

REGULAMIN KONKURSU OFERT na sprzedaż praw do nieruchomości w Bydgoszczy

Kaufland Polska Markety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu, przy al. Armii Krajowej 47, 50-541 Wrocław,

reprezentowana przez Komisję Przetargową w składzie:

Katarzyna Frach – Przewodnicząca Komisji

Damian Maślanka – Członek Komisji

ogłasza **konkurs ofert** w przedmiocie sprzedaży praw do zabudowanej nieruchomości gruntowej o przeznaczeniu komercyjnym, położonej w **Bydgoszczy przy Ku Wiatrakom**, zgodnie z opisem w § 2 regulaminu.

Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie na stronie internetowej firma.kaufland.pl.

§ 1. ORGANIZATOR PRZETARGU

1. Organizatorem przetargu jest Kaufland Polska Markety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu (50-541), przy al. Armii Krajowej 47, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000879890 (dalej: „Organizator”).
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 - Katarzyna Frach – Przewodnicząca Komisji
 - Damian Maślanka – Członek Komisji

§ 2. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

1. Przedmiotem sprzedaży są prawa do zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy Ku Wiatrakom, o łącznej powierzchni 1773 m², na którą składają się:

działka ewidencyjna nr 38 – forma własności: własność (udział 1/1),

działka ewidencyjna nr 37 – forma własności: współwłasność (udział 48/64).

2. Dla nieruchomości nr 38 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00105316/1,

3. Dla nieruchomości nr 37 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00011510/5.

4. Zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi nieruchomość przeznaczona jest pod usługi.

5. Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury miejskiej:

dostęp do drogi, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna (ee), sieć gazowa.

6. Nieruchomość jest zabudowana ok. 26 garażami, wszystkie wyglądają na użytkowane na bieżąco. Kaufland nie ma zawartych umów z żadną osobą, na mocy których przedmiotowe Działki mogłyby być użytkowane.

7.

§ 3. CENA I WARUNKI FINANSOWE

Minimalna cena nieruchomości wynosi 950.000,00 zł netto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Podana cena jest ceną wywoławczą.

Do ceny najwyższej wybranej oferty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Oferta zawierająca cenę niższą niż minimalna cena zostanie odrzucona.

§ 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY

Oferta składana w formie elektronicznej (plik PDF z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób umocowanych do działania w imieniu oferenta) na adres katarzyna.frach@kaufland.pl oraz damian.maslanka@kaufland.pl musi zawierać:

Dane Oferenta: Imię, nazwisko/nazwa firmy, adres, NIP oraz dane kontaktowe.

Oferowaną cenę: Nie niższą niż minimalna cena wskazana w § 3 ust. 1 regulaminu (kwotę netto wyrażoną cyfrowo i słownie).

Koncepcję zagospodarowania (kluczowy element oceny):

Opis planowanej inwestycji (powierzchnia zabudowy, liczba lokali, planowane branże/najemcy).

Liczbę i usytuowanie miejsc postojowych.

Plan Zagospodarowania Terenu (PZT) w formie załącznika graficznego.

Harmonogram realizacji:

Termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Termin zakończenia inwestycji.

Oświadczenie o zakazie konkurencji: Oświadczenie, które zostanie powtórzone w umowie sprzedaży, zawierające zobowiązanie oferenta, że na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nie będzie prowadzona sprzedaż artykułów spożywczych i spożywczo-przemysłowych na powierzchni większej niż 200 m².

Oświadczenia formalne:

Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert, spełnieniu i akceptacji zawartych w nim warunków.

Oświadczenie, że oferent zapoznał się z aktualnym stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Zobowiązanie do pokrycia kosztów związanych ze sprzedażą nieruchomości (vide: § 7 ust. 2 regulaminu).

§ 5. DOKUMENTACJA FORMALNA

Do oferty należy dołączyć:

Osoby prawne i inne jednostki nieposiadające osobowości prawnej: Aktualny odpis z KRS.

Osoby fizyczne prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą: Wydruk z CEIDG.

Pełnomocnicy: Pełnomocnictwo z podpisem/podpisami notarialnie poświadczonym/i.

Zezwolenia i zgody: Jeżeli ze względu na osobę oferenta są one wymagane prawem.

§ 6. TERMINY I PROCEDURA

Termin składania ofert upływa dnia 01.09.2026 o godzinie 12:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.09.2026 o godzinie 12:00 w siedzibie Organizatora (posiedzenie zamknięte Komisji).

Organizator poinformuje uczestników konkursu ofert o wyborze lub o odrzuceniu ich oferty w terminie do 21 dni od jego rozstrzygnięcia (wyboru zwycięskiej oferty).

§ 7. ZAWARCIE UMOWY I KOSZTY

Wybrany Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu) w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora, nie później jednak niż 3 miesiące od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym takse notarialną, opłaty sądowe oraz podatki (PCC, jeśli dotyczy), ponosi w całości Kupujący.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Organizator zastrzega sobie prawo do:

Zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Odwołania lub unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.

Swobodnego wyboru oferty w przypadku wpłynięcia ofert o zbliżonych parametrach.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 600-904-304 lub adresem e-mail: katarzyna.frach@kaufland.pl. Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Załącznik do regulaminu konkursu ofert: wzór umowy sprzedaży nieruchomości.

Wrocław, dn. 14.08.2026 r.