doby finančného leasingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera zo zostávajúceho zostatku záväzkov. Predmet finančného leasingu je odpisovaný počas jeho životnosti. Pokiaľ na konci leasingu neprechádza vlastníctvo predmetu nájmu na nájomcu a pokiaľ je doba zmluvy o finančnom leasingu kratšia ako doba životnosti predmetu finančného leasingu, potom sa predmet finančného leasingu odpisuje počas doby trvania zmluvy o finančnom leasingu.

Spoločnosť má uzavreté zmluvy o prenájme. Na základe posúdenia zmluvných podmienok Spoločnosť stanovila, že všetky riziká a úžitky spojené s vlastníctvom prislúchajú prenajímateľovi, a preto o týchto nájomných zmluvách účtovala ako o operatívnom nájme.

Postupy účtovania aplikované po 1. marci 2019

Lízinky sa vykazujú ako aktíva z práva používať majetok a ako príslušné záväzky ku dňu kedy prenajaté aktíva môže začať Spoločnosť voľne užívať.

Aktíva z práva používať majetok sa v súvahe prezentujú samostatne.

K počiatočnému dňu sa lízingové záväzky oceňujú v súčasnej hodnote lízingových splátok za podkladové aktíva z práva používať majetok počas doby lízingu, medzi ktoré patria:

- fixné platby (vrátane v podstate fixných platieb), znížené o všetky pohľadávky z lízingových stimulov,
- variabilné lízingové splátky, ktorých výška je závislá od indexu alebo sadzby,
- sumy, ktoré by podľa očakávaní mala Spoločnosť splatiť ako súčasť záruk zvyškovej hodnoty,
- cena uplatnenia kúpnej opcie, ak si je Spoločnosť primerane istá, že si túto opciu uplatní,
- sankčné pokuty za ukončenie lízingu, ak je v dobe lízingu zohľadnená možnosť Spoločnosti uplatniť opciu na ukončenie lízingu

Lízingové splátky sú diskontované buď pomocou implicitnej úrokovej miery lízingu (ak možno túto sadzbu ľahko určiť), pomocou prírastkovej úrokovej sadzby pôžičky Spoločnosti alebo pomocou diskontnej miery určenej pre dlhodobé rezervy. Každá lízingová splátka sa rozdeľuje na splátku záväzku (istiny) a na finančné náklady. Lízingové záväzky sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Účtovná hodnota záväzku sa následne preceňuje, aby odrážala akékoľvek opätovné posúdenie či modifikáciu lízingu alebo úpravu v podstate fixných platieb. Doba lízingu je nevyhoviteľné obdobie, na ktoré bol lízing uzatvorený. Obdobia, v ktorých je možné predĺžiť či predčasne ukončiť lízing, sa do doby trvania lízingu zahŕňajú iba v tom prípade, ak je dostatočne isté, že lízing bude predĺžený, alebo že nebude predčasne ukončený.

Aktíva z práva používať majetok sa prvotne oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa:

- sumu prvotného ocenenia lízingového záväzku,
- všetky lízingové splátky uskutočnené pred dátumom začatia lízingu alebo v tento deň, znížené o všetky prijaté lízingové stimuly,
- všetky počiatočné priame výdavky, ako aj
- odhad nákladov, ktoré vzniknú Spoločnosti pri rozobratí a odstránení podkladového aktíva a pri obnove miesta, na ktorom sa nachádza, alebo pri obnovení podkladového aktíva do stavu, ktorý sa vyžaduje v podmienkach lízingu, ak tieto náklady nevzniknú s cieľom tvoriť zásoby. Spoločnosti

vzniká povinnosť v súvislosti s týmito nákladmi buď k dátumu začiatku alebo v dôsledku užívania podkladového aktíva počas určitého obdobia.

Následne sa aktíva z práva používať majetok oceňujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky i všetky naakumulované straty zo zníženia hodnoty a upravenej o akékoľvek precenenie lízingového záväzku v dôsledku prehodnotenia alebo modifikácii lízingovej zmluvy.

Aktíva z práva používať majetok sa odpisujú rovnomerne buď po dobu životnosti daného aktíva alebo po dobu trvania lízingu podľa toho, ktorá z nich je kratšia. Doba odpisovania spomínaných aktív je takáto:

- Právo na užívanie centrálného skladu a 21 obchodných domov trvá do 28.2.2043
- Právo na užívanie externe prenajatých obchodných domov je 10-25 rokov

Platby spájané so všetkými krátkodobými lízingami a lízingami, pri ktorých ma podkladové aktívum nízku hodnotu, sa vykazujú rovnomerne ako náklad vo výkaze ziskov a strát. Spoločnosť si uplatňuje výnimku pre líziny, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu pre každý individuálny prípad lízingu. Pre všetky líziny, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, sa lízingové splátky spájané s týmito aktívami vykazujú rovnomerne ako náklad počas celej doby trvania lízingu.

Krátkodobé líziny sú líziny s dobou trvania najviac 12 mesiacov. Medzi líziny s dobou trvania najviac 12 mesiacov patrí napríklad prenájom reklamných plôch. Za aktívum s nízkou hodnotou sa považuje podkladové aktívum v hodnote do 5 000 EUR v čase, keď bolo nové. Medzi líziny, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, patrí napríklad lízing pracovného oblečenia alebo kopírok.

Informácie o prenajatom majetku sú uvedené v poznámke 10.

Vykazovanie výnosov

Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť realizuje svoje tržby formou maloobchodného predaja, tzn. za hotovosť alebo platbou platobnými kartami, oceňujú sa výnosy v ich realizačnej hodnote po zohľadnení zliav a rabatov. Výnosy neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Výnosy z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a úžitky vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Náklady na projekt K-Card a iné vernostné programy sa považujú za zníženie tržieb a časť reálnej hodnoty prijatej úhrady sa časovo rozlišuje a následne vykazuje počas doby, kedy sa odmena uplatní. Reálna hodnota pripísaných bodov sa stanovuje s ohľadom na reálnu hodnotu budúcich požitkov účastníkov tohto projektu a berie do úvahy mieru ich uplatnenia.

Výnosy zo služieb skladovania, manipulácie a výnosy z refakturácie sa vykazujú po poskytnutí alebo dodaní príslušnej služby.

Výnosy z nájmu

Spoločnosť v rámci svojich obchodných aktivít prenajíma časť priestorov predajní (vlastných aj v nájme) ďalším subjektom. Zmluvy o prenájme nemajú dlhšiu výpovednú lehotu ako jeden rok. Výnosy z nájmu sa vykazujú po poskytnutí služby. Časť nájmu je odvodená aj od tržieb nájomníkov.

Funkčná mena a mena prezentácie

Účtovná závierka je prezentovaná v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom spoločnosť vykonáva svoju činnosť (funkčná mena). Funkčnou menou Spoločnosti je Euro (EUR).

Transakcie v cudzej mene

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na Eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky vyjadrené v cudzích menách prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výsledku hospodárenia za dané obdobie.

Náklady na prijaté úvery

Náklady na prijaté úvery sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním aktuálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho dôchodkového zabezpečenia. Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výsledku hospodárenia v tom istom období ako príslušné mzdové náklady. Spoločnosť nemá žiadne dodatočné náklady s týmto poistením po uskutočnení platby.

Závazok zo zamestnaneckých požitkov vo forme bonusových programov je zaúčtovaný v položke Závazky voči zamestnancom. Závazky z bonusových programov sa oceňujú vo výške, ktorá sa očakáva, že bude v čase ich vyrovnania vyplatená.

Pozemky, budovy a zariadenia

Pozemky sa vykazujú v obstarávacej cene, upravenej o straty zo zníženia hodnoty. Budovy a zariadenia, s výnimkou pozemkov, sa vykazujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú.

Spoločnosť klasifikuje svoj majetok ako pozemky, budovy a zariadenia, ak je ich obstarávacia cena vyššia ako 1 700 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok.

