



Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j.  
ul. Armii Krajowej 47  
50-541 Wrocław

---

data

---

Oferent

## PAKIET 8

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZLECENIA

#### **realizacji projektu:**

***Wykonania prac budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,  
umożliwiających montaż ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów  
elektrycznych, zlokalizowanych przy obiektach Kaufland.***

Wyżej wymieniony projekt finansowany jest przez:  
„Kaufland Polska Markety” sp. z o.o. sp. j. z siedzibą we Wrocławiu.  
zwany dalej Zamawiający/Zleceniodawca.

(postępowanie ofertowe będzie prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności  
oraz z warunkami określonymi przez Zamawiającego)

I. INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Zakres prac.
2. Zawartość dokumentacji przetargowej.
3. Dokumenty wchodzące w skład oferty.
4. Sposób przygotowania oferty.
5. Oględziny miejsca robót.
6. Termin związania ofertą.
7. Modyfikacje i wycofanie oferty.
8. Cena Ofertowa.
9. Prawo Zamawiającego do wyboru którejkolwiek z ofert oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
10. Powiadomienie o wyniku postępowania przetargowego i podpisanie Umowy
11. Pytania i uwagi do przesłanej dokumentacji przetargowej.
12. Kryterium oceny ofert.

II. PRZEDMIOT ZLECENIA

III. FORMULARZ OFERTOWY

IV. OŚWIADCZENIE OFERENTA

# I. INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

## 1. Zakres prac.

- 1.1. Zleceniodawca oświadcza, iż na nieruchomościach, opisanych w przedmiocie zlecenia, zamierza wykonać prace budowlane wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, umożliwiającą montaż ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych, zlokalizowanych przy obiektach Kaufland w lokalizacjach opisanych w przedmiocie zlecenia.
- 1.2. Zleceniodawca, określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zlecenia, zaprasza do składania ofert na wykonanie prac, według opisu zawartego w niniejszej Specyfikacji.

## 2. Zawartość dokumentacji przetargowej.

Kompletna dokumentacja przetargowa zawiera się w n/w dokumentach:

### CENA OFERTOWA

- |                                                      |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|
| 2.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zlecenia (SIWZ) | - załącznik nr 1 |
| 2.2. Kosztorys Ofertowy                              | - załącznik nr 2 |

### WYTTCZNE INWESTYCYJNE

- |                                                                |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2.3. Dokumentacja projektowa                                   | - załącznik nr 3  |
| 2.4. Nie dotyczy                                               | - nie dotyczy     |
| 2.5. Nie dotyczy                                               | - nie dotyczy     |
| 2.6. Opis budowlany KaBa_2024_v0_Nowe inwestycje               | - załącznik nr 6  |
| 2.7. Wytyczne uzupełniające                                    | - załącznik nr 7  |
| 2.8. Nie dotyczy                                               | - nie dotyczy     |
| 2.9. Wzór umowy o roboty budowlane wraz z załącznikami do niej | - załącznik nr 9  |
| 2.10. Zestawienie pytań i odpowiedzi – wzór                    | - załącznik nr 10 |
| 2.11. Wzór porozumienia dotyczącego klauzuli reklamy Kaufland  | - załącznik nr 11 |

Zamawiający udostępni pełną dokumentację przetargową na każdorazową, szczegółowo wyrażoną prośbę Oferenta w terminie do 3 dni roboczych od jej otrzymania.

## 3. Dokumenty wchodzące w skład oferty.

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty, które mogą być opatrzone podpisem elektronicznym (kwalifikowanym lub nie) lub dokumenty te mogą zostać podpisane w wersji papierowej, a następnie zeskanowane i przesłane na adres mailowy zgodnie z punktem 4.1. (nie dotyczy Kosztorysu Ofertowego, który powinien być wysłany jako plik Excel):

- 3.1. Specyfikacja str. 1-10 w tym wypełniony formularz ofertowy oraz oświadczenie oferenta (wg SIWZ pkt III, IV).
- 3.2. Kosztorys Ofertowy.

