



Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j.  
ul. Armii Krajowej 47  
50-541 Wrocław

---

data

---

Oferent

## PAKIET 1

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZLECENIA

**realizacji projektu:**

***Wykonania prac budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,  
umożliwiających montaż ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów  
elektrycznych, zlokalizowanych przy obiektach Kaufland.***

Wyżej wymieniony projekt finansowany jest przez:  
„Kaufland Polska Markety” sp. z o.o. sp. j. z siedzibą we Wrocławiu.  
zwany dalej Zamawiający/Zleceniodawca.

(postępowanie ofertowe będzie prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności  
oraz z warunkami określonymi przez Zamawiającego)

## Zawartość:

### I. INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Zakres prac.
2. Zawartość dokumentacji przetargowej.
3. Dokumenty wchodzące w skład oferty.
4. Sposób przygotowania oferty.
5. Oględziny miejsca robót.
6. Termin związania ofertą.
7. Modyfikacje i wycofanie oferty.
8. Cena ofertowa.
9. Prawo Zamawiającego do wyboru którejkolwiek z ofert oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
10. Powiadomienie o wyniku postępowania przetargowego i podpisanie Umowy
11. Pytania i uwagi do przesłanej dokumentacji przetargowej.
12. Kryterium oceny ofert.

### II. PRZEDMIOT ZLECENIA

### III. FORMULARZ OFERTOWY

### IV. OŚWIADCZENIE OFERENTA

# I. INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

## 1. Zakres prac.

- 1.1. Zleceniodawca oświadcza, iż na nieruchomościach, opisanych w przedmiocie zlecenia, zamierza wykonać prace budowlane wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, umożliwiającą montaż ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych, zlokalizowanych przy obiektach Kaufland w lokalizacjach opisanych w przedmiocie zlecenia.
- 1.2. Zleceniodawca, określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zlecenia, zaprasza do składania ofert na wykonanie prac, według opisu zawartego w niniejszej Specyfikacji.

## 2. Zawartość dokumentacji przetargowej.

Kompletna dokumentacja przetargowa zawiera się w n/w dokumentach:

- |       |   |                   |
|-------|---|-------------------|
| 2.1.  | Specyfikacja istotnych warunków zlecenia (SIWZ)           | - załącznik nr 1  |
| 2.2.  | Kosztorys Ofertowy  | - załącznik nr 2  |
| 2.3.  | Dokumentacja projektowa                                   | - załącznik nr 3  |
| 2.4.  | Nie dotyczy   | - nie dotyczy     |
| 2.5.  | Nie dotyczy   | - nie dotyczy     |
| 2.6.  | Opis budowlany KaBa_2023_v1_Nowe inwestycje               | - załącznik nr 6  |
| 2.7.  | Wytyczne uzupełniające                                    | - załącznik nr 7  |
| 2.8.  | Nie dotyczy   | - nie dotyczy     |
| 2.9.  | Wzór umowy o roboty budowlane wraz z załącznikami do niej | - załącznik nr 9  |
| 2.10. | Zestawienie pytań i odpowiedzi – wzór                     | - załącznik nr 10 |
| 2.11. | Wzór porozumienia dotyczącego klauzuli reklamy Kaufland   | - załącznik nr 11 |

Zamawiający udostępni pełną dokumentację przetargową na każdorazową, szczegółowo wyrażoną prośbę Oferenta w terminie do 3 dni roboczych od jej otrzymania.

## 3. Dokumenty wchodzące w skład oferty.

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty, które mogą być opatrzone podpisem elektronicznym (kwalifikowanym lub nie) lub dokumenty te mogą zostać podpisane w wersji papierowej, a następnie zeskanowane i przesłane na adres mailowy zgodnie z punktem 4.1. (nie dotyczy Kosztorysu Ofertowego, który powinien być wysłany jako plik Excel):

- 3.1. Specyfikacja str. 1–9 w tym wypełniony formularz ofertowy oraz oświadczenie oferenta (wg SIWZ pkt III, IV).
- 3.2. Kosztorys Ofertowy.