Spoločnosť začína odpisovať majetok od prvého dňa v mesiaci, v ktorom je majetok pripravený na užívanie. Majetok je pripravený na užívanie v okamžiku, keď je ako celok funkčný.

Výdavky na technické zhodnotenie pozemkov, budov a zariadení zvyšujú cenu obstarania. Výdavky na opravy a údržbu nehnuteľností, strojov a zariadení sa účtujú priamo do nákladov v dobe ich vzniku.

Odpisy budov a zariadení sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Predpokladaná doba životnosti budov a zariadení je odvodená od účtovných zásad stanovených skupinou Schwarz. Táto pri stanovení životnosti budov a zariadenie vychádzala zo svojich dlhodobých skúseností v tomto type prevádzky z rôznych krajín v Európe.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	10 - 33 rokov
Stroje a zariadenie	
- Prevádzkové zariadenia	3 -25 rokov
- Dopravné pásy	15 rokov
- Bezpečnostné zariadenie	5 rokov
- Chladiace zariadenia	8 - 10 rokov
Dopravné prostriedky	2 – 8 rokov
Inventár	
- Kopírovacie stroje, faxy a iné kancelárske vybavenie	3 - 10 rokov
- Pokladničné systémy	3 roky
- Kancelársky nábytok	10 - 15 rokov

Odpisovanie sa neprerušuje, ak je dlhodobý hmotný majetok dočasne v nečinnosti alebo mimo aktívnu prevádzku.

Doba životnosti a metódy odpisovania sa prehodnocujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze ziskov a strát v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

Nehmotný majetok

Nehmotný majetok predstavuje počítačový software. Nakupovaný nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti od okamihu ich pripravenosti k užívaniu.

Zostatkové hodnoty a životnosť nehmotného majetku sú ku každému súvahovému dňu prehodnocované.

Spoločnosť klasifikuje svoj majetok ako dlhodobý nehmotný majetok, ak je jeho obstarávacia cena vyššia ako 2 400 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok.

Nehmotný majetok, ktorý sa nevyužíva a neprináša žiaden budúci ekonomický prospech alebo je z iných dôvodov vyradený, sa zo súvahy vyradí vrátane oprávok vzťahujúcich sa k tomuto majetku. Všetky čisté zisky alebo straty, ktoré vzniknú v súvislosti s vyradením sú odúčtované do výsledku hospodárenia z bežnej činnosti.

Počítačový software

Obstaraný počítačový software sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softwaru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 - 5 rokov).

Náklady spojené s podporou a bežnými úpravami počítačového software sú vykazované ako náklady v čase ich vzniku.

Licenčné poplatky

Obstarané licenčné poplatky, ktoré vznikli v súvislosti s počítačovým softwarom, sa vykazujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Licenčné poplatky sa odpisujú rovnomerne počas doby trvania licenčnej zmluvy.

Všetky ostatné licenčné poplatky sú vykázané priamo vo výsledku hospodárenia.

Zníženie hodnoty Pozemkov, budov a zariadení a Nehmotného majetku

Spoločnosť posudzuje ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí realizovateľnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, do ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší ako jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výsledku hospodárenia.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výsledku hospodárenia.

Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia.

Čistá realizačná hodnota je odhadom obvyklej predajnej ceny zníženej o náklady na predaj.

Obstarávacia cena zahŕňa nákupnú cenu plus ostatné náklady, ktoré sú vynaložené na dokončenie zásob do ich súčasného stavu a na ich uskladnenie do hlavného skladu. Zásoby sú k súvahovému dňu ocenené priemernou cenou.

Spoločnosť tvorí opravné položky k časti zásob predstavujúcej nepotravinársky sortiment tzn. „non-food“, a to na základe nasledujúceho algoritmu:

- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe kratšej ako pred pol mesiacom, sa netvorí opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pol mesiaca ale skoršej ako mesiac, sa tvorí 10% opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pred mesiacom ale skoršej ako pred dvoma mesiacmi, sa tvorí 50% opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pred dvoma mesiacmi, sa tvorí 100% opravná položka

Spoločnosť tvorí opravné položky k časti zásob predstavujúcej potravinársky sortiment tzn. „food“, a to na základe nasledujúceho algoritmu:

- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe kratšej ako mesiac, sa netvorí opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako mesiac ale skoršej ako dva mesiace, sa tvorí 25% opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pred dvoma mesiacmi ale skoršej ako pred tromi mesiacmi, sa tvorí 50% opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pred tromi mesiacmi ale skoršej ako pred štyrmi mesiacmi, sa tvorí 75% opravná položka
- k artiklom, ktoré boli naskladnené v dobe dlhšej ako pred štyrmi mesiacmi, sa tvorí 100% opravná položka

Nad rámec vyššie uvedeného sa v prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty akejkoľvek časti zásob tvorí dodatočná opravná položka a to na základe individuálneho posúdenia realizačnej hodnoty príslušnej položky. Vypočítaná opravná položka týmto znižuje hodnotu zásob príslušnej položky až na jej realizačnú hodnotu.

Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné pasíva vykázané v súvahe zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Vklady spoločníkov zodpovedajú definícii tzv. „puttable instruments“ podľa IAS 32 Finančné nástroje: prezentácia a splňujú podmienky pre klasifikáciu v rámci vlastného imania spoločnosti.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa pri prvotnom vykázaní oceňujú reálnou hodnotou a následne sa znižujú o opravnú položku, ak existujú objektívne dôkazy o tom, že Spoločnosť nebude môcť zinkasovať všetky pohľadávky splatné podľa pôvodných obchodných podmienok. Účtovná hodnota pohľadávok sa zníži nepriamym spôsobom prostredníctvom účtu opravnej položky, pričom strata zo zníženia hodnoty sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Rozpustenie opravných položiek sa prejaví ako zníženie nákladov.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície so splatnosťou do troch mesiacov, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Ostatné dlhodobé pohľadávky

Spoločnosť poskytuje v prípade investičných potrieb spriaznenej spoločnosti skupiny pôžičky za účelom financovania technického zhodnotenia budov filiálok, ktoré prevádzkuje Spoločnosť. Všetky pôžičky sú úročené na tzv. „arms-length“ báze, keď k základnej úrokovej miere (Euribor) je pripočítaná marža.

Úročené dlhodobé pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. V prípade potreby je tvorená opravná položka, ktorá zohľadňuje zmenu v očakávaní, že protistrana bude schopná uhradiť svoj záväzok.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Vzhľadom k tomu, že výstavba predajní trvá približne tri až šesť mesiacov a teda sa nejedná o významné časové obdobie potrebné na prípravu pre plánované použitie, nejedná sa o majetok spĺňajúci kritériá. Z tohto dôvodu vykazuje spoločnosť náklady na prijaté pôžičky a úvery ako náklad v období, v ktorom vznikli.

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu súvahy. V prípade, že vplyv hodnoty peňazí je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu s použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje riziká spojené so záväzkom.

Daň z príjmov

Na základe §14 odst.4 zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov sa základ dane daňovníka, ktorý je verejnou obchodnou spoločnosťou delí v takom pomere, v akom sa medzi nich rozdeľuje zisk podľa spoločenskej zmluvy. Keďže sa základ dane prevádza na spoločníka, Spoločnosť neúčtuje ani o splatnej, ani o odloženej dani.

Prevádzkový hospodársky výsledok

Prevádzkový hospodársky výsledok predstavuje hospodársky výsledok pred výnosovými a nákladovými úrokmi a ostatnými čistými finančnými nákladmi, ktoré zahŕňajú najmä kurzové zisky a straty realizované a nerealizované.

Výplata podielu na zisku

Výplata podielu na zisku je v účtovnej závierke vykázaná ako záväzok v období, v ktorom je výplata podielu na zisku schválená spoločníkmi.

