

REGULAMIN KONKURSU OFERT na sprzedaż praw do nieruchomości w Rumi

Kaufland Polska Markety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu, przy al. Armii Krajowej 47, 50-541 Wrocław,

reprezentowana przez Komisję Przetargową w składzie:

Katarzyna Frach – Przewodnicząca Komisji Damian Maślanka – Członek Komisji

ogłasza konkurs ofert w przedmiocie sprzedaży praw do nieruchomości gruntowej położonej w Rumi, zgodnie z opisem w § 2 regulaminu.

Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie na stronie internetowej firma.kaufland.pl.

§ 1. ORGANIZATOR PRZETARGU

Organizatorem przetargu jest Kaufland Polska Markety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu (50-541), przy al. Armii Krajowej 47, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000879890 (dalej: „Organizator”).

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

Katarzyna Frach – Przewodnicząca Komisji

Damian Maślanka – Członek Komisji

§ 2. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży są prawa do nieruchomości gruntowej położonej w Rumi, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 65/2 o powierzchni ok. 4000 m².

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wejherowie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00051553/0.

Zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi nieruchomość przeznaczona jest pod usługi.

Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury miejskiej: dostęp do drogi, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna (ee), sieć gazowa.

Kaufland nie ma zawartych umów z żadną osobą, na mocy których przedmiotowa Nieruchomość mogłaby być użytkowana.

§ 3. CENA I WARUNKI FINANSOWE

1. Minimalna cena nieruchomości wynosi 4.500.000,00 zł netto (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych 00/100). Podana cena jest ceną wywoławczą.

2. Do ceny najwyższej wybranej oferty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
3. Oferta zawierająca cenę niższą niż minimalna cena zostanie odrzucona.

§ 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY

Oferta składana w formie elektronicznej (plik PDF z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób umocowanych do działania w imieniu oferenta) na adres katarzyna.frach@kaufland.pl oraz damian.maslanka@kaufland.pl musi zawierać:

1. **Dane Oferenta:** Imię, nazwisko/nazwa firmy, adres, NIP oraz dane kontaktowe.
2. **Oferowaną cenę:** Nie niższą niż minimalna cena wskazana w § 3 ust. 1 regulaminu (kwotę netto wyrażoną cyfrowo i słownie).
3. **Koncepcję zagospodarowania (kluczowy element oceny):**
 - Opis planowanej inwestycji (powierzchnia zabudowy, liczba lokali, planowane branże/najemcy).
 - Liczbę i usytuowanie miejsc postojowych.
 - Plan Zagospodarowania Terenu (PZT) w formie załącznika graficznego.
4. **Harmonogram realizacji:**
 - Termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - Termin zakończenia inwestycji.
5. **Oświadczenie o zakazie konkurencji:** Oświadczenie, które zostanie powtórzone w umowie sprzedaży, zawierające zobowiązanie oferenta, że na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nie będzie prowadzona sprzedaż artykułów spożywczych i spożywczo-przemysłowych na powierzchni większej niż 200 m².
6. **Oświadczenia formalne:**
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert, spełnieniu i akceptacji zawartych w nim warunków.
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z aktualnym stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 - Zobowiązanie do pokrycia kosztów związanych ze sprzedażą nieruchomości (vide: § 7 ust. 2 regulaminu).

§ 5. DOKUMENTACJA FORMALNA

Do oferty należy dołączyć:

1. **Osoby prawne i inne jednostki nieposiadające osobowości prawnej:** Aktualny odpis z KRS.
2. **Osoby fizyczne prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą:** Wydruk z CEIDG.
3. **Pełnomocnicy:** Pełnomocnictwo z podpisem/podpisami notarialnie poświadczonym/i.
4. **Zezwolenia i zgody:** Jeżeli ze względu na osobę oferenta są one wymagane prawem.

§ 6. TERMINY I PROCEDURA

1. Termin składania ofert upływa dnia 01.09.2026 o godzinie 12:00.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.09.2026 o godzinie 12:00 w siedzibie Organizatora (posiedzenie zamknięte Komisji).
3. Organizator poinformuje uczestników konkursu ofert o wyborze lub o odrzuceniu ich oferty w terminie do 21 dni od jego rozstrzygnięcia (wyboru zwycięskiej oferty).

§ 7. ZAWARCIE UMOWY I KOSZTY

1. Wybrany Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu) w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora, nie później jednak niż 3 miesiące od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym takse notarialną, opłaty sądowe oraz podatki (PCC, jeśli dotyczy), ponosi w całości Kupujący.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Organizator zastrzega sobie prawo do:
 - Zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 - Odwołania lub unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.
 - Swobodnego wyboru oferty w przypadku wpłynięcia ofert o zbliżonych parametrach.
2. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 600-904-304 lub adresem e-mail: katarzyna.frach@kaufland.pl. Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Załącznik do regulaminu konkursu ofert: wzór umowy sprzedaży nieruchomości.

Wrocław, dn. 10.08.2026 r.