## 4. Sposób przygotowania oferty.

4.1. Dokumentację ofertową należy przesłać na adresy mailowe:

- [qs.przetargi@kaufland.pl](mailto:qs.przetargi@kaufland.pl)  
*Pion Przetargów i Kontroli Jakości Inwestycji*
- [marcin.jazdz@kaufland.pl](mailto:marcin.jazdz@kaufland.pl)  
*Marcin Jazdz – Kierownik Projektu Kaufland*
- [pawel.zaremba@kaufland.pl](mailto:pawel.zaremba@kaufland.pl)  
*Paweł Zaremba – Kierownik Projektu Kaufland*

4.2. Koszty przygotowania i przekazania oferty na adres Zleceniodawcy obciążają Oferenta.

## **5. Oględziny miejsca robót.**

5.1. Oferent ma prawo przeprowadzić wizję lokalną we własnym zakresie.

## **6. Termin związania ofertą.**

6.1. Oferent zobowiązany jest do złożenia oferty (w wersji elektronicznej – e-mail) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21.07.2023** do końca dnia.

6.2. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty rozstrzygnięcia niniejszego postępowania przetargowego.

6.3. Oferent, który uchyli się od zawarcia umowy, jeśli jego oferta zostanie wybrana, może zostać wykluczony z listy oferentów mogących ubiegać się w przyszłości o kontrakty z Kaufland Polska Markety. Zamawiający może zwrócić się do Oferentów z prośbą o przedłużenie terminu związania ofertą na określony, dodatkowy okres czasu. Prośba oraz odpowiedzi Oferentów powinny być zgłoszone elektronicznie.

6.4. Oferent może odmówić spełnienia prośby Zleceniodawcy. W takim przypadku może on wycofać swoją ofertę bez konsekwencji opisanych w punkcie 6.3.

## **7. Modyfikacje i wycofanie oferty.**

7.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert.

7.2. Modyfikację lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed terminem składania ofert, wpisując w tytule maila "Modyfikacja" lub "Wycofanie".

7.3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania z ofertą nie będą uwzględnione, o ile modyfikacje nie będą wymagane przez Kaufland. Jeśli modyfikacja ofert będzie wymagana, będzie się to wiązało z koniecznością przesłania zaktualizowanej oferty nie później niż 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przedmiotowego wezwania.

## **8. Cena ofertowa.**

8.1. Cena ofertowa obejmować będzie wykonanie wszystkich robót zgodnie z Wytycznymi Inwestycyjnymi.

8.2. Sposób wyceny wartości kontraktu.

8.2.1. Oferent dokona wyceny zgodnie z przekazanymi Wytycznymi Inwestycyjnymi. Wartość sumaryczna wycenionych robót stanowić będzie cenę ofertową.

8.2.2. Oferent uwzględni w cenie ofertowej koszty związane z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej, zgodnie z przesłanymi „Listami kontrolnymi” (załącznik nr 21 do UoRB).

8.2.3. Niedopuszczalna jest ingerencja w układ i systematykę pozycji w Kosztorysie Ofertowym bez uzgodnienia ze Zleceniodawcą. Wprowadzenie przez Oferenta zmian w obszarach Kosztorysu Ofertowego (dotyczy zmian/ uzupełnień opisu pozycji, jednostek, formuł) spowoduje, iż taka oferta zostanie odrzucona i nie będzie brana pod uwagę przez Zleceniodawcę w dalszym postępowaniu przetargowym.

8.2.4. Oferent uwzględni wycenę kosztów gwarancji i ubezpieczeń, zgodnie ze wzorem umowy o roboty budowlane, § 13, § 14.

8.2.5. Cena ofertowa będzie wyrażona w PLN.

## **9. Prawo Zamawiającego do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

9.1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej ze złożonych ofert oraz do unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.

## **10. Powiadomienie o wyniku postępowania przetargowego i podpisanie Umowy.**

- 10.1. Oferent, którego ofertę przyjęto, zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.
- 10.2. W powiadomieniu określona będzie kwota (odtąd w Umowie zwana „Wynagrodzeniem”), którą Zleceniodawca zapłaci Oferentowi w zamian za wykonanie przez Oferenta robót w przypadku przyznania zlecenia.