3. Výnosy v EUR**Výnosy v EUR**

	3/2020 - 2/2021	3/2019 - 2/2020
Výnosy z predaja tovaru	1 276 147 062	1 178 481 106
Výnosy z predaja služieb	14 579 923	15 178 814
Spolu	<u>1 290 726 985</u>	<u>1 193 659 919</u>

Výnosy z predaja iným zákazníkom ako sú koneční spotrebitelia tvoria menej ako 10% z celkových výnosov Spoločnosti.

V obchodnom roku 2021 Spoločnosť spustila vernostný program K-Card. V tejto súvislosti sa považuje časť reálnej hodnoty prijatej úhrady za zníženie tržieb a časovo sa rozlišuje na účte Výnosov budúcich období. V obchodnom roku 2021 dosiahli výnosy budúcich období v súvislosti s vernostným programom výšku 2 389 245 EUR. Celá čiastka je krátkodobým záväzkom.

Zmluvy o prenájme častí priestorov predajní ďalším subjektom nemajú výpovednú lehotu dlhšiu ako jeden rok, preto minimálny očakávaný príjem zo zmlúv uzatvorených do 29. februára 2020 a v období nasledujúcom po 29. februári 2020 je 7 391 760 EUR.

Obratové nájomné vykázané ako výnos v obchodnom roku 2021 predstavovalo 1 692 649 EUR (2020: 1 338 653 EUR).

4. Spotreba materiálu a energie v EUR

	3/2020 - 2/2021	3/2019 - 2/2020
Spotreba materiálu	4 217 631	3 283 683
Spotreba energie	13 517 396	12 473 203
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	2 923 913	4 699 258
Spolu	<u>20 658 939</u>	<u>20 456 143</u>

5. Mzdy a odvody v EUR

	3/2020 - 2/2021	3/2019 - 2/2020
Mzdové náklady	85 994 471	78 735 080
Mzdové náklady externých pracovníkov	14 286 789	14 159 391
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	28 002 246	26 297 862
Zákonné sociálne náklady	3 018 551	2 903 293
Ostatné sociálne náklady	45 336	73 515
Spolu	<u>131 347 392</u>	<u>122 169 141</u>

6. Ostatné prevádzkové náklady (netto) v EUR

	3/2020 - 2/2021	3/2019 - 2/2020
Náklady na opravy a údržbu	13 157 988	11 762 059
Nájomné podľa nevypovedateľných zmlúv	3 606 939	4 657 824
Reklama	21 221 268	21 641 522
Doprava	14 875 726	14 786 516
Audit	60 012	60 350
Daňové poradenstvo	7 200	7 200
Spracovanie účtovníctva	1 444 930	1 415 699
Reprezentačné a cestovné náklady	727 730	1 322 759
Dane a poplatky	2 373 136	2 361 748
IT / IS Služby	14 264 893	11 806 610
Manká a škody	4 902 551	5 360 600
Bezpečnostné služby	4 488 402	3 641 793
Poistenie	778 335	740 000
Náklady na likvidáciu odpadu	636 190	676 925
Ostatné náklady	6 131 025	6 952 999
Zisk / strata z predaja majetku	257 626	-72 363
Náklady na upratovanie	5 081 337	4 725 196
Ostatné výnosy	-5 704 447	-5 729 605
<u>Spolu</u>	<u>88 310 840</u>	<u>86 117 832</u>

Náklady za audítorské služby obchodného roku 2021 predstavovali 60 012 EUR (z toho 27 100 EUR predstavovali náklady na štatutárny audit; 27 100 EUR predstavovali náklady na overenie reportingu pripraveného pre materskú spoločnosť, 1 000 EUR predstavovali náklady na preklad do nemeckého jazyka, 1 400 EUR práca navyše v súvislosti s auditom nového SAP modulu, 2 000 EUR audit výkazu vybraných údajov a 1 412 EUR predstavovali vedľajšie náklady súvisiace s výkonom štatutárneho auditu). Náklady za audítorské služby obchodného roku 2020 predstavovali 60 350 EUR (z toho 27 000 EUR predstavovali náklady na štatutárny audit; 27 000 EUR predstavovali náklady na overenie reportingu pripraveného pre materskú spoločnosť, 1 000 EUR predstavovali náklady na preklad do nemeckého jazyka, 2 950 EUR predstavovali vedľajšie náklady súvisiace s výkonom štatutárneho auditu a 2 400 EUR predstavovali náklady na dohodnuté audítorské overenie). Náklady na daňové poradenstvo predstavovali 7 200 EUR (v obchodnom roku 2020 predstavovali 7 200 EUR).

7. Ostatné finančné náklady (netto) v EUR

	3/2020 - 2/2021	3/2019 - 2/2020
Kurzové zisky, straty (netto)	1 953	18 443
Ostatné	-8 077 036	-6 817 187
<u>Spolu</u>	<u>-8 075 082</u>	<u>-6 798 744</u>

8. Pozemky, budovy a zariadenia**Obchodný rok 2021:**

Obstarávacia cena v EUR	1.3.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	28.2.2021
Pozemky	93 122 410	17 596 871	-175 153	61 166	110 605 295
Budovy, haly, stavby	315 999 619	4 782 382	-2 224 791	491 291	319 048 502
Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky	155 968 755	15 386 223	-12 167 361	5 655 866	164 843 484
Nedokončený dlhodobý hmotný majetok	16 028 156	1 813 684	0	-6 208 324	11 633 517
Spolu	<u>581 118 941</u>	<u>39 579 160</u>	<u>-14 567 304</u>	<u>0</u>	<u>606 130 797</u>
Oprávky v EUR	1.3.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	28.2.2021
Budovy, haly, stavby	-92 492 116	-11 888 787	1 186 193		-103 194 709
Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky	-77 325 068	-19 636 647	10 219 603		-86 742 112
Spolu	<u>-169 817 184</u>	<u>-31 525 434</u>	<u>11 405 796</u>	<u>0</u>	<u>-189 936 821</u>
Opravné položky v EUR	1.3.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	28.2.2021
Pozemky	-1 230 897	0	89 447		-1 141 450
Spolu	<u>-1 230 897</u>	<u>0</u>	<u>89 447</u>	<u>0</u>	<u>-1 141 450</u>

Obchodný rok 2020:

Obstarávacia cena v EUR	1.3.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	29.2.2020
Pozemky	87 911 759	4 732 785	-68 220	546 087	93 122 410
Budovy, haly, stavby	291 766 194	22 765 719	-213 911	1 681 617	315 999 619
Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky	139 620 368	26 758 891	-11 123 019	712 515	155 968 755
Nedokončený dlhodobý hmotný majetok	17 663 872	513 847	0	-2 149 564	16 028 156
Spolu	<u>536 962 193</u>	<u>54 771 242</u>	<u>-11 405 151</u>	<u>790 655</u>	<u>581 118 941</u>
Oprávky v EUR	1.3.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	29.2.2020
Budovy, haly, stavby	-81 296 078	-11 273 001	76 963		-92 492 116
Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky	-69 454 427	-17 737 018	9 866 377		-77 325 068
Spolu	<u>-150 750 505</u>	<u>-29 010 019</u>	<u>9 943 340</u>	<u>0</u>	<u>-169 817 184</u>
Opravné položky v EUR	1.3.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	29.2.2020
Pozemky	-1 209 660	-89 447	68 210		-1 230 897
Spolu	<u>-1 209 660</u>	<u>-89 447</u>	<u>68 210</u>	<u>0</u>	<u>-1 230 897</u>

Zostatková hodnota v EUR	28.2.2021	1.3.2020
Pozemky	109 463 845	91 891 513
Budovy, haly, stavby	215 853 792	223 507 503
Stroje, prístroje, inventár a dopravné prostriedky	78 101 372	78 643 688
Nedokončený dlhodobý hmotný majetok	11 633 517	16 028 156
<u>Spolu</u>	<u>415 052 526</u>	<u>410 070 860</u>

Z hrubej účtovnej hodnoty budov, hál, stavieb, strojov, prístrojov, inventáru a dopravných prostriedkov k 28. februáru 2021 je majetok v obstarávacej cene 34 052 491 EUR v plnej výške odpísaný (k 29. februáru 2020: 27 862 562 EUR), avšak Spoločnosť ho naďalej používa.