#### **4. Sposób przygotowania oferty.**

4.1. Dokumentację ofertową należy przesłać na adresy mailowe:

- [gs.przetargi@kaufland.pl](mailto:gs.przetargi@kaufland.pl)  
*Pion Przetargów i Kontroli Jakości Inwestycji*
- [marcin.jazdz@kaufland.pl](mailto:marcin.jazdz@kaufland.pl)  
*Marcin Jażdż – Kierownik Projektu Kaufland*
- [pawel.zaremba@kaufland.pl](mailto:pawel.zaremba@kaufland.pl)  
*Paweł Zaremba – Kierownik Projektu Kaufland*

4.2. Koszty przygotowania i przekazania oferty na adres Zleceniodawcy obciążają Oferenta.

#### **5. Oględziny miejsca robót.**

5.1. Oferent ma prawo przeprowadzić wizję lokalną we własnym zakresie.

#### **6. Termin związania ofertą.**

- 6.1. Oferent zobowiązany jest do złożenia oferty (w wersji elektronicznej – e-mail) w nieprzekraczalnym terminie do końca dnia ~~16.09.2024~~ **20.09.2024**.
- 6.2. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty rozstrzygnięcia niniejszego postępowania przetargowego.
- 6.3. Oferent, który uchyli się od zawarcia umowy, jeśli jego oferta zostanie wybrana, może zostać wykluczony z listy oferentów mogących ubiegać się w przyszłości o kontrakty z Kaufland Polska Markety. Zamawiający może zwrócić się do Oferentów z prośbą o przedłużenie terminu związania ofertą na określony, dodatkowy okres czasu. Prośba oraz odpowiedzi Oferentów powinny być zgłoszone elektronicznie.
- 6.4. Oferent może odmówić spełnienia prośby Zleceniodawcy. W takim przypadku może on wycofać swoją ofertę bez konsekwencji opisanych w punkcie 6.3.

#### **7. Modyfikacje i wycofanie oferty.**

- 7.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert.
- 7.2. Modyfikację lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed terminem składania ofert, wpisując w tytule maila "Modyfikacja" lub "Wycofanie".
- 7.3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania z ofertą nie będą uwzględnione, o ile modyfikacje nie będą wymagane przez Kaufland. Jeśli modyfikacja ofert będzie wymagana, będzie się to wiązało z koniecznością przesłania zaktualizowanej oferty nie później niż 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przedmiotowego wezwania.

#### **8. Cena Ofertowa.**

- 8.1. Cena Ofertowa obejmować będzie wykonanie wszystkich robót zgodnie z Wytycznymi Inwestycyjnymi.
- 8.2. Sposób wyceny wartości kontraktu.
- 8.2.1. Oferent dokona wyceny zgodnie z przekazanymi Wytycznymi Inwestycyjnymi. Wartość sumaryczna wycenionych robót stanowić będzie Cenę Ofertową.

- 8.2.2. Oferent uwzględni w cenie ofertowej koszty związane z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej, zgodnie z przesłanymi „Listami kontrolnymi” (załącznik nr 21 do UoRB).
- 8.2.3. Niedopuszczalna jest ingerencja w układ i systematykę pozycji w Kosztorysie Ofertowym bez uzgodnienia ze Zleceniodawcą. Wprowadzenie przez Oferenta zmian w obszarach Kosztorysu Ofertowego (dotyczy zmian/ uzupełnień opisu pozycji, jednostek, formuł) spowoduje, iż taka oferta zostanie odrzucona i nie będzie brana pod uwagę przez Zleceniodawcę w dalszym postępowaniu przetargowym.
- 8.2.4. Oferent uwzględni wycenę kosztów gwarancji i ubezpieczeń, zgodnie ze wzorem umowy o roboty budowlane, § 13, § 14.
- 8.2.5. Cena ofertowa będzie wyrażona w PLN.

**9. Prawo Zamawiającego do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

- 9.1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej ze złożonych ofert oraz do unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.

**10. Powiadomienie o wyniku postępowania przetargowego i podpisanie Umowy.**

- 10.1. Oferent, którego ofertę przyjęto, zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.
- 10.2. W powiadomieniu określona będzie kwota (odtąd w Umowie zwana „Wynagrodzeniem”), którą Zleceniodawca zapłaci Oferentowi w zamian za wykonanie przez Oferenta robót w przypadku przyznania zlecenia.

**11. Pytania i uwagi do przesłanej dokumentacji przetargowej.**

W przypadku uwag, wykrycia niezgodności co do przekazanych dokumentów, jak i między nimi – dotyczy dokumentacji projektowej, Kosztorysu Ofertowego, wytycznych budowlanych KaBa oraz wytycznych uzupełniających Kaufland – Oferent zobowiązany jest do przekazania swoich pytań i wątpliwości na formularzu „Zestawienie pytań i odpowiedzi”, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ, na adresy e-mail:

- [qs.przetargi@kaufland.pl](mailto:qs.przetargi@kaufland.pl)
- [marcin.jazdz@kaufland.pl](mailto:marcin.jazdz@kaufland.pl)
- [pawel.zaremba@kaufland.pl](mailto:pawel.zaremba@kaufland.pl)

Zamawiający odpowie na złożone przez Oferentów zapytania bezzwłocznie po opracowaniu odpowiedzi, jednak nie później niż 5 dni roboczych od ich otrzymania. W szczególnych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Oferenci zostaną poinformowani drogą elektroniczną.