## **11. Pytania i uwagi do przesłanej dokumentacji przetargowej.**

W przypadku uwag, wykrycia niezgodności co do przekazanych dokumentów, jak i między nimi – dotyczy dokumentacji projektowej, Kosztorysu Ofertowego, wytycznych budowlanych KaBa oraz wytycznych Kaufland – Oferent zobowiązany jest do przekazania swoich pytań i wątpliwości na formularzu „Zestawienie pytań i odpowiedzi”, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ, na adresy e-mail:

- [qs.przetargi@kaufland.pl](mailto:qs.przetargi@kaufland.pl)
- [marcin.jazdz@kaufland.pl](mailto:marcin.jazdz@kaufland.pl)
- [pawel.zaremba@kaufland.pl](mailto:pawel.zaremba@kaufland.pl)

Zamawiający odpowie na złożone przez Oferentów zapytania bezzwłocznie po opracowaniu odpowiedzi, jednak nie później niż 5 dni roboczych od ich otrzymania. W szczególnych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Oferenci zostaną poinformowani drogą elektroniczną.

## **12. Kryterium oceny ofert.**

Oferent zobowiązany jest spełnić wszystkie wymagania zawarte we wzorze Umowy o Roboty Budowlane, stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ, a szczególnie te, dotyczące zabezpieczeń, gwarancji i polis ubezpieczeniowych. Ostatecznym kryterium dotyczącym oceny ofert jest kryterium sumy cen ryczałtowych dla poszczególnych obiektów Kaufland zgodnie z przedmiotem zlecenia.

## **13. Ubezpieczenie.**

Oferent jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności na sumy wystarczające do pokrycia szkód lub strat w wysokości minimalnej: **21 000 000 PLN** na pokrycie szkód osobowych oraz **10 500 000 PLN** na pokrycie strat rzeczowych, majątkowych oraz szkód powstałych w wyniku czynności, związanych z wykonywaniem działalności gospodarczej w trakcie trwania umowy.

## **14. Gwarancja.**

Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Inwestorowi, zgodnie z postanowieniami Umowy o Roboty Budowlane:

- gwarancji należytego wykonania Umowy w wysokości co najmniej odpowiadającej równowartości **10%** Wynagrodzenia,
- gwarancji usunięcia wad najpóźniej przy odbiorze Dzieła w wysokości **5%** Wynagrodzenia ważnej przez okres 5 (słownie: pięć) lat od odbioru Dzieła,

w postaci abstrakcyjnej, bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej wykonania Umowy.

## II. PRZEDMIOT ZLECENIA

**1.** Przedmiotem zlecenia jest wykonanie prac budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, umożliwiających montaż ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych, zlokalizowanych przy obiektach Kaufland w miejscowościach Chorzów I (ul. 3 Maja), Dąbrowa Górnicza, Dąbrowa Górnicza (ul. Legionów Polskich), Jaworzno, Katowice-Brynów, Kędzierzyn-Koźle, Konstantynów Łódzki, Kraków IV (ul. Ćwiklińskiej), Krapkowice, Łask, Łowicz, Łódź II (ul. Wróblewskiego), Mysłowice, Pabianice, Piotrków Trybunalski, Rybnik, Sieradz, Sosnowiec, Stare Stawy, Wieluń.

**2.** Terminy dotyczące procesu przetargowego:

- ogłoszenie przetargu	19.06.2023
- możliwość przesyłania pytań i uwag	do 14.07.2023
- złożenie ofert	do 21.07.2023
- rozstrzygnięcie przetargu	do 31.07.2023
- podpisanie umowy	do 16.08.2023

**3.** Termin wykonania ustalono wstępnie, jak następuje:

- rozpoczęcie budowy	do 01.09.2023
- odbiór robót budowlanych/otwarcie	do 30.11.2023

**4.** Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- a) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac budowlanych,
- b) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej,
- c) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów robót objętych przedmiotem przetargu,
- d) przeprowadzenie wszelkich uzgodnień oraz odbiorów urzędowych, niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego,
- e) wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z „Listami kontrolnymi dokumentacji powykonawczej” (załącznik nr 21 do Umowy o Roboty Budowlane).

### III. FORMULARZ OFERTOWY



Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j.  
ul. Armii Krajowej 47  
50-541 Wrocław

Oferent

1. Niniejszym deklarujemy, że na podstawie posiadanej dokumentacji projektowej oraz w oparciu o doświadczenie zawodowe i wiedzę fachową złożona przez nas oferta uwzględnia i zawiera wszystkie możliwe zagrożenia i ryzyka, wynikające z zakresu prac budowlanych i instalacyjnych.
2. Niniejszym składamy ofertę na wykonanie prac budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, umożliwiających montaż ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych, zlokalizowanych przy obiektach Kaufland zgodnie z przedmiotem zlecenia.
3. Na podstawie warunków zlecenia podejmujemy się wykonania zakresu prac, będących przedmiotem przetargu, zgodnie z projektem, dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należytą starannością.