Na dlhodobý hmotný majetok Spoločnosti je zriadené záložné právo z titulu úverov od bánk vo výške bankových úverov k 28. februáru 2021 a k 29. februáru 2020.

Pozemky, budovy a zariadenie sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a ďalších prípadov až do výšky obstarávacej ceny.

V súlade s požiadavkou IAS 36 spoločnosť posúdila, či existujú náznaky, že sa hodnota pozemkov, budov a zariadení a nehmotného majetku k 28. februáru 2021 a k 29. februáru 2020 znížila. Spoločnosť také náznaky nezistila. Parcelu v Trnave, ku ktorej Spoločnosť vytvorila opravnú položku a znížila jej účtovnú hodnotu na predpokladanú predajnú hodnotu v predchádzajúcom období, Spoločnosť predala a túto opravnú položku použila.

Vývoj opravných položiek k pozemkom je uvedený v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	K 28.2.2021	K 29.2.2020
<u>Počiatočný stav k 1.3.</u>	1 230 897	1 209 660
Tvorba	0	89 447
Čerpanie	89 447	68 210
<u>Konečný stav k 28/29.2.</u>	<u>1 141 450</u>	<u>1 230 897</u>

Informácia o majetku obstaranom na operatívny prenájom – viď poznámku 10.

9. Nehmotný majetok

Obchodný rok 2021:

Obstarávacia cena v EUR	29.2.2020	Prírastky	Úbytky / Presuny	28.2.2021
Software	1 089 082	0	0	1 089 082
Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
<u>Spolu</u>	<u>1 089 082</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 089 082</u>
Oprávky v EUR	29.2.2020	Prírastky	Úbytky / Presuny	28.2.2021
Software	-986 798	-55 067	0	-1 041 865
Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
<u>Spolu</u>	<u>-986 798</u>	<u>-55 067</u>	<u>0</u>	<u>-1 041 865</u>

Obchodný rok 2020:

Obstarávacia cena v EUR	1.3.2019	Prírastky	Úbytky / Presuny	29.2.2020
Software Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	1 065 082		24 000	1 089 082
Spolu	<u>1 065 082</u>	<u>0</u>	<u>24 000</u>	<u>1 089 082</u>

Oprávky v EUR	1.3.2019	Prírastky	Úbytky / Presuny	29.2.2020
Software Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	-931 727	-55 071		-986 798
Spolu	<u>-931 727</u>	<u>-55 071</u>	<u>0</u>	<u>-986 798</u>

Zostatková hodnota v EUR	28.2.2021	1.3.2020
Software	47 217	102 284
Spolu	<u>47 217</u>	<u>102 284</u>

Dlhodobý nehmotný majetok v hrubej účtovnej hodnote 923 882 EUR je v plnej výške odpísaný, avšak spoločnosť ho naďalej používa.

10. Lízingy

Aplikácia IFRS 16

10.1 Čiastky vykázané v súvahe – aktívum z práva používať prenajatý majetok

V súvahe Spoločnosti sú uvedené nasledujúce čiastky týkajúce sa lízingu:

	IFRS 16 28.2.2021	IFRS 16 29.2.2020
Aktívum z práva používať majetok		
Budovy a pozemky	341 085 534	350 063 065
Spolu	<u>341 085 534</u>	<u>350 063 065</u>

	28.2.2021
Počiatkový stav k 1. marcu 2020	350 063 065
Prírastky – nové lízingové zmluvy	6 862 090
Predčasné ukončenie lízingových zmlúv	-
Odpisy	15 839 621
Konečný stav k 28. februáru 2021	341 085 534

10.2 Čiastky vykázané v súvahe – Závazok z prenájmu majetku

	IFRS 16 28.2.2021	IFRS 16 29.2.2020
Dlhodobé	335 151 896	340 992 844
Krátkodobé	12 781 158	12 609 749
<u>Spolu</u>	<u>347 933 054</u>	<u>353 602 593</u>

10.3 Čiastky vykázané vo výkaze ziskov a strát

Vo výkaze ziskov a strát sú uvedené nasledujúce čiastky týkajúce sa lízingu:

	IFRS 16 28.2.2021	IFRS 16 29.2.2020
Odpisy aktív z práva používať majetok	15 839 621	15 867 222
Odpisy aktív z práva používať majetok spolu	15 839 621	15 867 222
Úrokové náklady (zahrnuté do finančných nákladov)	7 641 363	7 864 833
Náklady na krátkodobé líziny (zahrnuté do prevádzkových nákladov)	2 590 085	3 752 122
Náklady na líziny s nízkou hodnotou podkladového aktíva (zahrnuté do prevádzkových nákladov)	1 016 854	905 702
Náklady na variabilné lízingové splátky nezahrnuté do lízingových záväzkov (zahrnuté v prevádzkových nákladoch)		
Strata z predčasného ukončenia lízingových zmlúv		
<u>Náklady týkajúce sa lízingu spolu</u>	<u>27 087 923</u>	<u>28 389 879</u>

10.4 Výkaz peňažných tokov (výňatok)

	IFRS 16 28.2.2021	IFRS 16 29.2.2020
Vyplatené peňažné prostriedky na lízing – prevádzková činnosť		
Variabilné lízingové splátky, ktoré nie sú naviazané na nejaký index či sadzbu		
Platby za líziny s nízkou hodnotou podkladového aktíva	-1 016 854	-905 702
Platby za krátkodobé líziny	-2 590 085	-3 752 122
Vyplatené peňažné prostriedky na lízing – finančná činnosť		
Splátky istiny lízingových záväzkov	-20 172 993	-20 192 527
Úhrada penále za predčasné ukončenie lízingu		
<u>Vyplatené peňažné prostriedky spolu</u>	<u>-23 779 932</u>	<u>-24 850 351</u>

10.5 Lízingové aktivity Spoločnosti a ako o nich účtuje

Spoločnosť si prenajíma nehnuteľnosti ako od spriaznenej strany (21 obchodných domov a 1 centrálny sklad), tak v menšej miere aj od tretích strán (4 obchodné domy, 2 plochy v rámci obchodných domov). Nájomná zmluva so spriaznenou stranou je uzatvorená na fixné obdobie 25 rokov. Nájomné zmluvy s tretími stranami sú zvyčajne uzatvorené na obdobie 10-25 rokov, ale obsahujú opcie na predĺženie nájmu. Spoločnosť doteraz vždy všetky opcie na predĺženie využila plánuje tak urobiť aj v budúcnosti.

Lízingové zmluvy s tretími stranami sa dojednávajú individuálne a obsahujú širokú škálu rozličných podmienok. Najdôležitejšie prvky týchto zmlúv sú zhrnuté nižšie:

- nehnuteľný majetok si Spoločnosť prenajíma na obdobie 10-25 rokov s výpovednou lehotou 9-18 mesiacov
- lízingové zmluvy obsahujú možnosť predĺženia lízingu
- lízingové splátky sú fixné a upravené o infláciu
- lízingové zmluvy neobsahujú žiadne špeciálne podmienky, avšak prenájatý majetok sa nesmie použiť ako zábezpeka za účelom získania úverov a pôžičiek

Spoločnosť oddeľuje lízingové a nelízingové zložky.