**12. Kryterium oceny ofert.**

Oferent zobowiązany jest spełnić wszystkie wymagania zawarte we wzorze Umowy o Roboty Budowlane, stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ, a szczególnie te, dotyczące zabezpieczeń, gwarancji i polis ubezpieczeniowych. Ostatecznym kryterium dotyczącym oceny ofert jest kryterium sumy cen ryczałtowych dla poszczególnych obiektów Kaufland zgodnie z przedmiotem zlecenia.

### **13. Ubezpieczenie.**

Oferent jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności na sumy wystarczające do pokrycia szkód lub strat w wysokości minimalnej: **21 000 000 PLN** na pokrycie szkód osobowych oraz **10 500 000 PLN** na pokrycie strat rzeczowych, majątkowych oraz szkód powstałych w wyniku czynności, związanych z wykonywaniem działalności gospodarczej w trakcie trwania umowy.

### **14. Gwarancja.**

Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Inwestorowi, zgodnie z postanowieniami Umowy o Roboty Budowlane:

- gwarancji należytego wykonania Umowy w wysokości co najmniej odpowiadającej równowartości **10%** Wynagrodzenia,
- gwarancji usunięcia wad najpóźniej przy odbiorze Dzieła w wysokości **5%** Wynagrodzenia ważnej przez okres 5 (słownie: pięć) lat od odbioru Dzieła,

w postaci abstrakcyjnej, bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej wykonania Umowy.

## II. PRZEDMIOT ZLECENIA

1. Przedmiotem zlecenia jest wykonanie prac budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, umożliwiającą montaż ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych, zlokalizowanych przy obiektach Kaufland w miejscowościach Andrychów, Ciechanów, Czechowice-Dziedzice, Dęblin, Gliwice-Ligota, Jabłonna, Jelenia Góra, Knurów, Kościan, Kościerzyna, Kraków-Dębniaki (ul. Norymberska), Legionowo, Leszno, Mrągowo, Myślenice, Olsztyn, Sandomierz, Skierniewice, Sochaczew, Tarnowskie Góry, Toruń, Wrocław (CUW), Wrocław-Karłowice, Zabrze (Al. W. Korfanteo), Ząbki, Żywiec.

2. Terminy dotyczące procesu przetargowego:

- |                                      |                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| - ogłoszenie przetargu               | 14.08.2024                                |
| - możliwość przesyłania pytań i uwag | do 09.09.2024                             |
| - złożenie ofert                     | <del>do 16.09.2024</del><br>do 20.09.2024 |
| - rozstrzygnięcie przetargu          | <del>do 20.09.2024</del><br>do 27.09.2024 |
| - podpisanie umowy                   | <del>do 25.09.2024</del><br>do 02.10.2024 |

3. Termin wykonania ustalono wstępnie, jak następuje:

- |                                     |                                           |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| - rozpoczęcie budowy                | <del>do 07.10.2024</del><br>do 11.10.2024 |
| - odbiór robót budowlanych/otwarcie | <del>do 24.11.2024</del><br>do 29.11.2024 |

4. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac budowlanych,
- zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów robót objętych przedmiotem przetargu,
- przeprowadzenie wszelkich uzgodnień oraz odbiorów urzędowych, niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z „Listami kontrolnymi dokumentacji powykonawczej” (załącznik nr 21 do Umowy o Roboty Budowlane).

### III. FORMULARZ OFERTOWY



Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j.  
ul. Armii Krajowej 47  
50-541 Wrocław

Oferent

1. Niniejszym deklarujemy, że na podstawie posiadanej dokumentacji projektowej oraz w oparciu o doświadczenie zawodowe i wiedzę fachową złożona przez nas oferta uwzględnia i zawiera wszystkie możliwe zagrożenia i ryzyka, wynikające z zakresu prac budowlanych i instalacyjnych.
2. Niniejszym składamy ofertę na wykonanie prac budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, umożliwiających montaż ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych, zlokalizowanych przy obiektach Kaufland zgodnie z przedmiotem zlecenia.
3. Na podstawie warunków zlecenia podejmujemy się wykonania zakresu prac, będących przedmiotem przetargu, zgodnie z projektem, dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należytą starannością.