Lp.	Lokalizacja	Cena ryczałtowa (netto PLN)	Słownie
1.	Chorzów I, ul. 3 Maja_4860		
2.	Dąbrowa Górnicza_2960		
3.	Dąbrowa Górnicza, ul. Legionów Polskich_1463		
4.	Jaworzno_3062		
5.	Katowice-Brynów_2663		
6.	Kędzierzyn-Koźle_7261		
7.	Konstantynów Łódzki_1362		
8.	Kraków IV, ul. Ćwiklińskiej_7062		
9.	Krapkowice_8461		
10.	Łask_6162		

11.	Łowicz_2961		
12.	Łódź II, ul. Wróblewskiego_6562		
13.	Mysłowice_3361		
14.	Pabianice_7060		
15.	Piotrków Trybunalski_4260		
16.	Rybnik_6863		
17.	Sieradz_4160		
18.	Sosnowiec_2962		
19.	Stare Stawy_3560		
20.	Wieluń_1962		

- 4.** Jeżeli zaoferowana cena będzie istotnie różnić się w stosunku do ceny rynkowej (w tym pozostałych ofert), Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do przedstawienia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny, w terminie dwóch dni roboczych, pod rygorem odrzucenia oferty.
- 5.** Jeżeli podczas realizacji projektu, wystąpią nowe okoliczności, które wpłyną na cenę przedmiotu zamówienia, a które nie były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, Zleceniobiorca przedstawi zaktualizowaną wycenę wraz z uzasadnieniem do Zleceniodawcy, który po zapoznaniu się z uzasadnieniem i zaakceptowaniu wniosku, zawrze ze Zleceniobiorcą stosowny aneks do Umowy.
- 6.** Cena ofertowa została określona w oparciu o informacje i warunki przyznania zlecenia określone w przekazanej przez Zleceniodawcę dokumentacji przetargowej.
- 7.** Integralną część naszej oferty stanowią potwierdzone przez nas niżej wymienione dokumenty:

7.1. Podpisana Specyfikacja Istotnych Warunków Zlecenia.

7.2. Kosztorys Ofertowy.

---

data, podpis Osoby Upoważnionej  
(Oferent)



## IV. OŚWIADCZENIE OFERENTA



Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j.  
ul. Armii Krajowej 47  
50-541 Wrocław

---

*Oferent*

- 1.** Niniejszym wyrażamy chęć uczestnictwa w procedurze przetargowej na wykonania prac budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, umożliwiających montaż ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych, zlokalizowanych przy obiektach Kaufland zgodnie z przedmiotem zlecenia.
- 2.** Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- 3.** Oświadczamy, że posiadamy ustawowo wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zlecenia.
- 4.** Oświadczamy, że posiadamy wykwalifikowaną i doświadczoną kadrę, która umożliwi wykonanie Zlecenia.
- 5.** Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia określonego w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zlecenia.
- 6.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zlecenia i załącznikami do niej – stanowiącymi dokumentację przetargową – i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
- 7.** Oświadczamy, że nasza oferta w pełni jest zgodna z dokumentacją przetargową przekazaną przez zleceniodawcę oraz KaBa\_2023\_v1\_Nowe inwestycje.
- 8.** Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą zgodnie z punktem 6. Instrukcji dla Oferentów Specyfikacji Istotnych Warunków Zlecenia.
- 9.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wzorem Umowy o Roboty Budowlane i załącznikami do niej. Akceptujemy bez zastrzeżeń wszystkie jej zapisy, a w przypadku przyznania nam kontraktu zobowiązujemy się do jej podpisania i złożenia w wymaganych terminach stosownych zabezpieczeń, gwarancji, polis ubezpieczeniowych.
- 10.** Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszym dokumencie są kompletne oraz prawdziwe.
- 11.** Upoważniamy Kaufland Polska Markety lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia finansowych i technicznych aspektów tego zgłoszenia.

---

data, podpis Osoby Upoważnionej  
(*Oferent*)