Lízingové zmluvy obsahujú odkaz na ročnú mieru inflácie, ktorá odráža hodnotu kúpnej sily peňazí. Keďže ročná miera inflácie predstavuje variabilnú lízingovú splátku, ktorá závisí od indexu, odráža prvotné vykazovanie lízingových záväzkov mieru inflácie ku dňu začatia lízingu. To znamená, že Spoločnosť nerobí odhady budúcej ročnej miery inflácie, ale miesto toho oceňuje lízingové záväzky používaním lízingových splátok, ktoré nepočítajú so zmenami ročnej miery inflácie počas trvania zostávajúcej doby lízingu. Spoločnosť potom prehodnocuje výšku variabilných lízingových splátok, ktoré sú určované odkazom na nejaký referenčný index alebo sadzbu iba vtedy, keď dôjde k zmene peňažných tokov v dôsledku zmeny referenčného indexu alebo sadzby, t.j. keď nadobudne účinnosť úprava lízingových splátok.

Lízingy reklamných plôch predstavujú krátkodobé nájmy a príslušné náklady sa vykazujú rovnomerne počas účtovného obdobia.

11. Ostatné dlhodobé pohľadávky a aktíva

	28.2.2021	29.2.2020
Kaucie k nájomným zmluvám	2 469 835	2 469 835
Pôžičky spoločnosti Immo – Log – SK Alpha s.r.o.	71 339 052	71 339 052
Pohľadávky z obchodného styku voči spoločnosti Immo – Log – SK Alpha s.r.o.	4 432 061	3 600 000
Pohľadávky z pevných termínovaných operácií	636 100	861 706
Iné pohľadávky	74 268	74 268
Spolu	<u>78 951 316</u>	<u>78 344 861</u>

12. Zásoby

	28.2.2021	29.2.2020
Tovar	89 765 924	75 366 425
Materiál	1 672 022	1 243 252
Opravná položka k zásobám	-9 201 603	-4 732 163
Čistá realizačná hodnota	<u>82 236 343</u>	<u>71 877 514</u>

Hodnota zásob je očistená o opravnú položku k nadbytočným, zastaraným a nízkoobrátkovým zásobám, ktorá znižuje hodnotu zásob na ich realizačnú hodnotu.

V obchodnom roku 2021 Spoločnosť odpísala zásoby v sume 11 106 615 EUR (2020: 11 313 633 EUR), tento náklad je vykázaný v ostatných prevádzkových nákladoch (čiastočne kompenzované použitím opravnej položky).

V obchodnom roku 2021 zaúčtovala spoločnosť zvýšenie opravnej položky k zásobám vo výške 4 469 440 EUR (2020: zníženie 386 831 EUR). Zmena stavu opravnej položky bola zaúčtovaná do nákladov na obstaranie predaného tovaru. Nárast bol spôsobený zákazom predaja nepotravinového tovaru, ktorý trval od polovice decembra 2020 a neskončil do konca obchodného roka 2021.

Zásoby sú poistené do výšky obstarávacej hodnoty. Poistenie sa týka všetkých druhov rizika, vrátane poškodenia zásob.

13. Pohľadávky z obchodného styku

	28.2.2021	29.2.2020
Pohľadávky z obchodného styku voči spriazneným stranám	16 569 161	18 609 869
Pohľadávky z obchodného styku voči tretím stranám	19 775 456	19 900 746
Opravná položka na pochybné pohľadávky	-369 595	-490 833
<u>Spolu</u>	<u>35 975 022</u>	<u>38 019 782</u>

V obchodnom roku 2021 Spoločnosť odpísala pohľadávky v sume 294 996 EUR (2020: 1 173 284 EUR), tento náklad je vykázaný v ostatných prevádzkových nákladoch (čiastočne kompenzované použitím opravnej položky).

Pohľadávky z obchodného styku sú znížené o opravné položky k pochybným pohľadávkam a týmto je hodnota pohľadávok znížená na ich predpokladanú realizovateľnú hodnotu. Z dôvodu zachovania daňovej uznateľnosti nákladov súvisiacich s pochybnými pohľadávkami, nie sú pohľadávky spoločnosti odpísané z účtovníctva do doby splnenia zákonných požiadaviek pre daňovú uznateľnosť týchto nákladov.

Podľa názoru vedenia Spoločnosti účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku zodpovedá ich reálnej hodnote z dôvodu krátkodobého charakteru týchto pohľadávok.

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam je uvedený v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	K 28.2.2021	K 29.2.2020
<u>Počiatočný stav k 1.3.</u>	490 832	1 730 355
Tvorba	239 147	202 298
Čerpanie	-360 384	-1 441 821
<u>Konečný stav k 29.2.</u>	<u>369 595</u>	<u>490 832</u>

14. Ostatné krátkodobé aktíva

Ostatné krátkodobé aktíva k 28. februáru 2021 sú tvorené prevádzkovými preddavkami a krátkodobou pôžičkou vo výške 105 000 000 EUR, ktorá bola poskytnutá aj čerpaná postupne a priebežne počas obchodného roka 2021 spoločnosti v skupine UEI SG Finance&Treasury Limited. Jej splatenie sa očakáva do 1 roka.

Ostatné krátkodobé aktíva k 29. februáru 2020 sú tvorené prevádzkovými preddavkami a krátkodobou pôžičkou vo výške 15 000 000 EUR, ktorá bola poskytnutá vo februári 2020 spoločnosti v skupine UEI SG Finance&Treasury Limited a to na obdobie 1 mesiaca s možnosťou krátkodobého predĺženia. Pôžička bola Spoločnosti splatená 8. apríla 2020.

15. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatky peňazí a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	28.2.2021	29.2.2020
Peňažná hotovosť a ceniny	8 001 528	7 741 074
Peniaze na ceste	3 183 422	3 963 810
Bankové účty	10 323 727	17 006 046
<u>Spolu</u>	<u>21 508 677</u>	<u>28 710 930</u>

16. Vlastné imanie

Spoločníci vložili do Spoločnosti vklady v celkovej hodnote 73 611 629 EUR. Tieto vklady zodpovedajú definícii tzv. „puttable instruments“ podľa IAS 32 Finančné nástroje: prezentácia a splňujú podmienky pre klasifikáciu v rámci vlastného imania spoločnosti.

Spoločnosť upravuje vlastné imanie o zisk vykázaný v účtovnom období, až do rozhodnutia spoločníka o rozdelení zisku. Podrobnejší popis o prevádzaní záväzku na spoločníka je uvedený v poznámke 2.

Ostatné kapitálové fondy sú tvorené zo ziskov Spoločnosti. K 28. februáru 2021 predstavujú hodnotu 66 672 800 EUR (k 29. februáru 2020: 63 586 161 EUR).

V obchodnom roku 2021 Spoločnosť vykázala zisk vo výške 64 804 270 EUR (obchodný rok 2020: 53 086 640 EUR).

Hlavnými cieľmi Spoločnosti v oblasti riadenia vlastného imania sú:

- a) zaistenie schopnosti nepretržitého trvania spoločnosti a tým pádom aj návratnosti prostriedkov spoločníka
- b) vyhovieť všetkým relevantným právnym požiadavkám
- c) udržanie silného kredit ratingu

Spoločnosť nepretržite monitoruje úroveň svojho základného imania a porovnáva ju s objemom svojich záväzkov (Podiel vlastných zdrojov k cudzím zdrojom). V nadväznosti na tento monitoring upravuje spoločník Spoločnosti výšku základného imania Spoločnosti. Stratégiou podnikateľskej skupiny Schwarz je udržiavať podiel vlastných zdrojov k cudzím zdrojom na úrovni skupinových finančných výkazov vo výške vyššej ako 20%. Tento princíp dodržiava aj Spoločnosť.

Nižšie uvedená tabuľka ukazuje výpočet podielu cudzích zdrojov k vlastným zdrojom a vlastných zdrojov k cudzím zdrojom spoločnosti k 28. februáru 2021 ako aj k 29. februáru 2020.

