



Exposé

Oferta sprzedaży zabudowanej nieruchomości

**ul. Kasprzaka 57
60-245 Poznań**

Informacje podstawowe

Powierzchnia: ok. 400 m² (działka)

Forma własności: własność

Infrastruktura: dostępne są wszystkie elementy infrastruktury miejskiej (dostęp do drogi, woda, kanalizacja, ee, gaz)

Cena: do ustalenia

Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. J.
Al. Armii Krajowej 47
50-541 Wrocław

Katarzyna Frach
Telefon +48 600 904 304
Email katarzyna.frach@kaufland.pl



Położenie

Poznań jest to miasto w Wielkopolsce, położone w zachodniej Polsce, nad rzeką Wartą. Piąte pod względem liczby ludności miasto w Polsce (ponad 500.000 mieszkańców) i ósme pod względem powierzchni (ponad 260 km²).

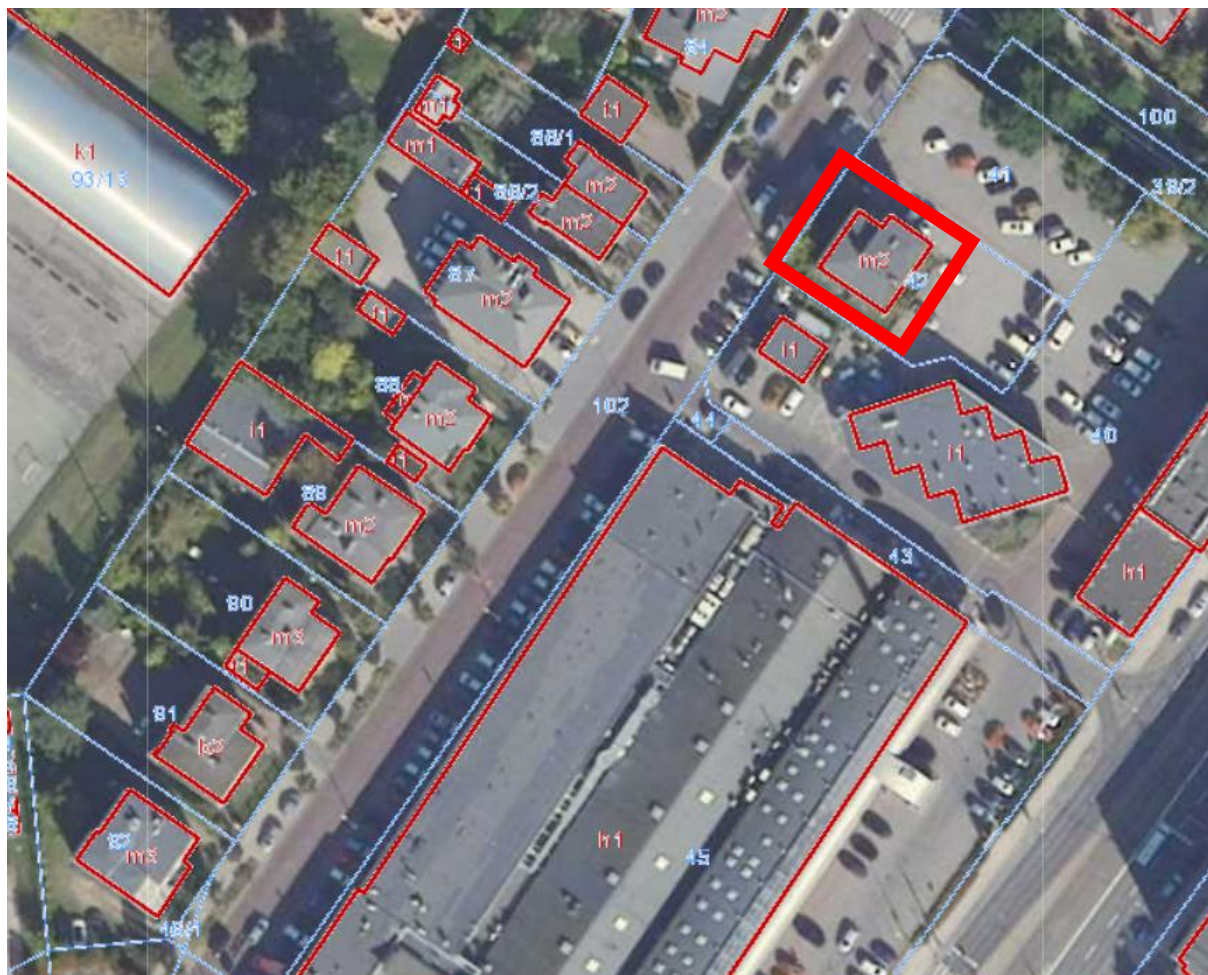
Poznań wraz z powiatem poznańskim i sąsiednimi gminami tworzy aglomerację poznańską, w której mieszka ponad 1,2 mln osób. Poznań jest w czołówce miast o wysokim standardzie życia jak również bardzo wysokiej jakości edukacji.



Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. J.
Al. Armii Krajowej 47
50-541 Wrocław



Teren inwestycyjny



Oferowaną nieruchomość, stanowi część działki o nr 42 o powierzchni ok. 400 m² (konieczny podział nieruchomości). Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym.

W budynku znajdują się 3 wyodrębnione lokale mieszkalne.

- Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 74,88 m², położony w piwnicy. Z własnością lokalu nr 1 związany jest udział wynoszący 1/4 części w nieruchomości wspólnej.
- Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 106,93 m², położony na parterze (1 kondygnacji) budynku. Z własnością lokalu nr 2 związany jest udział wynoszący 3/8 części w nieruchomości wspólnej.
- Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 106,93 m², położony na 1 piętrze (2 kondygnacji) budynku. Z własnością lokalu nr 3 związany jest udział wynoszący 3/8 części w nieruchomości wspólnej.

Budynek wolnostojący, posiada dwie kondygnacje nadziemne, pełne podpiwniczenie oraz częściową nadbudowę w formie nieużytkowego poddasza.

Budynek przykryty dachem płaskim, pokrytym papą.

Fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej dwustronnie otynkowane, stropy drewniane za wyjątkiem stropu nad piwnicami gdzie jest ognioodporny w postaci płyty Kleina.

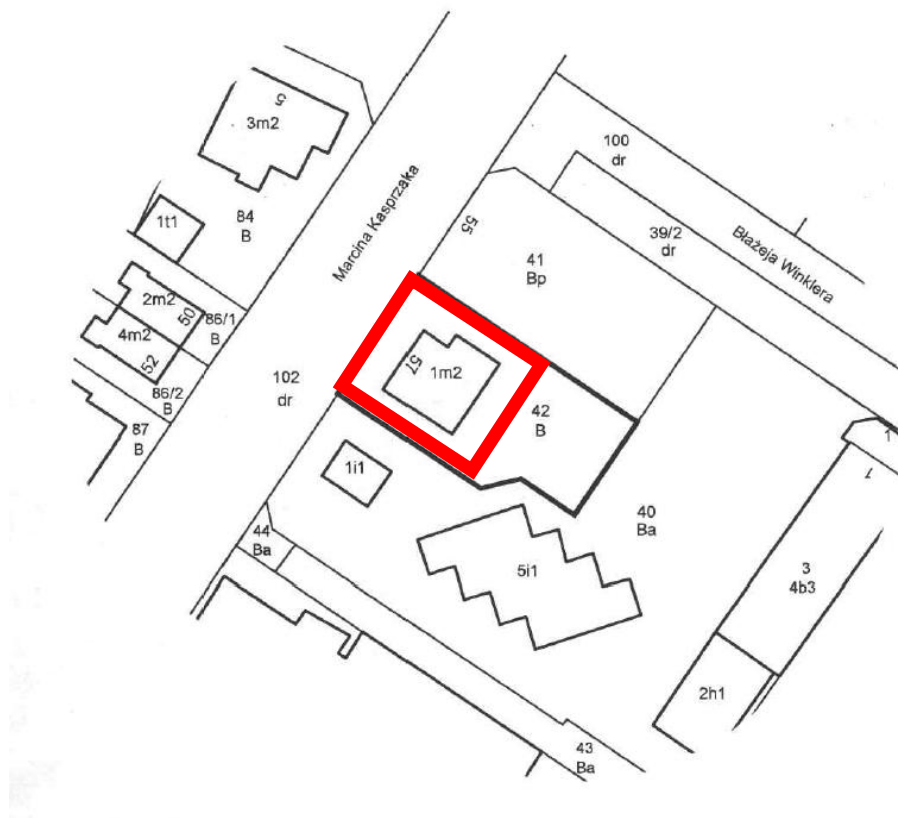
Dach płaski drewniany pokryty papą.

Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Lokal nr 1 zasilany w energię elektryczną z budynku trafostacji. Lokale nr 2 i nr 3 zasilane linią napowietrzną.

Rok budowy 1933. Stan techniczny średni – wymaga remontu.