Lp.	Lokalizacja	Cenaryczaltowa (netto PLN)	Słownie
1.	Andrychow_4661		
2.	Ciechanow_4262		
3.	Czechowice- Dziedzice_3863		
4.	Deblin_1564		
5.	Gliwice-Ligota_6663		
6.	Jablonna_6160		
7.	Jelenia Gora_6060		
8.	Knurow_4464		
9.	Koscian_1761		
10.	Koscierzyna_7861		
11.	Krakow-Debniki, ul. Norymberska_7761		
12.	Legionowo_7661		



Lp.	Lokalizacja	Cenaryczałtowa (netto PLN)	Słownie
13.	Leszno_8960		
14.	Mragowo_2062		
15.	Myslenice_8163		
16.	Olsztyn_7063		
17.	Sandomierz_2362		
18.	Skierniewice_4660		
19.	Sochaczew_8660		
20.	Tarnowskie Gory_5861		
21.	Torun_7663		
22.	Wrocław, CUW_9495		
23.	Wrocław-Karlowice_4662		
24.	Zabrze, Al. W. Korfantego_7860		
25.	Zabki_3562		
26.	Zywiec_6760		
SUMA			

- 4.** Jeżeli zaoferowana cena będzie istotnie różnić się w stosunku do ceny rynkowej (w tym pozostałych ofert), Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do przedstawienia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny, w terminie dwóch dni roboczych, pod rygorem odrzucenia oferty.
- 5.** Jeżeli podczas realizacji projektu, wystąpią nowe okoliczności, które wpłyną na cenę przedmiotu zamówienia, a które nie były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, Zleceniobiorca przedstawi zaktualizowaną wycenę wraz z uzasadnieniem do Zleceniodawcy, który po zapoznaniu się z uzasadnieniem i zaakceptowaniu wniosku, zawrze ze Zleceniobiorcą stosowny aneks do Umowy.
- 6.** Cena ofertowa została określona w oparciu o informacje i warunki przyznania zlecenia określone w przekazanej przez Zleceniodawcę dokumentacji przetargowej.
- 7.** Integralną część naszej oferty stanowią potwierdzone przez nas niżej wymienione dokumenty:
  - 7.1. Podpisana Specyfikacja Istotnych Warunków Zlecenia.
  - 7.2. Kosztorys Ofertowy.

---

data, podpis Osoby Upoważnionej  
(Oferent)

## IV. OŚWIADCZENIE OFERENTA



Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j.  
ul. Armii Krajowej 47  
50-541 Wrocław

---

Oferent

- 1.** Niniejszym wyrażamy chęć uczestnictwa w procedurze przetargowej na wykonania prac budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, umożliwiającą montaż ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych, zlokalizowanych przy obiektach Kaufland zgodnie z przedmiotem zlecenia.
- 2.** Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- 3.** Oświadczamy, że posiadamy ustawowo wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zlecenia.
- 4.** Oświadczamy, że posiadamy wykwalifikowaną i doświadczoną kadrę, która umożliwi wykonanie Zlecenia.
- 5.** Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia określonego w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zlecenia.
- 6.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zlecenia i załącznikami do niej – stanowiącymi dokumentację przetargową – i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
- 7.** Oświadczamy, że nasza oferta w pełni jest zgodna z dokumentacją przetargową przekazaną przez zleceniodawcę oraz KaBa\_2024\_v0\_Nowe inwestycje.
- 8.** Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą zgodnie z punktem 6. Instrukcji dla Oferentów Specyfikacji Istotnych Warunków Zlecenia.
- 9.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wzorem Umowy o Roboty Budowlane i załącznikami do niej. Akceptujemy bez zastrzeżeń wszystkie jej zapisy, a w przypadku przyznania nam kontraktu zobowiązujemy się do jej podpisania i złożenia w wymaganych terminach stosownych zabezpieczeń, gwarancji, polis ubezpieczeniowych.
- 10.** Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszym dokumencie są kompletne oraz prawdziwe.
- 11.** Upoważniamy Kaufland Polska Markety lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia finansowych i technicznych aspektów tego zgłoszenia.
- 12.** Oświadczamy, że przedłożona przez nas Cena Ofertowa jest ceną ryczałtową oraz obejmuje wszystkie prace ujęte w Wytycznych Inwestycyjnych i niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie zostały one wymienione w poszczególnych pozycjach Kosztorysów Ofertowych.

---

data, podpis Osoby Upoważnionej  
(Oferent)