		28.2.2021	29.2.2020
Úvery a pôžičky	v EUR	370 567 212	307 225 787
Závazky a rezervy	v EUR	504 588 093	495 458 831
Cudzíe zdroje	v EUR	875 155 305	802 684 618
Vlastné imanie	v EUR	205 088 699	190 284 430
Podiel cudzích zdrojov k vlastným zdrojom	v %	<u>427%</u>	<u>422%</u>
Podiel vlastných zdrojov k cudzím zdrojom	v %	<u>23%</u>	<u>24%</u>

Spoločnosť, vzhľadom na svoju právnu formu, ako aj vzhľadom na charakter podnikateľskej skupiny Schwarz, do ktorej prináleží, nepodlieha externým požiadavkám na vlastné imanie.

V obchodnom roku 2021 ani v obchodnom roku 2020 nedošlo ku zmene cieľov, postupov ani procesov v oblasti riadenia vlastného imania.

17. Rezervy

Tabuľka rezerv za obchodný rok 2021:

	Stav k 29.2.2020	Tvorba	Použitie	Rozpustenie	Stav k 28.2.2021
Odchodné do dôchodku – dlhodobá časť	624 543	305 749	0	-211 471	718 821
Jubileá - dlhodobá časť	1 307 928	496 100	0	-191 788	1 612 239
Dlhodobé rezervy spolu	1 932 471	801 848	0	-403 259	2 331 060
Jubileá - krátkodobá časť	175 362	191 788	-175 362	0	191 788
Odchodné do dôchodku – krátkodobá časť	204 782	211 471	-48 170	-156 612	211 471
Odstupné	401 758	456 633	-126 114	-275 644	456 633
Odmeny	0	800 000	0	0	800 000
Dížné palety a vratné obaly	31 372	208 130	-31 372	0	208 130
Vrátenie tovaru	599 469	252 264	-252 264	-94 941	504 527
Na súdne spory a pokuty	5 015 000	0	-3 000	-2 000	5 010 000
Ostatné rezervy	573 020	378 064	-335 694	0	615 387
Krátkodobé rezervy spolu	7 000 762	2 498 349	-971 979	-529 197	7 997 935
<u>Spolu</u>	<u>8 933 233</u>	<u>3 300 197</u>	<u>-971 979</u>	<u>-932 456</u>	<u>10 328 995</u>

Tabuľka rezerv za obchodný rok 2020:

	Stav k 28.2.2019	Tvorba	Použitie	Rozpustenie	Stav k 29.2.2020
Odchodné do dôchodku – dlhodobá časť	587 384	241 942	0	-204 782	624 543
Jubileá - dlhodobá časť	1 167 206	316 083	0	-175 362	1 307 928
Dlhodobé rezervy spolu	1 754 590	558 025	0	-380 144	1 932 471
Jubileá - krátkodobá časť	205 751	175 362	-202 371	-3 380	175 362
Odchodné do dôchodku – krátkodobá časť	127 992	204 782	-32 983	-95 009	204 782
Odstupné	464 988	401 758	-331 156	-133 832	401 758
Dížné palety a vratné obaly	37 001	31 372	-37 001	0	31 372
Vrátenie tovaru	583 110	307 914	-291 555	0	599 469
Na súdne spory a pokuty	5 127 724	5 000	-17 724	-100 000	5 015 000
Ostatné rezervy	509 855	396 023	-332 858	0	573 020
Krátkodobé rezervy spolu	7 056 421	1 522 211	-2 087 446	-332 221	7 000 762
<u>Spolu</u>	<u>8 811 011</u>	<u>2 080 235</u>	<u>-2 087 446</u>	<u>-712 365</u>	<u>8 933 233</u>

Očakávané čerpanie dlhodobých rezerv je v rozmedzí 5 a viac rokov pri odchodnom do dôchodku a jubileách. Očakávané použitie krátkodobých rezerv je v nasledujúcom obchodnom roku.

Spoločnosť vytvorila ku koncu obchodného roka 2021 rezervu na súdne spory a pokuty vo výške 5 010 000 EUR (ku koncu obchodného roka 2020: 5 015 000 EUR). V priebehu obchodného roka 2021 neboli začaté žiadne konania zo strany RVPS, viaceré konania voči Spoločnosti sú stále aktívne. Pri stanovení výšky pokuty Spoločnosť brala do úvahy zákonom stanovenú výšku pokuty a okolnosti vykonaných kontrol.

18. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

	28.2.2021	29.2.2020
Závazky z obchodného styku voči tretím stranám	90 902 866	91 154 460
Závazky z obchodného styku voči spriazneným stranám	22 349 404	11 739 201
Nevyfakturované dodávky – služby	4 666 775	4 663 343
Nevyfakturované dodávky – tovar	2 454 742	2 606 579
<u>Spolu</u>	<u>120 373 787</u>	<u>110 163 582</u>

Podľa názoru vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná ich reálnej hodnote.

	28.2.2021	29.2.2020
Ostatné záväzky - krátkodobé		
Závazky voči zamestnancom	7 884 993	7 202 348
Závazky voči orgánom soc. a zdrav. poistenia	3 191 003	3 078 722
Závazky z titulu DPH voči príslušnému daňovému úradu	6 071 042	7 200 767
Iné záväzky	1 685 105	1 136 595
<u>Spolu</u>	<u>18 832 143</u>	<u>18 618 432</u>

	28.2.2021	29.2.2020
Závazky zo sociálneho fondu		
Stav na začiatku obdobia	410 994	276 969
Tvorba sociálneho fondu	406 505	382 055
Čerpanie sociálneho fondu	-326 600	-248 031
Stav ku koncu obdobia	<u>490 899</u>	<u>410 994</u>

	28.2.2021	29.2.2020
Ostatné záväzky - dlhodobé		
Prijaté preddavky od koncesionárov	2 529 387	2 515 723
Závazky zo sociálneho fondu	490 899	410 994
Ostatné dlhodobé záväzky spolu	<u>3 020 286</u>	<u>2 926 717</u>

Z celkovej hodnoty záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov je suma 2 727 773 EUR po lehote splatnosti (29. februára 2020: 2 570 470 EUR).

19. Bankové úvery

	28.2.2021	29.2.2020
Bankové úvery	370 567 212	307 225 787
<u>Spolu</u>	<u>370 567 212</u>	<u>307 225 787</u>

Splatnosť úverov

Od jedného roka do piatich rokov	291 298 143	166 731 875
Nad päť rokov	42 836 100	104 060 943
Celkom splatné nad jeden rok	334 134 243	270 792 818
Splatné do jedného roka	36 432 969	36 432 969
<u>Spolu</u>	<u>370 567 212</u>	<u>307 225 787</u>

Dlhodobé bankové úvery sú zaistené zábezpekou spriaznených spoločností zo skupiny Schwarz Group. Záruky boli vystavené spoločnosťou Kaufland Stiftung & Co. KG, Lidl Stiftung & Co. KG, SB Lidl KG, SB Dienstleistung KG a SB Kaufland KG.

Bankové úvery sú poskytnuté s prísľubom, že pomer vlastného imania skupiny Schwarz na celkových pasívach skupiny tvorí aspoň 20%. Skupina túto podmienku spĺňa.

Ku všetkým dlhodobým úverom boli uplatnené trhové úrokové sadzby. Úrokové sadzby sú fixné a premenlivé a sú odvodené od referenčnej sadzby EURIBOR. Priemerná úroková sadzba bankových úverov k 28. februáru 2021 bola 0,714% p.a. (k 29. februáru 2020: 0,781% p.a.).

Všetky zostatky peňažných prostriedkov, ktoré má spoločnosť poukladané na bankových účtoch, sú úročené v prospech spoločnosti. Úročenie je na trhovej báze. Priemerná úroková sadzba k 28. februáru 2021 bola 0,000 % p.a. (k 29. februáru 2020: 0,011 % p.a.).

Záložné právo z titulu úverov - vid' poznámka 8.