Numer pozycji kartoteki budynków	Numer jednostki rejestrowej gruntów	Identyfikator jednostki rejestrowej budynków	Identyfikator budynku	Identyfikator działki ewidencyjnej, na której położony jest budynek							
306401_1.0039.G3654	G3654		306401_1.0039.AR_36.42.1_BUD	306401_1.0039.AR_36.42							
Adres budynku		Poznań (306401_1), ul. Marcina Kasprzaka (3064029-0969416-08157), nr porządkowy budynku: 57									
Rodzaj budynku wg KST	Klasa budynku wg PKOB	Główna funkcja budynku	Inne funkcje budynku	Numer budynku w rejestrze zabytków	Wartość budynku [PLN]						
budynki mieszkalne	Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budynek o trzech i więcej mieszkaniach									
Status budynku	Data zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty zakończenia budowy	Informacja o stanie użytkowania budynku		Data oddania do użytkowania budynku w całości						
wybudowany	1933										
Stopień pewności ustalenia daty zakończenia przebudowy	Data zakończenia przebudowy	Informacja o zakresie przebudowy budynku	Przyczyny rozbiórki całego budynku		Data rozbiórki całego budynku						
Materiał ścian zewnętrznych	Liczba kondygnacji		Pole powierzchni zabudowy budynku [m ²]	Pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie:							
	nadziemnych	podziemnych		obmiarów [m ²]	informacji zawartych w projekcie budowlanym [m ²]						
Mur	2	1	152	288,74							
Liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali	Łączne pole powierzchni użytkowej:										
	lokali stanowiących odrębne nieruchomości [m ²]		lokali niewyodrębnionych [m ²]	pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]							
3	288,74										
Liczba mieszkań w budynku mieszkalnym											
1-izbowych	2-izbowych	3-izbowych	4-izbowych	5-izbowych	6-izbowych	7-izbowych	8-izbowych	9-izbowych	10-izbowych	pow. 10 izb	Łączna liczba izb



Al. Armii Krajowej 47
50-541 Wrocław

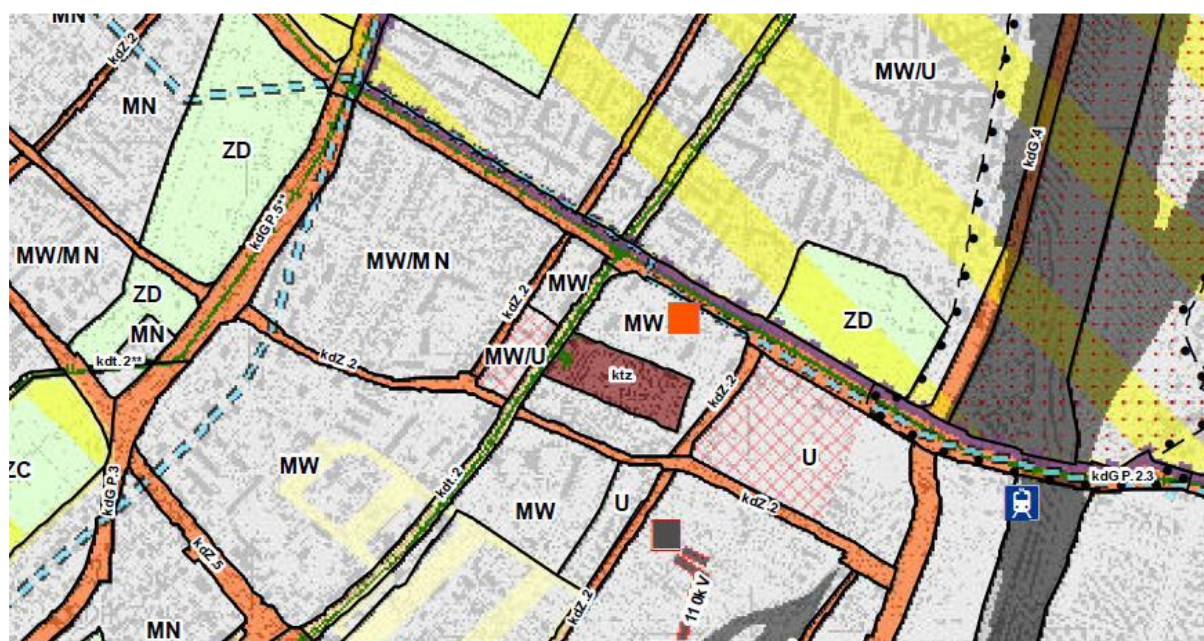


Warunki urbanistyczne – MPZP – brak.

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Studium – rysunek

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:



Zgodnie z ustaleniami studium (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014r), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem MW/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M².



Zdjęcia



Pozostałe informacje

Dane w niniejszym expose bazują na przekazanych nam informacjach od niezależnych nam jednostek. Dokonujemy wszelkich starań, aby otrzymywać je w sposób rzetelny. W celu zapoznania się z większym zakresem informacji, w tym dokumentacją uprzejmie prosimy o kontakt.

Powyższe Expose ma jedynie charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego.

Sprzedaż jest przewidziana dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Kaufland zastrzega sobie prawo do decydowania o wyborze podmiotu nabywającego nieruchomość.