

REGULAMIN KONKURSU OFERT na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w Bytowie

Kaufland Polska Markety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu, przy al. Armii Krajowej 47, 50-541 Wrocław

reprezentowana przez Komisję Przetargową w składzie:

Katarzyna Frach – Przewodnicząca Komisji

Damian Maślanka – Członek Komisji

ogłasza **konkurs ofert** w przedmiocie sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej o przeznaczeniu komercyjnym położonej w **Bytowie przy ul. Wybickiego 15** zgodnie z opisem w § 2 regulaminu.

Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie na stronie internetowej firma.kaufland.pl

§ 1. ORGANIZATOR PRZETARGU

1. Organizatorem przetargu jest **Kaufland Polska Markety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna** z siedzibą we Wrocławiu (50-541), przy al. Armii Krajowej 47, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000879890 (dalej: „**Organizator**”).
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 - Katarzyna Frach – Przewodnicząca Komisji
 - Damian Maślanka – Członek Komisji

§ 2. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w **Bytowie przy ul. Wybickiego 15**, na którą składają się działki nr **17/26** oraz **17/28** o łącznej powierzchni **2677 m²** (obręb 0002).
2. Dla m. in. ww. działek Sąd Rejonowy w Bytowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **SL1B/00025887/5**.
3. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi (U). Dokumentacja planu ogólnego gminy (POG) jest w trakcie opracowania.
4. Nieruchomość niezabudowana, w kształcie **nieregularnego prostokąta**. Uzbrojenie terenu: **w drodze przyległej znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna**. Dostęp do drogi publicznej: **służebność drogowa**.

5. Organizator zaznacza, iż sprzedaż powierzchni 2677 m² wymaga uprzedniego podziału geodezyjnego, którego termin przeprowadzenia powinien zostać wskazany w ofercie.
6. Organizator zaznacza ponadto, iż w księdze wieczystej KW **SL1B/00025887/5**, w Dziale IV, znajduje się hipoteka, a sprzedaż może nastąpić dopiero po wyrażeniu zgody, przez bank, na bezobciążeniowe wydzielenie nieruchomości.

§ 3. CENA I WARUNKI FINANSOWE

1. Minimalna cena nieruchomości wynosi **1.200.000,00 zł netto** (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100).
2. Do ceny najwyższej wybranej oferty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
3. Oferta zawierająca cenę niższą niż minimalna cena zostanie odrzucona.

§ 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY

Oferta składana w formie elektronicznej (plik PDF z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób umocowanych do działania w imieniu oferenta) na adres katarzyna.frach@kaufland.pl; damian.maslanka@kaufland.pl musi zawierać:

1. **Dane Oferenta:** Imię, nazwisko/nazwa firmy, adres, NIP oraz dane kontaktowe.
2. **Oferowaną cenę nie niższą niż minimalna cena wskazana w § 3.1. regulaminu:** Kwotę netto wyrażoną cyfrowo i słownie.
3. **Koncepcję zagospodarowania (kluczowy element oceny):**
 - Opis planowanej inwestycji (powierzchnia zabudowy, liczba lokali, planowane branże/najemcy).
 - Liczbę i usytuowanie miejsc postojowych.
 - Plan Zagospodarowania Terenu (PZT) w formie załącznika graficznego.
4. **Harmonogram realizacji:**
 - Deklarowany termin podziału nieruchomości.
 - Termin uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (WZ) oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - Termin zakończenia inwestycji.
5. **Oświadczenie o zakazie konkurencji:** Oświadczenie, które zostanie powtórzone w umowie sprzedaży, zawierające zobowiązanie oferenta, że na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nie będzie prowadzona sprzedaż artykułów spożywczych i spożywczo-przemysłowych na powierzchni większej niż **200 m²**.
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert, spełnieniu i akceptacji zawartych w nim warunków.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z aktualnym stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
8. Zobowiązanie do pokrycia kosztów związanych ze sprzedażą nieruchomości (vide: § 7.2. regulaminu).

§ 5. DOKUMENTACJA FORMALNA

Do oferty należy dołączyć:

- **Osoby prawne i inne jednostki nieposiadające osobowości prawnej:** Aktualny odpis z KRS.
- **Osoby fizyczne prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą:** Wydruk z CEIDG.
- **Pełnomocnicy:** Pełnomocnictwo z podpisem/podpisami notarialnie poświadczonym/i.
- Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one wymagane prawem

§ 6. TERMINY I PROCEDURA

1. Termin składania ofert upływa dnia **22 czerwca 2026 r. o godzinie 12:00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 czerwca 2026 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Organizatora (posiedzenie zamknięte Komisji).
3. Organizator poinformuje uczestników konkursu ofert o wyborze lub o odrzuceniu ich oferty w terminie do 21 dni od jego rozstrzygnięcia (wyboru zwycięskiej oferty).

§ 7. ZAWARCIE UMOWY I KOSZTY

1. Wybrany Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu) w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora, nie później jednak niż 3 miesiące od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym taksę notarialną, opłaty sądowe oraz podatki (PCC, jeśli dotyczy), ponosi w całości Kupujący.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Organizator zastrzega sobie prawo do:
 - Zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 - Odwołania lub unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.
 - Swobodnego wyboru oferty w przypadku wpłynięcia ofert o zbliżonych parametrach.
2. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: **600-904-304** lub adresem e-mail: **katarzyna.frach@kaufland.pl**. Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.
3. Załącznik do regulaminu konkursu ofert: wzór umowy sprzedaży nieruchomości.

Wrocław, dn. 27.04.2026 r.