20. Podmienené záväzky

Súdne spory

Spoločnosť nemá žiadne významné podmienené záväzky z titulu súdnych sporov alebo právnych nárokov.

Daňové podmienené záväzky

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych daňových podmienených záväzkov v oblasti DPH, spotrebnej dane, a ani v oblasti dane z príjmov.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Poskytnuté záruky

Spoločnosť neposkytla žiadne ručenie za úvery.

21. Transakcie so spriaznenými osobami

Obchodné transakcie

Pre účely závierky je za hlavnú materskú spoločnosť považovaná spoločnosť FMRS Warenhandel GmbH. Voči hlavnej materskej spoločnosti neboli zúčtované v priebehu obchodného roka 2021 a obchodného roka 2020 žiadne transakcie. Možné očakávané transakcie s hlavnou materskou spoločnosťou sú len z titulu výsledku Spoločnosti po rozhodnutí o rozdelení zisku.

V priebehu roka Spoločnosť realizovala obchodné transakcie s viacerými spoločnosťami, v rámci skupiny Schwarz. Tieto transakcie a príslušné zostatky k 28. februáru 2021 a 29. februáru 2020 sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

	3/2020 - 2/2021	3/2019 - 2/2020
Predaj tovaru	411 101	74 382
Predaj majetku a služieb	15 548 977	30 837 784
Ostatné prevádzkové výnosy	179 393	470 185
Nákup tovaru	49 404 710	51 047 847
Náklady na garancie	1 017 617	811 451
Refakturácia nákladov v rámci skupiny	21 275 245	19 297 993
Manažérske služby	3 086 114	2 344 457
Náklady na nájom	18 126 260	18 459 166

Spoločnosť ďalej prijala záruky na svoje bankové pôžičky od spoločnosti Kaufland Stiftung & Co. KG, Lidl Stiftung & Co. KG, SB Lidl KG, SB Dienstleistung KG a SB Kaufland KG (viď poznámka 19). V prospech Spoločnosti bolo vystavené záložné právo na majetok spoločnosti Immo-Log-SK Alpha s.r.o.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje stav pohľadávok a záväzkov voči spriazneným osobám k 28. februáru 2021 a k 29. februáru 2020 v EUR:

	28.2.2021	29.2.2020
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné aktíva	21 001 222	22 209 869
Ostatné pohľadávky voči spriazneným stranám - kaucie a náklady budúcich období z titulu prenájmov	2 469 835	2 469 835
Záväzky z obchodného styku a nájmov	22 349 404	11 739 201
Pôžičky spriazneným stranám	176 339 052	86 339 052

Spoločnosť ďalej v obchodnom roku 2021 a 2020 uskutočnila transakcie s nasledovnými spoločnosťami skupiny:

Kaufland Management SK s.r.o.
Immo-Log-SK Alpha s.r.o.
Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp.k.
KAUFLAND ROMANIA SCS
Kaufland Česká republika v.o.s.
Kaufland Management CR, s.r.o.
Kaufland Hrvatska k.d.
Kaufland Bulgaria EOOD & Co. KD
Kaufland Stiftung & Co.KG
Kaufland Informationssysteme GmbH&Co.KG
Kaufland Warenhandel KG
Kaufland Fleischwaren SB GmbH & Co. KG
Kaufland Fleischwaren Heilbronn GmbH
Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG
SB Kaufland KG
Schwarz Asia Pacific Ltd
SB Lidl KG
Lidl Stiftung & Co. KG
Schwarz Mobility Solutions GmbH
Lidl Slovenská republika v.o.s.
Kaufland Log. VZ GmbH&Co. KG
UEI SG Finance&Treasury Limited
GreenCycle Umweltmanagement GmbH
Schwarz IT KG
SB Dienstleistung KG

Príjmy členov štatutárnych orgánov spoločnosti a riadiacich pracovníkov

V priebehu obchodného roka 2021 a obchodného roka 2020 neobdržali členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti žiadne peňažné alebo nepeňažné príjmy okrem úhrad za manažérske služby poskytnuté v priebehu obchodného roka 2021 vo výške 3 086 114 EUR (2020: 2 344 457 EUR).

V roku obchodnom roku 2021 a v obchodnom roku 2020 sa členom štatutárnych orgánov a riadiacim pracovníkom taktiež neposkytli žiadne preddavky, pôžičky, záruky, zálohy a iné výhody.

22. Faktory a riadenie finančného rizika

Finančným nástrojom je hotovosť, kapitálový nástroj inej účtovnej jednotky, akákoľvek dohoda oprávňujúca získať alebo zaväzujúca poskytnúť hotovosť alebo iné finančné aktívum alebo akákoľvek dohoda oprávňujúca alebo zaväzujúca zámenu finančných aktív a záväzkov.

<i>v EUR</i>	Poznámky	28.2.2021	29.2.2020
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	13	35 975 022	38 019 783
Peniaze a peňažné ekvivalenty	15	21 508 677	28 710 930
<u>Finančné aktíva spolu</u>		<u>57 483 699</u>	<u>66 730 713</u>

<i>v EUR</i>	Poznámky	28.2.2021	29.2.2020
Úvery a pôžičky dlhodobé	19	334 134 243	270 792 818
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	18	490 159 271	485 311 324
Úvery a pôžičky krátkodobé	19	36 432 969	36 432 969
<u>Finančné záväzky spolu</u>		<u>860 726 483</u>	<u>792 537 111</u>

Reálna hodnota finančných nástrojov

Finančné nástroje v súvahe tvoria:

- krátkodobé a dlhodobé pohľadávky z obchodného styku,
- ostatné krátkodobé aktíva,
- peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty,
- krátkodobé a dlhodobé úvery a pôžičky,
- záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky.

Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Riadenie finančných rizík

Z bežnej činnosti spoločnosti vyplýva celý rad finančných rizík vrátane pohybu zmenných kurzov mien, úrokových sadzieb a čerpaní úverov. Celková stratégia Spoločnosti sa sústreďuje na nepredvídateľnosti finančných trhov a snahu minimalizovať potenciálne negatívne dopady na finančný výsledok spoločnosti.

Spoločnosť nerealizuje žiadne špekulatívne obchody.

Riadenie rizík zaisťuje finančné oddelenie Spoločnosti v súlade so zásadami schválenými centrálnou materskej spoločnosti. V súlade s týmito zásadami existujú písomné pravidlá týkajúce sa konkrétnych oblastí.

V prípade úveru vo výške 30 000 000 EUR čerpaného v priebehu obchodného roka 2019 obstarala Spoločnosť zabezpečovací derivát – úrokový swap. Tento derivát je viazaný len na úrok z daného úveru, kde sa dohodnutý fixný úrok mení na variabilný 6-M-EURIBOR + 0,52% p.a. Derivát je uzavretý

na rovnakú dobu ako je doba úveru, t.j. podkladového obchodu a nie je určený na predaj ani na predčasné splatenie.

Prospektívna aj retrospektívna analýza vyhodnotila zabezpečovací derivát ako vysoko efektívny. K 28. februáru 2021 bol úrokový swap ohodnotený na 636 100 EUR (k 29. februáru 2020: 861 706 EUR). Táto hodnota bola vykázaná ako dlhodobá pohľadávka z pevných termínových obchodov. Keďže ide o zabezpečovací derivát na reálnu hodnotu, bolo účtované zvýšenie podkladového obchodu, t.j. dlhodobé úvery, poznámka 19. Konečný dopad na výsledok Spoločnosti bol nulový.

Menové riziko

Spoločnosť je dotknutá menovým rizikom predovšetkým v oblasti záväzkov z obchodného styku. Spoločnosť čiastočne nakupuje tovar, ktorý predáva v sieti svojich predajní, od dodávateľov z iných štátov a je tým pádom vystavená rizikám zmien kurzov cudzích mien, najmä CZK a PLN. Kurzové riziko preto vzniká zo záväzkov z obchodného styku vyjadrených v cudzích menách. Stratégia spoločnosti v tejto oblasti sa odvíja od nasledujúcich faktorov: (1) Spoločnosť sleduje vývoj výmenných kurzov cudzích mien voči EUR na dennej báze; (2) Spoločnosť operuje na trhu rýchloobrátkových produktov.

Spoločnosť preceňuje svoje pohľadávky a záväzky vyjadrené v cudzích menách k súvahovému dňu kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou. Nasledujúca tabuľka predstavuje dopad reálne možných zmien kurzu EUR voči cudzím menám na výsledok hospodárenia a na vlastné imanie Spoločnosti k 28. februáru 2021 resp. k 29. februáru 2020:

Mena	Zmena kurzu	Dopad na výsledok v EUR - rok 2021	Dopad na výsledok v EUR - rok 2020
CZK	5%	-2 943	-1 234
CZK	-5%	2 943	1 234
PLN	5%	20	0
PLN	-5%	-20	0
Zmena kurzu celkom	5%	-2 923	-1 234
Zmena kurzu celkom	-5%	2 923	1 234

Úrokové riziko

Úrokové riziko Spoločnosti sa predovšetkým môže týkať dlhodobých úverov. Všetky dlhodobé úvery a peňažné aktíva sú však úročené na báze pohyblivých úrokových sadzieb, tzn. na báze EURIBOR +/- marža. Vzhľadom k tomu, že sa finančné aktíva a pasíva nepreceňujú k súvahovému dňu na reálnu hodnotu, nevzniká k tomuto dňu žiadne úrokové riziko. Teoretická zmena úrokovej sadzby o +/- 1 % p.a. by mala dopad na úrokový náklad vo výške +/- 3 705 672 EUR v obchodnom roku 2021 a +/- 3 072 258 EUR v obchodnom roku 2020.

Komoditné riziko

Spoločnosť je vystavená trhovému riziku výkyvu cien pri nákupe určitých surovín, ktorých cena sa odvíja od trhovej ceny komodít na medzinárodných trhoch. Spoločnosť nepoužíva zaistovacie nástroje ani komoditné forwardy k zaisteniu tohto rizika. Toto riziko je eliminované dlhodobými kontraktmi s jednotlivými dodávateľmi, pri ktorých sa cena stanovuje väčšinou na ročnej báze.

Riziko likvidity

Spoločnosť sleduje riziko nedostatku peňažných prostriedkov pomocou plánovania cash-flow. Tento nástroj berie do úvahy peňažné toky z operatívnej činnosti, z investičnej činnosti ako aj z finančnej činnosti, kde najmä sleduje splatnosť jednotlivých úverov. Spoločnosť sa predovšetkým sústreďuje na likviditný profil zohľadňujúci očakávané finančné toky z bežnej činnosti a splatnosti dlhov v horizonte nasledujúcich 12 mesiacov.

Politikou Spoločnosti je mať dostatočné peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného počtu úverov, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nižšie uvedená tabuľka zahŕňa splatnosti finančných záväzkov Spoločnosti k 28. februáru 2021 a k 29. februáru 2020 na základe zmluvných nediskontovaných platieb:

	Celkom podľa súvahy EUR	Celkom nediskont. EUR	do 3 mesiacov EUR	3 - 12 mesiacov EUR	1 - 5 rokov EUR	nad 5 rokov EUR
K 28.2.2021						
Bankové úvery	370 567 212	377 228 305	2 961 019	36 021 154	295 649 937	42 596 195
Závazky z obch. styku	120 373 787	120 373 787	119 656 673	125 569	453 473	138 072
Ostatné záväzky	21 852 429	21 852 429	18 832 143	0	3 020 286	0
Závazok z prenajatého majetku	347 933 054	347 933 054	3 195 290	9 585 869	54 004 853	281 147 042
<u>Podľa splatnosti celkom</u>	<u>860 726 482</u>	<u>867 387 575</u>	<u>144 645 125</u>	<u>45 732 592</u>	<u>353 128 549</u>	<u>323 881 309</u>

	Celkom podľa súvahy EUR	Celkom nediskont. EUR	do 3 mesiacov EUR	3 - 12 mesiacov EUR	1 - 5 rokov EUR	nad 5 rokov EUR
K 29.2.2020						
Bankové úvery	307 225 787	316 758 223	2 938 565	35 830 596	172 725 246	105 263 816
Závazky z obch. styku	110 163 582	110 163 582	108 036 756	344 345	1 740 094	42 387
Ostatné záväzky	21 545 149	21 545 149	18 618 433	0	2 926 717	0
Závazok z prenajatého majetku	353 602 593	353 602 593	3 152 437	9 457 312	53 188 732	287 804 112
<u>Podľa splatnosti celkom</u>	<u>792 537 111</u>	<u>802 069 547</u>	<u>132 746 190</u>	<u>45 632 253</u>	<u>230 580 788</u>	<u>393 110 315</u>

Splatnosť ostatných záväzkov je do 3 mesiacov od súvahového dňa. V prípade ostatných dlhodobých záväzkov je splatnosť závislá od ukončenia nájomných zmlúv.

Kreditné riziko

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je maloobchodný predaj, kde sa predaj realizuje priamou platbou v hotovosti alebo platobnou kartou. Z charakteru tejto činnosti preto vyplývajú minimálne kreditné riziká.

Napriek charakteru svojej hlavnej činnosti Spoločnosť vykazuje pohľadávky z titulu refakturácie alebo poskytovania niektorých služieb a to predovšetkým svojim vlastným dodávateľom tovaru. Politikou Spoločnosti je kompenzovať takéto pohľadávky so svojimi splatnými záväzkami. Spoločnosť nemá žiadne ďalšie záložné nástroje. Kreditné riziko z pohľadávok je minimálne. Všetky pohľadávky sú napriek tomu pravidelne testované na ich znehodnotenie. Ocenenie pochybných pohľadávok je upravené na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami. Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky ku ktorým by bola dohodnutá iná splatnosť ako pôvodná.

S ohľadom na štruktúru obchodných partnerov Spoločnosť nemá významne koncentrované kreditné riziko. Maximálne kreditné riziko zodpovedá účtovným hodnotám vykázaných pohľadávok.

Nižšie uvedená tabuľka zahŕňa splatnosti pohľadávok Spoločnosti k 28. februáru 2021 a k 29. februáru 2020:

	Spolu	Do dátumu	Do 180 dní po	Do 360 dní	Nad 360 dní
	EUR	splatnosti	splatnosti	po splatnosti	po splatnosti
		EUR	EUR	EUR	EUR
K 28.2.2021					
Pohľadávky z obchodného styku	40 776 678	39 196 949	1 294 442	187 865	97 421
Opravné položky	-369 595	0	-84 308	-187 865	-97 421
<u>Spolu</u>	<u>40 407 083</u>	<u>39 196 949</u>	<u>1 210 134</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Spolu	Do dátumu	Do 180 dní po	Do 360 dní po	Nad 360 dní
	EUR	splatnosti	splatnosti	splatnosti	po splatnosti
		EUR	EUR	EUR	EUR
K 29.2.2020					
Pohľadávky z obchodného styku	42 110 615	40 966 287	973 679	74 859	95 790
Opravné položky	-490 833	0	-320 183	-74 859	-95 790
<u>Spolu</u>	<u>41 619 782</u>	<u>40 966 287</u>	<u>653 496</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Spoločnosť drží svoje peňažné prostriedky na účtoch výhradne u takých bankách, ktoré majú vysoké kreditné hodnotenie (tzv. "credit rating"). Kreditné riziká spojené s touto oblasťou sú preto minimálne.

Spoločnosť nemá žiadne iné finančné aktíva.

23. Udalosti po súvahovom dni

Po 28. februári 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré si vyžadovali úpravy alebo zverejnenie v účtovnej závierke. Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o COVID-19 (coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno dostatočne dobre predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.